

**UCHWAŁA NR XLI/337/2022
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 114/11, obręb Komorniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Kleszczewo wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Komornikach oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 114/11, obręb Komorniki o powierzchni 745 m² przeznaczonej na powiększenie działek sąsiednich nr ewid. 93/5, obręb Komorniki oraz 116/10, obręb Komorniki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/337/2022
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 powyższej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

Sprzedaży nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą Rady, dlatego też podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski