

**UCHWAŁA Nr XXXII/261/2021**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 29 września 2021 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej część działki nr 247/7 w miejscowości Gowarzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art.9 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001 r. z późniejszymi zmianami.

**§ 2**

Obszar objęty zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXII/261/2021**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 29 września 2021 r.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiana ta umożliwić ma realizację zabudowy mieszkaniowej.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001 r. z późniejszymi zmianami., obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi tereny rolne, co uniemożliwia realizację planowanych inwestycji.

Wnioskowana zmiana dotyczy zmiany funkcji na tereny mieszkaniowe.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski