

Załącznik Nr 1

do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2020r.

GRUNTY

Lp.	Wykaz mienia	Stan na dzień 31.12.2019 r.		Stan na dzień 31.12.2020 r.	
		Powierzchnia w ha	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w ha	Sposób zagospodarowania
1.	Drogi	133,5919 ha	64,25 % drogi trwałe 35,74 % drogi gruntowe	134,861	64,4 % drogi trwałe 35,6 % drogi gruntowe
2.	Tereny budowlane zabudowane	14,3246 ha	14,013ha w dyspozycji gminy 3,8244 ha oddane w użytkowanie wieczyste 1,7463 ha oddane do dyspozycji sołectw	20,3389 ha	14,9595 ha w dyspozycji gminy 3,6331 ha oddane w użytkowanie wieczyste 1,7463 ha oddane do dyspozycji sołectw
3.	Tereny budowlane niezabudowane	20,3687 ha	20,9929 ha w dyspozycji gminy 0,6023 ha oddane do dyspozycji sołectw	21,5952 ha	20,9929 ha w dyspozycji gminy 0,6023 ha oddane do dyspozycji sołectw
4.	Grunty rolne	36,5890 ha	10,5069 ha oddane w dzierżawę 2,2020 ha oddane w użytkowanie nauczycielom 24,0841 ha oddane do dyspozycji sołectw	36,793 ha	10,5069 ha oddane w dzierżawę 2,2020 ha oddane w użytkowanie nauczycielom 24,0841 ha oddane do dyspozycji sołectw
5.	Nieużytki	6,6224 ha	5,6149 ha w dyspozycji gminy 1,0075 ha w dyspozycji sołectw	6,6224 ha	5,6149 ha w dyspozycji gminy 1,0075 ha w dyspozycji sołectw
	Ogółem	211,4966	X	220,2105	X

Ad. 1. Stan dróg gminnych na dzień 31.12.2020 r.

Długość dróg gminnych wynosi 114,444 km w tym: o nawierzchni gruntowej 40,744 km, o nawierzchni twardej lub ulepszonej 73,7 km.

Drogi własność gminy:

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	133,5919 ha	x	x	134,861 ha
Bylin	2,6238 ha	x	x	2,6238 ha
Gowarzewo	31,5661 ha	x	x	31,5661 ha
Kleszczewo	13,4509 ha	(+) 0,1069	odszkodowanie	13,5578 ha
Komorniki	9,0958 ha	x	x	9,0958 ha
Krerowo	11,3306 ha	x	x	11,3306 ha
Krzyżowniki	5,3191 ha	x	x	5,3191 ha
Markowice	9,5861 ha	x	x	9,5861 ha
Poklatki	5,7639 ha	(+) 0,0078	podział, odszkodowanie	5,7717 ha
Śródka	12,1272 ha	x	x	12,1272 ha
Tulce	26,6261 ha	(-) 0,1600	sprzedaż	26,4661 ha
Zimin	7,4167 ha	x	x	7,4167 ha

Ad.2. a) tereny budowlane zabudowane :

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	14,3246 ha	x	x	14,9595 ha
Gowarczewo	0,2795 ha w tym: 0,2600 ha hydrofornia 0,0195 ha przystanek autobusowy	x	x	0,2795 ha w tym: 0,2600 ha hydrofornia 0,0195 ha przystanek autobusowy
Kleszczewo	6,6188 ha w tym: 0,9265 ha budynek urzędu gminy i GOK 1,8355 ha budynek LZS , muszla , boisko 0,8967 ha szkoła 0,0367 ha budynek we współwłasności – udział gminy 95/1000 – OPS i świetlica 4,1159 ha park i zabudowa (dwa budynki mieszkalne) 0,4436 ha ZK Sp. z o. o	(+) 0,7327	zrzeczenie się użytkowania wieczystego	8,9876 ha w tym: 0,9265 ha budynek urzędu gminy i GOK 1,8355 ha budynek LZS , muszla , boisko 0,8967 ha szkoła 0,0367 ha budynek we współwłasności – udział gminy 95/1000 – OPS i świetlica 4,1159 ha park i zabudowa (dwa budynki mieszkalne) 1,1763 ha ZK Sp. z o. o
Komorniki	0,1293 ha strażnica OSP	x	x	0,1293 ha strażnica OSP

cd. a) tereny budowlane zabudowane :

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Krerowo	0,2136 ha w tym: 0,1056 ha budynek mieszkalny 0,1080ha budynek dawnej poczty	x	x	0,2136 ha w tym: 0,1056 ha budynek mieszkalny 0,1080ha budynek dawnej poczty
Krzyżowniki w tym: Nagradowice	0,2635 ha w tym: 0,0053 ha przystanek autob. 0,1584 ha budynek we współwła- sności – udział 41.752/70.611 ośrodek zdrowia i apteka 0,0998 ha parking przy OZ	x	x	0,2635 ha w tym: 0,0053 ha przystanek autob. 0,1584 ha budynek we współwła- sności – udział 41.752/70.611 ośrodek zdrowia i apteka 0,0998 ha parking przy OZ
Markowice	0,5109 ha Budynek dawnej szkoły; salka wiejska, lokal mieszkalny	x	x	0,5109 ha Budynek dawnej szkoły; salka wiejska, lokal mieszkalny
Poklatki	0,3060 ha Świetlica wiejska , sklep, pętla autobusowa	x	x	0,3060 ha Świetlica wiejska , sklep, pętla autobusowa
Śródka	0,1129 ha Strażnica OSP	x	x	0,1129 ha Strażnica OSP

cd. a) tereny budowlane zabudowane :

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Tulce	1,5420 ha w tym: 0,1696 ha świetlica, punkt apteczny gabinety lekarskie , fryzjer 0,1630 ha hydrofornia i wodociąg 1,0700 ha szkoła, hala sportowa, „Orlik” 0,1119 ha klubo-kawiarnia 0,0275 ha pętla autobusowa	x	x	1,5420 ha w tym: 0,1696 ha świetlica, punkt apteczny gabinety lekarskie , fryzjer 0,1630 ha hydrofornia i wodociąg 1,0700 ha szkoła, hala sportowa, „Orlik” 0,1119 ha klubo-kawiarnia 0,0275 ha pętla autobusowa
Zimin	2,6142 ha w tym: 2,5417 ha boisko, budynek: szkoła, mieszkania 0,0725 klub- świetlica	x	x	2,6142 ha w tym: 2,5417 ha boisko, budynek: szkoła, mieszkania 0,0725 klub- świetlica

cd. b) tereny zabudowane oddane w wieczyste użytkowanie :

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	1,2196 ha	x	x	3,063 ha
Bylin	0,6050 ha stacja paliw - prywatne	x	x	0,6050 ha stacja paliw - prywatne
Tulce	0,4598 ha prywatne + ZK Sp. z o.o.	x	x	0,4598 ha prywatne + ZK Sp. z o.o.
Komorniki	0,5748 ha – prywatne	x	x	0,5748 ha – prywatne
Kleszczewo	0,8422 ha – ZK Sp. z o.o.	(-) 0,7327	Zrzeczenie się użytkowania wieczystego	0,1095 – ZK Sp. z o.o.
Krerowo	0,2568 ha – ZK Sp. z o.o.	x	x	0,2568 ha – ZK Sp. z o.o.
Krzyżowniki	1,0571 ha – ZK Sp. z o.o.	x	x	1,0571 ha – ZK Sp. z o.o.

c) tereny zabudowane oddane w użytkowanie :

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	0, 5701 ha	x	x	0, 5701 ha
Kleszczewo	0,5701 ha SUR Kleszczewo	x	x	0,5701 ha ZK Kleszczewo

d) tereny zabudowane oddane do dyspozycji sołectw :

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	1,7463 ha	x	x	1,7463 ha
Gowarzewo	1,4561 ha strażnica OSP, sklep, boisko	x	x	1,4561 ha strażnica OSP, sklep, boisko
Kleszczewo	0,2902 ha Strażnica OSP	x	x	0,2902 ha Strażnica OSP

ad. 3 a) tereny budowlane niezabudowane

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	21,5952 ha	x	x	21,5952 ha
Gowarzewo	2,2996 ha 1,1132 ha park 0,0198 ha – udział w działce 0,1400 ha – teren dawnej drogi 0,0239 ha teren placu zabaw 0,0024 ha teren pod przepompownię 0,5000 ha dz. nr ewid. 458/27 przy Lipowej pod usługi sportu 0,5003 ha teren pod zajezdnię	x	x	2,2996 ha 1,1132 ha park 0,0198 ha – udział w działce 0,1400 ha – teren dawnej drogi 0,0239 ha teren placu zabaw 0,0024 ha teren pod przepompownię 0,5000 ha dz. nr ewid. 458/27 przy Lipowej pod usługi sportu 0,5003 ha teren pod zajezdnię
w tym: Szewce				
Krzyżowniki (Nagradowice)	3,4150 ha 2,2036 ha boiska 0,0079 ha zieleń przy kaplicy 0,2592 ha teren rekreacyjno-sport.	x	x	3,4150 ha 2,2036 ha boiska 0,0079 ha zieleń przy kaplicy 0,2592 ha teren rekreacyjno-sport.

	0,9443 od KOWR			0,9443 od KOWR
Kleszczewo	2,9993 ha 0,0103 ha zielen przy sklepie 0,6235 ha teren pod przedszkole 2,2416 ha teren pod boisko Sportowe 0,1239 ha plac ZK	x	x	2,9993 ha 0,0103 ha zielen przy sklepie 0,6235 ha teren pod przedszkole 2,2416 ha teren pod boisko Sportowe 0,1239 ha plac ZK
Krerowo	0,4489 ha teren placu zabaw i boisko	x	x	0,4489 ha teren placu zabaw i boisko

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Komorniki	0,7411 ha 0,1060 ha działka gruntu w ter. inwestycyjnych 0,6351 ha teren rekreacyjny i boisko	x	x	0,7411 ha 0,1060 ha działka gruntu w ter. inwestycyjnych 0,6351 ha teren rekreacyjny i boisko
Markowice	0,9527 ha boisko	x	x	0,9527 ha boisko
Poklatki	0,0134 ha teren pod infrastrukturą wod.kan.	x	x	0,0134 ha teren pod infrastrukturą wod.kan.
Śródka	0,3496 ha 0,1496 ha teren rekreac. przy drodze Gminnej 0,2000 ha teren rekreac. przy strażnicy	x	x	0,3496 ha 0,1496 ha teren rekreac. przy drodze Gminnej 0,2000 ha teren rekreac. przy strażnicy
Tulce	9,6904 ha 3,1429 ha grunt wokół szkoły 1,1600 ha boisko	x	x	9,6904 ha 3,1429 ha grunt wokół szkoły 1,1600 ha boisko

	4,4647ha przejścia dla pieszych tereny zielone i infrastruktury budowlanej 0,0247 ha działki budowlane 0,1460 ha teren przy przychodni, plac zabaw 0,0234 ha grunt pod przepompownię 0,7287 teren przy zbiorniku (zamiana z Parafią)			4,4647ha przejścia dla pieszych tereny zielone i infrastruktury budowlanej 0,0247 ha działki budowlane 0,1460 ha teren przy przychodni, plac zabaw 0,0234 ha grunt pod przepompownię 0,7287 teren przy zbiorniku (zamiana z Parafią)
Zimin	0,0829 ha pas infrastrukturalny	X	x	0,0829 ha pas infrastrukturalny

b/ tereny budowlane niezabudowane do dyspozycji sołectw

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	5	3	4	5
Ogółem	0,6023 ha	x	x	0,6023 ha
Krzyżowniki Markowice	0,3800 ha plac zabaw + boisko 0,2223 ha teren wokół stawu + pętla autobusowa	x	x	0,3800 ha plac zabaw + boisko 0,2223 ha teren wokół stawu + pętla autobusowa

Ad. 4. a) grunty rolne w dyspozycji gminy

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	10,5069 ha	x	x	10,5069 ha
Bylin	0,8061 ha dzierżawią rolnicy	x	x	0,8061 ha dzierżawią rolnicy
Kleszczewo	3,3104 ha dzierżawią rolnicy	x	x	3,3104 ha dzierżawią rolnicy
Krzyżowniki	0,0000 ha	x	x	0,0000 ha
Śródka	0,8800 ha dzierżawi rolnik	x	x	0,8800 ha dzierżawi rolnik
Tulce	2,2174 ha dzierżawią rolnicy	x	x	2,2174 ha dzierżawią rolnicy
Komorniki	3,293 ha dzierżawi rolnik	x	x	3,293 ha dzierżawi rolnik

b) grunty rolne oddane w użytkowanie nauczycielom

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	2,2020 ha	x	x	2,2020 ha
Kleszczewo	0,8702 ha	x	x	0,8702 ha
Śródka	1,3318 ha	x	x	1,3318 ha

cd. c) grunty rolne oddane do dyspozycji sołectw

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	24,0841	x	x	24,0841
Bylin	3,8300 ha dzierżawią rolnicy	x	x	3,8300 ha dzierżawią rolnicy
Gowarzewo	8,0803 ha w tym: 7,6111 ha dzierżawią rolnicy 0,4692 ha bez dzierżawy	x	x	8,0803 ha w tym: 7,6111 ha dzierżawią rolnicy 0,4692 ha bez dzierżawy
Kleszczewo	1,2700 ha dzierżawią rolnicy	x	x	1,2700 ha dzierżawią rolnicy
Krzyżowniki	2,2638 ha dzierżawi rolnik	x	x	2,2638 ha dzierżawi rolnik
Markowice	0,3400 ha w tym: 0,1400 ha dzierżawi rolnik 0,2000 ha bez dzierżawy	x	x	0,3400 ha w tym: 0,1400 ha dzierżawi rolnik 0,2000 ha bez dzierżawy
Poklatki	8,3000 ha dzierżawią rolnicy	X	x	8,3000 ha dzierżawią rolnicy

Ad. 5. a) nieużytki w dyspozycji gminy

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	5,6149 ha	x	x	5,6149 ha
Kleszczewo	0,3100 ha staw	x	x	0,3100 ha staw
Markowice	5,1549 ha teren po wysypisku śmieci	x	x	5,1549 ha teren po wysypisku śmieci
Poklatki	0,1300 ha staw	x	x	0,1300 ha staw

Tulce	0,0200 ha rz. Kopla - mostek pokolejkowy	x	x	0,0200 ha rz. Kopla - mostek pokolejkowy
-------	--	---	---	--

cd. b) nieużytki oddane do dyspozycji sołectw

Obszar geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	1,0075 ha	x	x	1,0075 ha
Bylin	0,2100 ha staw	x	x	0,2100 ha staw
Gowarzewo	0,0696 ha rów	x	x	0,0696 ha rów
Komorniki	0,2153 ha staw	x	x	0,2153 ha staw
Poklatki	0,2200 ha staw + stary cmentarz	x	x	0,2200 ha staw + stary cmentarz
Zimin	0,2926 staw	x	x	0,2926 staw

Stan gruntów na dzień 31.12.2020 r.

Miejscowość (obręb geodez.)	Ogólna powierzchnia (ha)	Drogi (ha)	Tereny zabudowane (ha)	Tereny niezabudowane (ha)	Rolne (ha)	Nieużytki (ha)
Bylin	8,0749	2,6238	0,6050	-	4,6361	0,2100
Gowarzewo	43,7512	31,5661	1,7356	2,2996	8,0803	0,0696
Kleszczewo	32,2751	13,5578	9,9574	2,9993	5,4506	0,3100
Komorniki	14,0493	9,0958	0,7041	0,7411	3,2930	0,2153
Krerowo	12,2499	11,3306	0,4704	0,4489	-	-
Krzyżowniki	12,6985	5,3191	1,3206	3,795	2,2638	-
Markowice	16,7669	9,5861	0,5109	1,175	0,3400	5,1549
Poklatki	14,7411	5,7717	0,3060	0,0134	8,3000	0,3500
Śródka	14,8015	12,1272	0,1129	0,3496	2,2118	-
Tulce	40,3957	26,4661	2,0018	9,6904	2,2174	0,0200
Zimin	10,4064	7,4167	2,6142	0,0829	-	0,2926
Razem	220,2105	134,861	20,3389	21,5952	36,793	6,6224