

Kleszczewo, dnia 15.01.2021 r.

**Znak sprawy:** ZP.271.20.2020

Dotyczy: Postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

**Dostawa i montaż gruntowych pomp ciepła wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i geologicznej na terenie Gminy Kleszczewo oraz Gminy Krzykosy**

**WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ**

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej Pzp, Zamawiający publikuje **treść pytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami oraz dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

W postępowaniu wpłynęły pytania od Wykonawców:

**Pytanie 6:**

Z naszego doświadczenia wiemy, iż w przypadku tego typu realizacji na terenach zagospodarowanych bardzo często istnieje konieczność wykonania odwiertów głębokich (powyżej 100m) ze względu na brak miejsca dla realizacji większej ilości odwiertów płytszych. Analizując pod tym kątem zapotrzebowanie na dolne źródło dla poszczególnych budynków oraz miejsce na działkach, zidentyfikowaliśmy kilka lokalizacji, gdzie zdecydowanie wskazane byłoby wykonać mniejszą ilość otworów, ale o większej głębokości, aby zachować zapotrzebowanie na energię, np.: Zimin dz.nr 14/9, Gowarzewo dz.nr 337/6, Pięczkowo dz.nr 513 – wg szacunków potrzebują dolne źródło o długości ponad 300 m (uwzględniając wymóg odwiertu biernego), co oznaczałoby aż 4 odwierty płytke, na które wg wstępnego rozpoznania ciężko byłoby znaleźć miejsce na wskazanych działkach. Ponadto zwiększanie ilości odwiertów płytkich powoduje zwiększenie łącznego metrażu odwiertów (na każdy odwiert musi przypadać min 10 m odwiertu biernego) – powoduje to podniesienie kosztów zarówno samych odwiertów ze względu na zwiększony metraż bierny wierceń jak i kosztów podłączenia poziomego każdego dodatkowego odwiertu. W związku z powyższym zasadnym jest wykonanie dolnego źródła w postaci odwiertów głębokich.

Zgodnie z zapisami przetargu obowiązuje termin pośredni zakończenia prac projektowych – do 10 tygodni licząc od dnia podpisania umowy (wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót geologicznych lub górniczych). Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geologicznego i górniczego przy odwiertach głębokich:

- uzyskanie braku sprzeciwu do projektu robót geologicznych następuje po 30 dniach od złożenia projektu (nieco ponad 4 tygodnie),
- na wydanie opinii do planu ruchu Urząd Gminy ma 2 tygodnie, opinia konieczna jest przed złożeniem planu ruchu do urzędu górniczego,
- Okręgowy Urząd Górniczy ma miesiąc (nieco ponad 4 tygodnie) na wydanie decyzji.

Uwzględniając powyższe nie jest realnym dotrzymanie terminu 10 tygodni w przypadku realizacji dolnego źródła dla odwiertów głębokich, gdyż sama procedura pozyskiwania braków sprzeciwu, opinii i decyzji zajmuje ponad 10 tygodni a dodatkowo potrzebny jest także czas na pozyskanie map, uzgodnienie z Inwestorami miejsc wierceń, a także napisanie projektów.

W związku z powyższym prosimy o wydłużenie terminu pośredniego z 10 tygodni na 16 tygodni (zwiększenie okresu obsługi formalnej o 6 tygodni).

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje SIWZ w tym zakresie zgodnie z zapisami poniżej.

**Pytanie 7:**

W związku z możliwą realizacją dolnego źródła w oparciu o odwierty głębokie wymagające wydłużenia terminów na uzyskanie decyzji urzędu górniczego, prosimy o analogiczne wydłużenie terminu realizacji całości umowy z 7 miesięcy na 8.5 miesiąca (wydłużenie o 6 tygodni).



**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje SIWZ w tym zakresie zgodnie z zapisami poniżej.

**Pytanie 8:**

Zgodnie z zapisami przetargu obowiązuje termin pośredni rozpoczęcia robót budowlanych – „po upływie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do przystąpienia do prac do siedziby Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym i mieszkańcem, przy czym zgłoszenie gotowości do przystąpienia do prac nie może nastąpić przed upływem terminów wymaganych przy zgłoszeniu robót geologicznych i górniczych”. Zapis ten powoduje, iż pomimo gotowości nie można rozpocząć prac przez 2 tygodnie od daty otrzymania wszystkich wymaganych zgód, co przy tak krótkim terminie realizacji dodatkowo ogranicza czas na faktyczną realizację odwiertów.

Prosimy o zmianę zapisu na: „po upływie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do przystąpienia do prac do siedziby Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym i mieszkańcem, przy czym rozpoczęcie prac nie może nastąpić przed upływem terminów wymaganych przy zgłoszeniu robót geologicznych i górniczych” lub pozostawienie poprzedniego zapisu, przy skróceniu czasu z 14 dni do 3 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Zgodnie z cytowanym zapisem (rozdz. V par.1 pkt.3 SIWZ) istnieje możliwość wcześniejszego rozpoczęcia robót budowlanych niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do przystąpienia do prac, jednak termin ten musi zostać uzgodniony z odpowiednio z Liderem lub Partnerem i Użytkownikiem.

**Pytanie 9:**

Dotyczy PFU, tabela 3.

Przedmiotem zamówienia jest m.in. wykonania dokumentacji technicznej dla każdej z lokalizacji, w tym wykonanie projektu robót geologicznych. Dla prawidłowej pracy gruntowej pompy ciepła niezbędne jest wykonanie odpowiedniej łącznej długości odwiertu. Najpopularniejsze, stosowane w praktyce, są odwierty o łącznej długości indywidualnej sondy do 100 m głębokości.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie innej liczby pionowych wymienników ciepła niż przykładowe w Tabeli 3 PFU, przy zachowaniu odpowiedniej łącznej sumarycznej długości netto odwiertów np. zamiast odwiertu o długości 160 mb, dwóch odwiertów po 80 mb?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że liczba odwiertów pionowych podana w Tabeli nr 3 PFU jest podana orientacyjnie. Po stronie Wykonawcy będzie odpowiednie zaprojektowanie instalacji – w tym dobór ilości i długości odwiertów uwzględniając wszystkie warunki ujęte w SIWZ, warunki terenowe dla konkretnej lokalizacji, obowiązujące przepisy i normy.

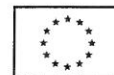
W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść **załącznika nr 4 do SIWZ** w taki sposób, że dodaje się pkt. 10 o treści:

Liczba odwiertów pionowych podana w Tabeli nr 3 PFU jest podana orientacyjnie. Po stronie Wykonawcy leży odpowiednie zaprojektowanie instalacji – w tym dobór ilości i długości odwiertów uwzględniając wszystkie warunki ujęte w SIWZ, warunki terenowe dla konkretnej lokalizacji, obowiązujące przepisy i normy.

**Pytanie 10:**

W „1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe, Instalacja geotermalnej pompy ciepła składa się z:” znajduje się poniższy zapis:

„Energia magazynowana powinna być z w zbiorniku buforowym warstwowym o pojemności około 1500 l. W górnej części znajdować powinien się magazyn energii na potrzeby przygotowania ciepłej wody. Ta część bufora o pojemności 750 l powinna być podgrzewana do wyższej temperatury (50-62 °C) w celu zmagazynowania dużej ilości energii”.



W instalacjach domowych pomp ciepła typowo pojemność bufora ciepła instalacji CO wynosi od 100 l do 200 l (10 l na 1 kW mocy grzewczej gruntowej pompy ciepła), a pojemność zasobnika CWU jest krotnością 40-50 l /mieszkańca. Ma to odzwierciedlenie w Załączniku nr 3 do PFU, gdzie zaproponowane pojemności buforów CO i zasobników CWU są zgodne z wytycznymi PORT PC.

Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie właściwych pojemności zbiorników / zasobników CO/CWU zgodnie z rekomendacjami PORT PC lub producenta pomp ciepła?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie właściwych pojemności zbiorników / zasobników CO/CWU zgodnie z rekomendacjami PORT PC lub producenta pomp ciepła.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść **załącznika nr 4 do SIWZ** w taki sposób, że dodaje się pkt. 11 o treści:

Dopuszcza się zaprojektowanie właściwych pojemności zbiorników / zasobników CO/CWU zgodnie z rekomendacjami PORT PC lub producenta pomp ciepła.

**Pytanie 11**

Dotyczy PFU, tabela 7.

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach rozwiązań równoważnych Zamawiający dopuści do zastosowania pompy ciepła o bardziej kompaktowych wymiarach (np. szer 598 x głęb 703 x wys 1863 mm).

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści do zastosowania pompy ciepła o innych wymiarach.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść **załącznika nr 4 do SIWZ** w taki sposób, że dodaje się pkt. 12 o treści:

Dopuszcza się zastosowanie pompy ciepła o innych wymiarach niż podane w tabeli 7 PFU.

**Pytanie 12**

Dotyczy Załącznik nr 4 do SIWZ. Pkt. 1.1. w nawiązaniu do pkt. 6.

Wskazane zakres mocy grzewczych (przy T1=0 st. C i T2=35 st. C) dla inwerterowych pomp ciepła są różne od proponowanych w PFU (Tabela 7 i Załącznik nr 3 do PFU).

Czy Zamawiający dopuszcza dobór pomp ciepła w ramach wykonania dokumentacji technicznej dla każdej z lokalizacji zgodnie z pkt. 6 „Wytyczne dotyczące doboru pompy ciepła” Załącznika nr 4 do SIWZ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres mocy grzewczych dla pomp ciepła należy przyjąć zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ. Zgodnie z zapisem par. 3ust. 6 wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ: „W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy dokumentami wskazanymi w ust 3., ich postanowienia będą miały zastosowanie w ten sposób, że w pierwszej kolejności należy stosować się do zapisów w SIWZ oraz załączniku nr 4 do SIWZ - Informacji uzupełniającej, a gdy takich brak, do zapisów w załączniku nr 3 do SIWZ – Programie Funkcjonalno-Użytkowym, z zastrzeżeniem, że postanowienia umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.” Zamawiający wskazuje również, że zaktualizowany załącznik nr 3 do PFU stanowi załącznik 5.1 i 5.2 do SIWZ i nie ma tam zdefiniowanych mocy grzewczych.



## MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

### 1. Zamawiający modyfikuje treść rozdz. V par. 1 SIWZ następujący sposób:

#### Było:

Termin wykonania zamówienia: **7 miesięcy** od dnia podpisania umowy z zachowaniem terminów pośrednich tj.:

- 1) termin rozpoczęcia prac projektowych geologicznych – w dniu podpisania umowy,
- 2) termin zakończenia prac projektowych – do 10 tygodni licząc od dnia podpisania umowy (wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót geologicznych lub górniczych),
- 3) termin rozpoczęcia robót budowlanych – po upływie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do przystąpienia do prac do siedziby Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym i mieszkańcem, przy czym zgłoszenie gotowości do przystąpienia do prac nie może nastąpić przed upływem terminów wymaganych przy zgłoszeniu robót geologicznych i górniczych.

#### Jest:

Termin wykonania zamówienia: **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy z zachowaniem terminów pośrednich tj.:

- 1) termin rozpoczęcia prac projektowych geologicznych – w dniu podpisania umowy,
- 2) termin zakończenia prac projektowych – do **16 tygodni** licząc od dnia podpisania umowy (wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót geologicznych lub górniczych),
- 3) termin rozpoczęcia robót budowlanych – po upływie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do przystąpienia do prac do siedziby Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym i mieszkańcem, przy czym zgłoszenie gotowości do przystąpienia do prac nie może nastąpić przed upływem terminów wymaganych przy zgłoszeniu robót geologicznych i górniczych.

### 2. Zamawiający modyfikuje treść par. 4 ust. 1 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 11 do SIWZ w następujący sposób:

#### Było:

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy z zachowaniem terminów pośrednich poniżej wskazanych:

- 1.1. termin rozpoczęcia prac projektowych geologicznych – w dniu podpisania umowy,
- 1.2. termin zakończenia prac projektowych technicznych i geologicznych – do 10 tygodni licząc od dnia podpisania umowy (wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót geologicznych lub górniczych),
- 1.3. termin rozpoczęcia robót budowlanych dla poszczególnych Lokalizacji – po upływie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do przystąpienia do prac do siedziby Lidera lub Partnera - odpowiednio do Lokalizacji, lub w innym terminie uzgodnionym odpowiednio z Liderem lub Partnerem i Użytkownikiem, przy czym zgłoszenie gotowości do przystąpienia do prac nie może nastąpić przed upływem terminów wymaganych przy zgłoszeniu robót geologicznych i górniczych.

#### Jest:

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **9 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy z zachowaniem terminów pośrednich poniżej wskazanych:

- 1.1. termin rozpoczęcia prac projektowych geologicznych – w dniu podpisania umowy,
- 1.2. termin zakończenia prac projektowych technicznych i geologicznych – do **16 tygodni** licząc od dnia podpisania umowy (wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót geologicznych lub górniczych),
- 1.3. termin rozpoczęcia robót budowlanych dla poszczególnych Lokalizacji – po upływie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do przystąpienia do prac do siedziby Lidera lub Partnera - odpowiednio do Lokalizacji, lub w innym terminie uzgodnionym odpowiednio z Liderem lub Partnerem i Użytkownikiem, przy czym zgłoszenie gotowości do przystąpienia do prac nie może nastąpić przed upływem terminów wymaganych przy zgłoszeniu robót geologicznych i górniczych.



### INFORMACJA O ZMIANIE OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Zamawiający informuje, iż w związku z dokonanymi zmianami treści SIWZ w dniu 15.01.2021r. zostało przekazane sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

Zamawiający zamieścił na swojej stronie SIWZ i załącznika nr 4 do SIWZ z naniesionymi zmianami.

**WÓJT**  
*Bogdan Kemnitz*

