

UCHWAŁA Nr XXX/250/2021
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa dla Komendy Wojewódzkiej Policji lokalu użytkowego nr 2 oraz udziału w nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Kleszczewo wyraża zgodę na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa dla Komendy Wojewódzkiej Policji lokalu użytkowego nr 2 oraz udziału w nieruchomości położonej w Kleszczewie przy ulicy Sportowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 229, obręb Kleszczewo o powierzchni 981 m² przeznaczonej na posterunek Policji w Kleszczewie.

§ 2

Uchyła się uchwałę Nr XXIII/176/2020 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 października 2020 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa dla Komendy Wojewódzkiej Policji prawa własności lokalu użytkowego oraz udziału 1/2 w nieruchomości, zmienioną uchwałę Nr XXIX/222/2021 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XXIII/176/2020 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa dla Komendy Wojewódzkiej Policji prawa własności lokalu użytkowego oraz udziału 1/2 w nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXX/250/2021
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 czerwca 2021 r.

Dnia 20 grudnia 2018 r. dokonano uzgodnienia pomiędzy Gminą Kleszczewo, a Komendą Wojewódzką Policji, że Gmina Kleszczewo wybuduje budynek biurowy oraz zagospodaruje przyległy do niego teren na potrzeby utworzenia siedzib dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kleszczewie oraz jednostki/komórki organizacyjnej Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu w formie posterunku z siedzibą w Kleszczewie. Po jego wybudowaniu sprzeda na rzecz Skarbu Państwa dla Komendy Wojewódzkiej Policji lokal użytkowy znajdujący się na drugiej kondygnacji nadziemnej wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczewo, położonej przy ul. Sportowej na terenie miejscowości Kleszczewo, zgodnie z porozumieniem z dnia 30 grudnia 2020 r. zawartym pomiędzy Gminą Kleszczewo a Komendą Wojewódzką Policji w Poznaniu.

Dnia 29 października 2020 r. Rada Gminy Kleszczewo podjęła uchwałę Nr XXIII/176/2020 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa dla Komendy Wojewódzkiej Policji prawa własności lokalu użytkowego oraz udziału 1/2 w nieruchomości, zmienioną uchwałą Nr XXIX/222/2021 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 maja 2021 r. Wyodrębnione w budynku lokale użytkowe wraz z pomieszczeniami przynależnymi mają różną powierzchnię stąd udział w nieruchomości gruntowej będzie wynosił proporcjonalnie, nie zaś 1/2 i dlatego zasadne jest uchylenie uchwały Rady Gminy Kleszczewo Nr XXIII/176/2020 z dnia 29 października 2020 w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa dla Komendy Wojewódzkiej Policji prawa własności lokalu użytkowego oraz udziału 1/2 w nieruchomości, zmienionej uchwałą Nr XXIX/222/2021 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 maja 2021 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 powyższej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Sprzedaży nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady, dlatego też podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski