

**UCHWAŁA NR XXXIV/276/2021
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kleszczewo, obejmującego działkę nr 98 w miejscowości Tulce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działkę nr ewid. 98, obręb Tulce.

§ 2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/276/2021
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 27 października 2021 r.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98, położonej w miejscowości Tulce.

Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 13 stycznia 2021 r. Sygn. akt II OSK 2066/19 uchylił miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005r. Nr 158 poz. 4295) dla dz. nr ewid. 98, obręb Tulce. Dnia 4 października 2021 r. Wójt Gminy Kleszczewo na wniosek właściciela wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z podziałem na działki, na terenie części działki nr ewid. 98, obręb Tulce.

Dla przedmiotowej działki uchwałą planuje się ustalenie funkcji na terenie dz. nr 98 - tereny zieleni oraz częściowo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski