

**UCHWAŁA NR XLIII/354/2022
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kleszczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), art.9 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. Obszar objęty zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1-18, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

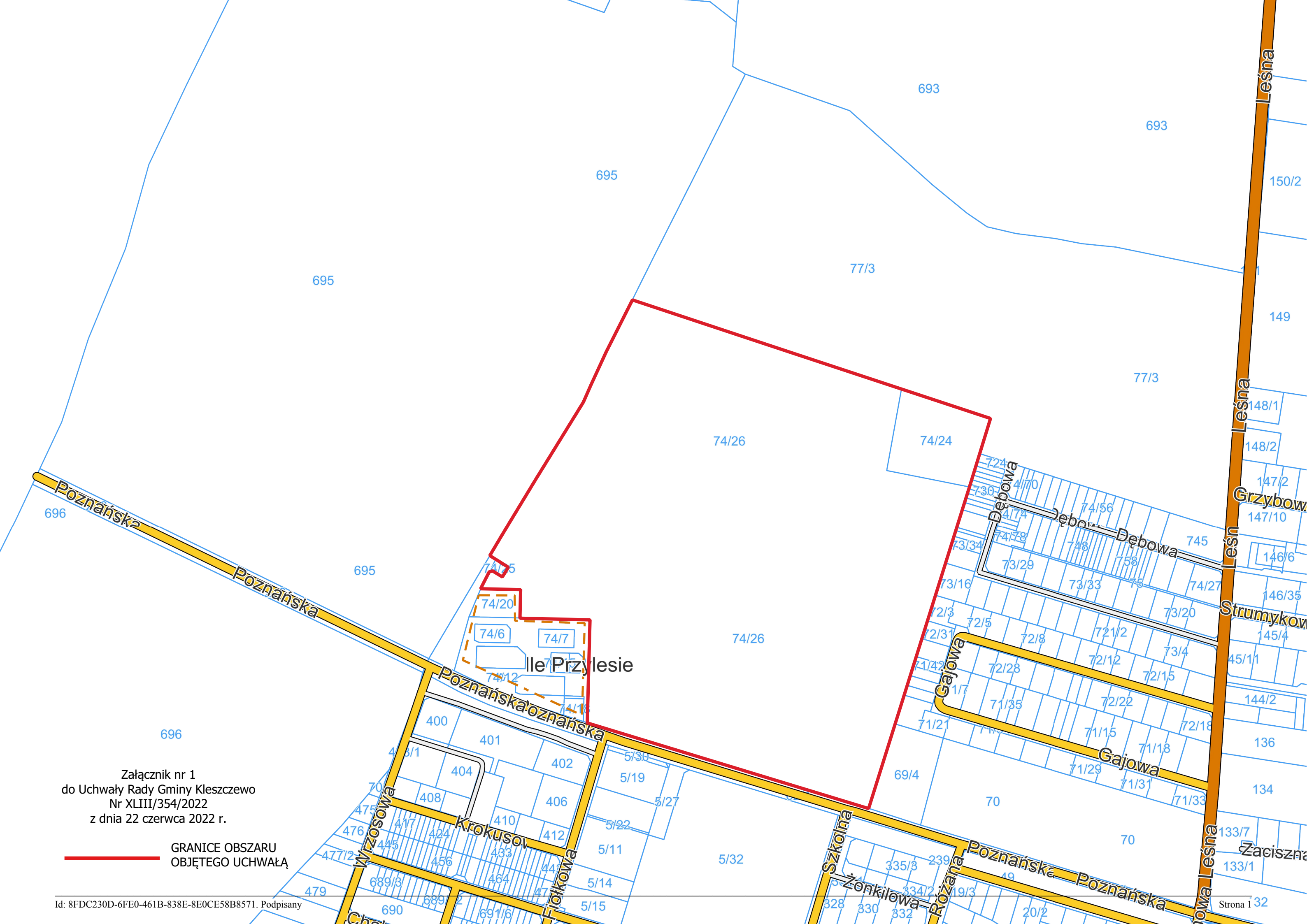
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

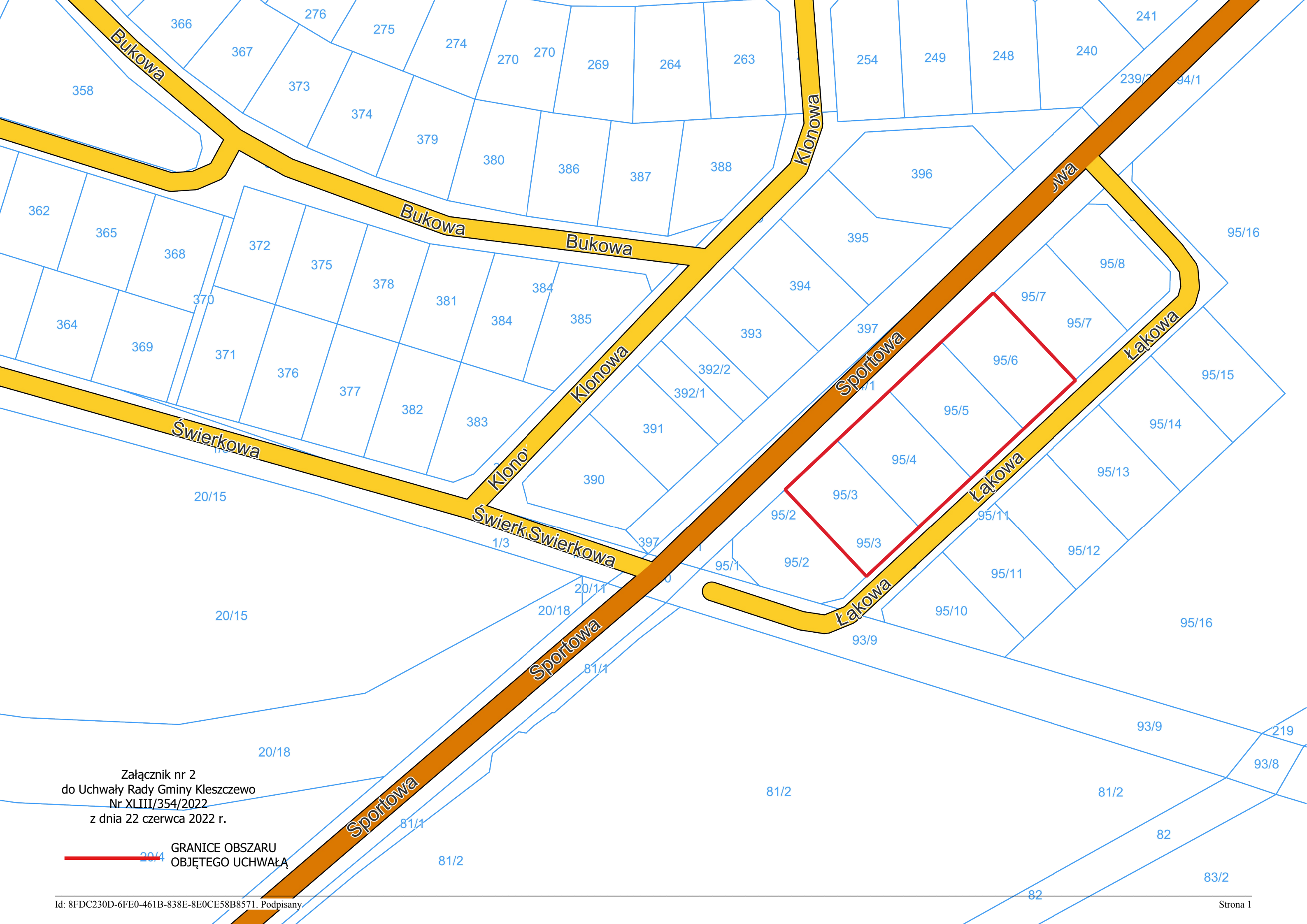
Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski


Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

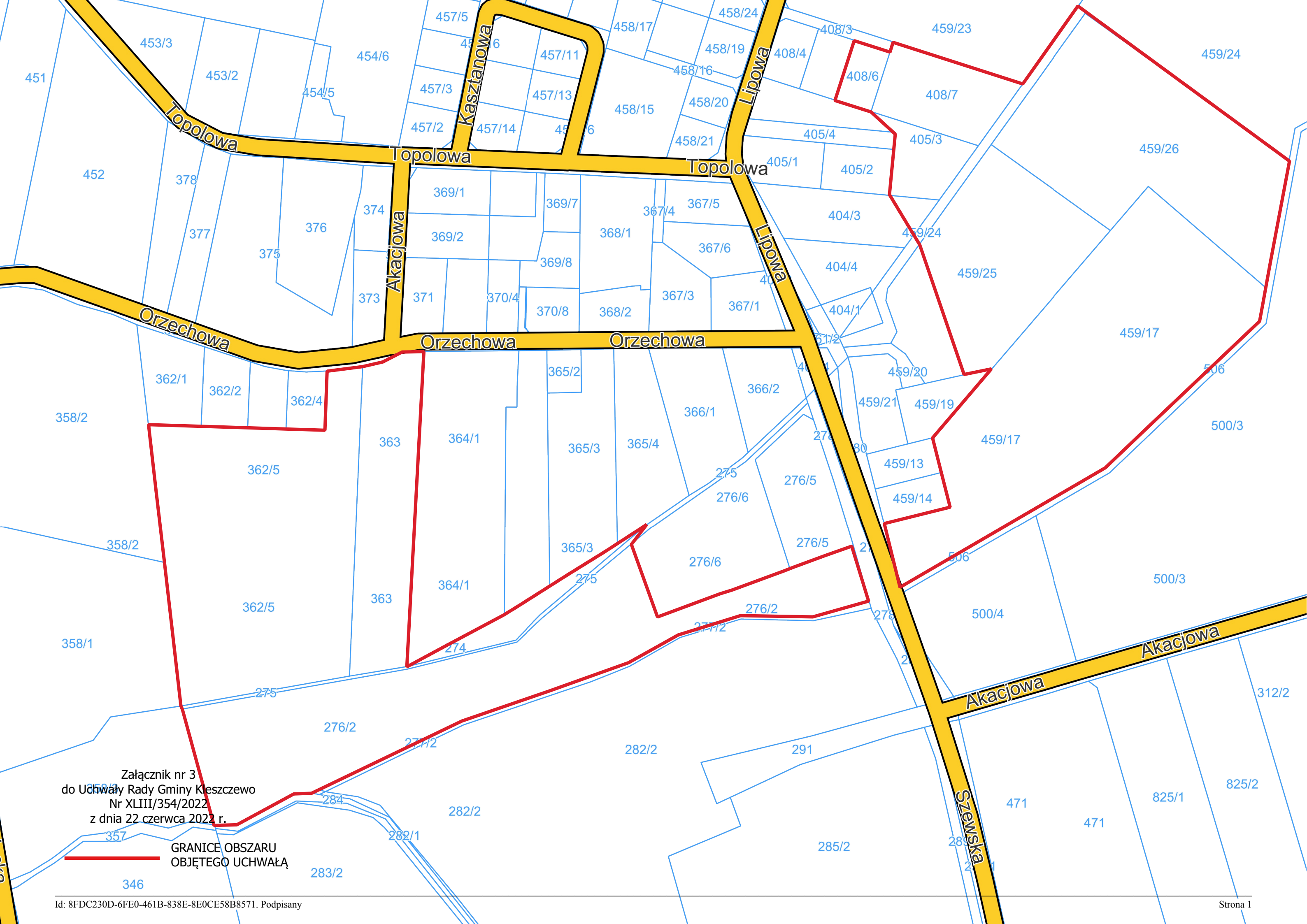
 GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ





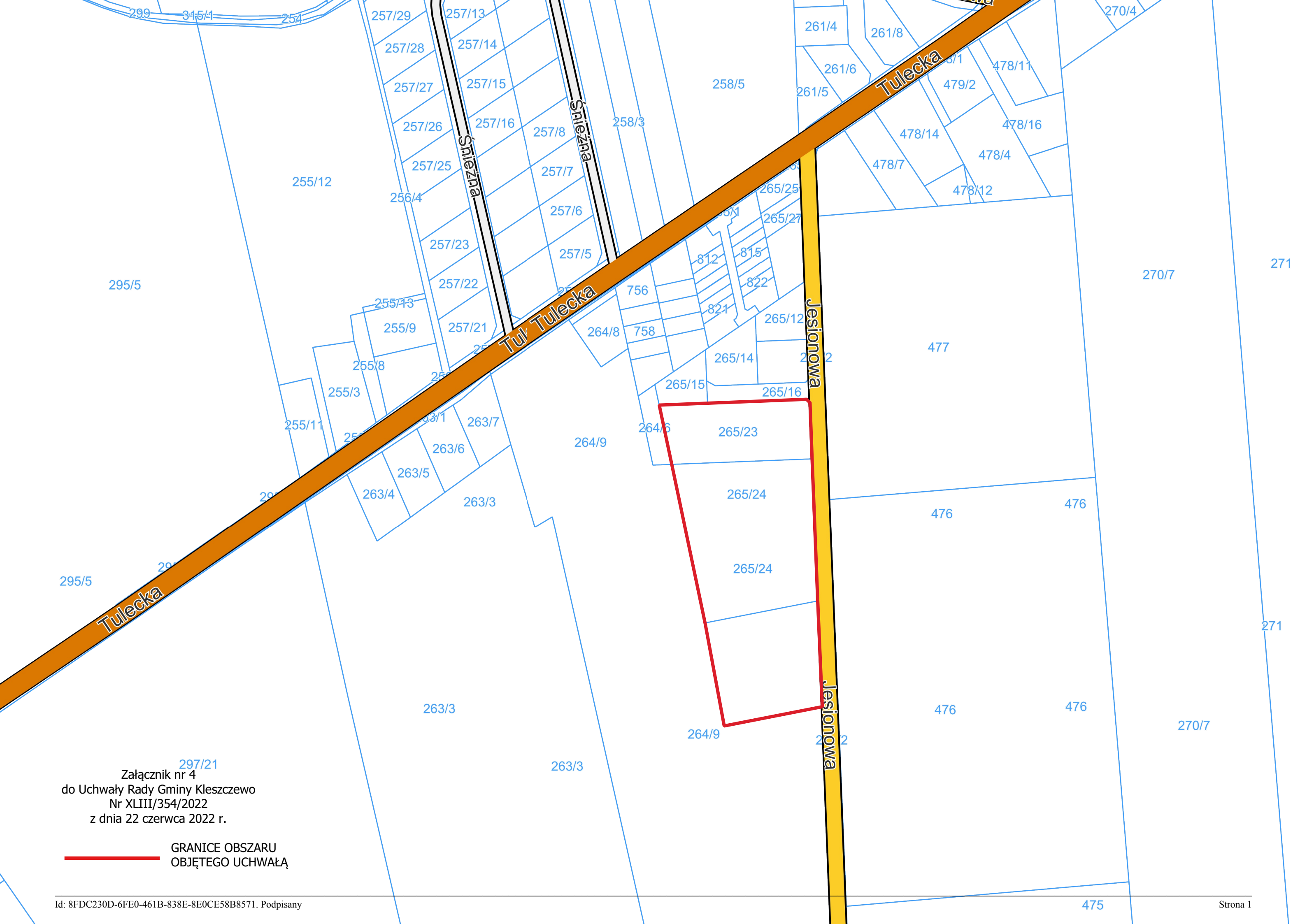
Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

 20/4 GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



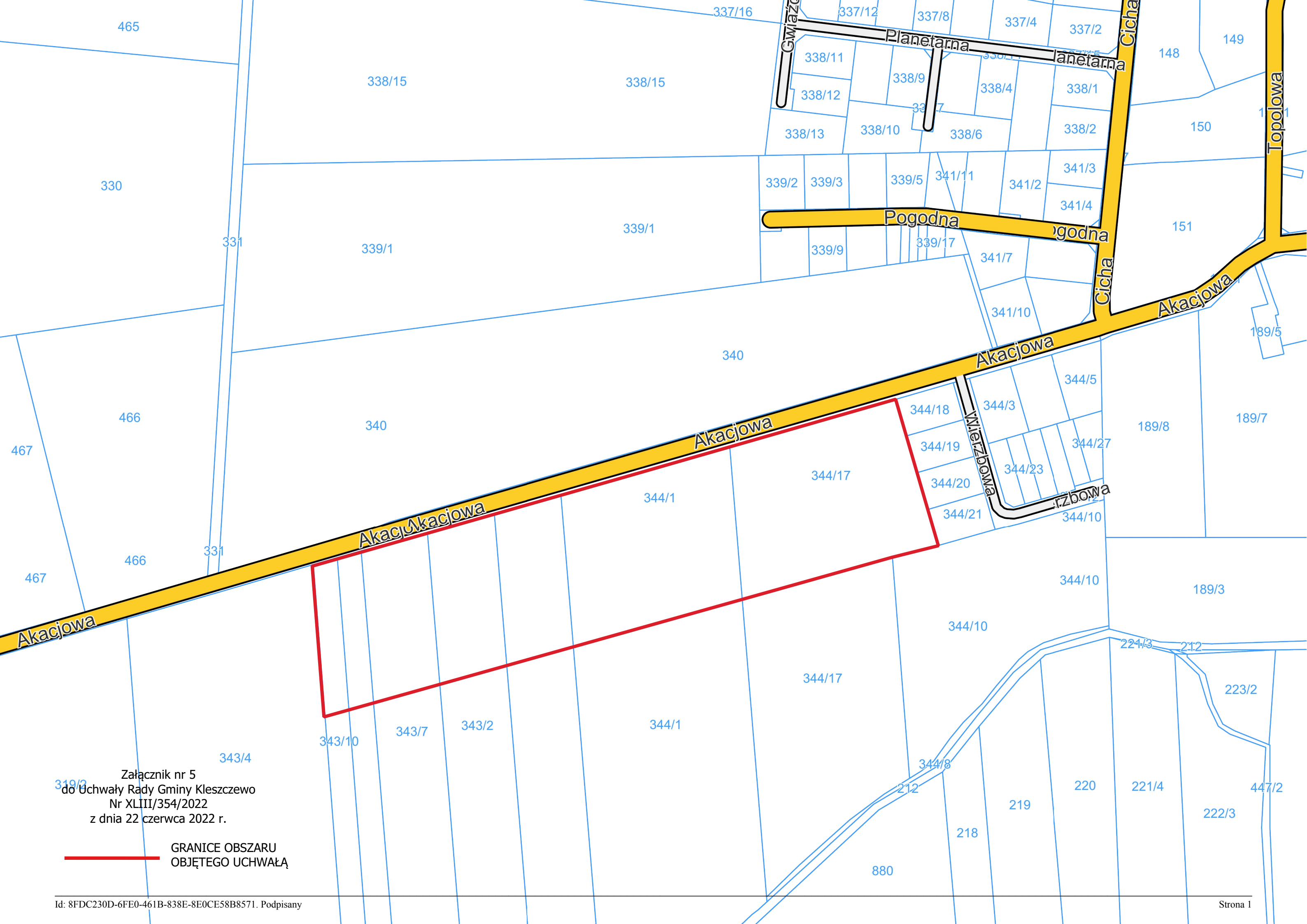
Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy Kleczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ




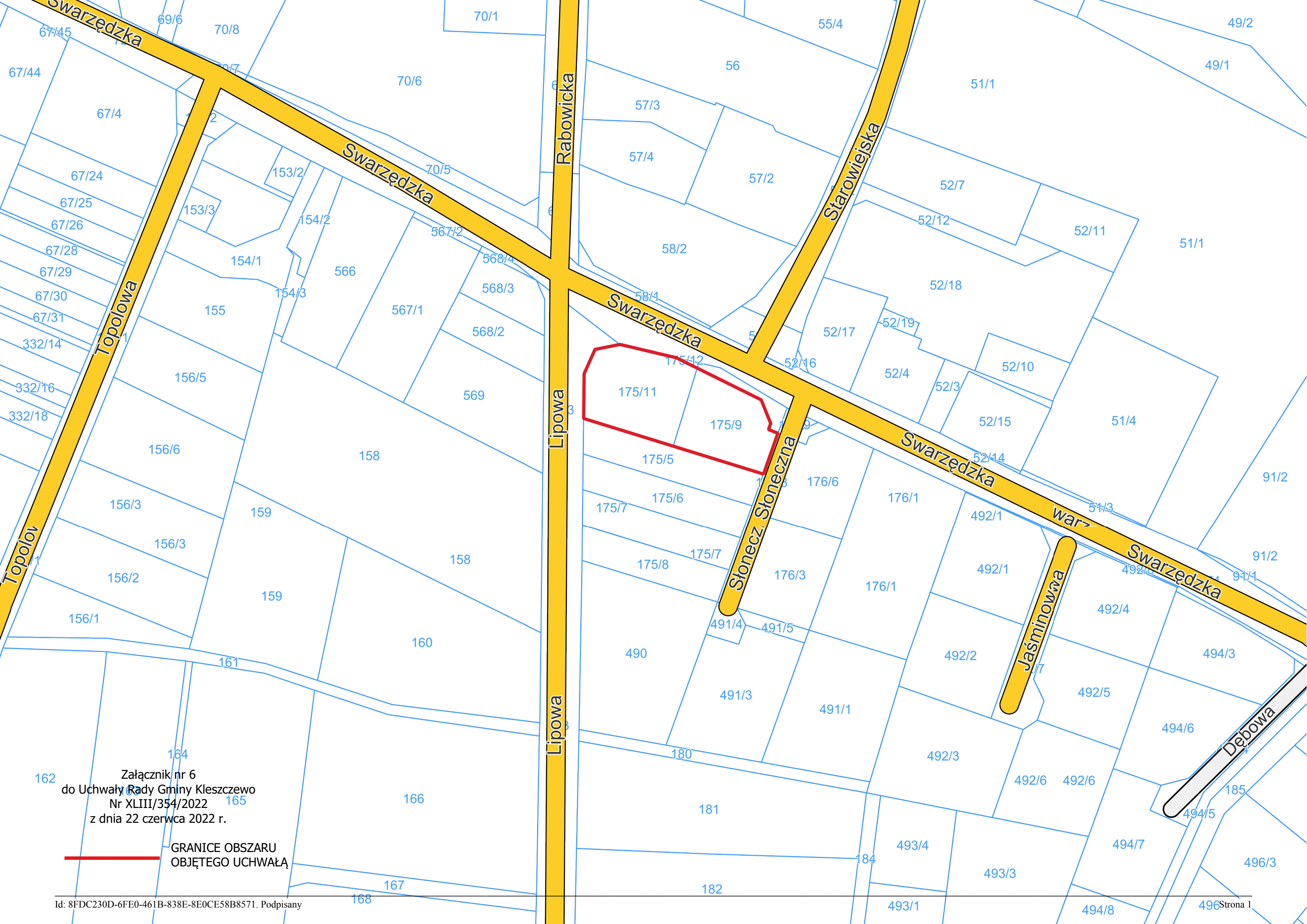
297/21
Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

 GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



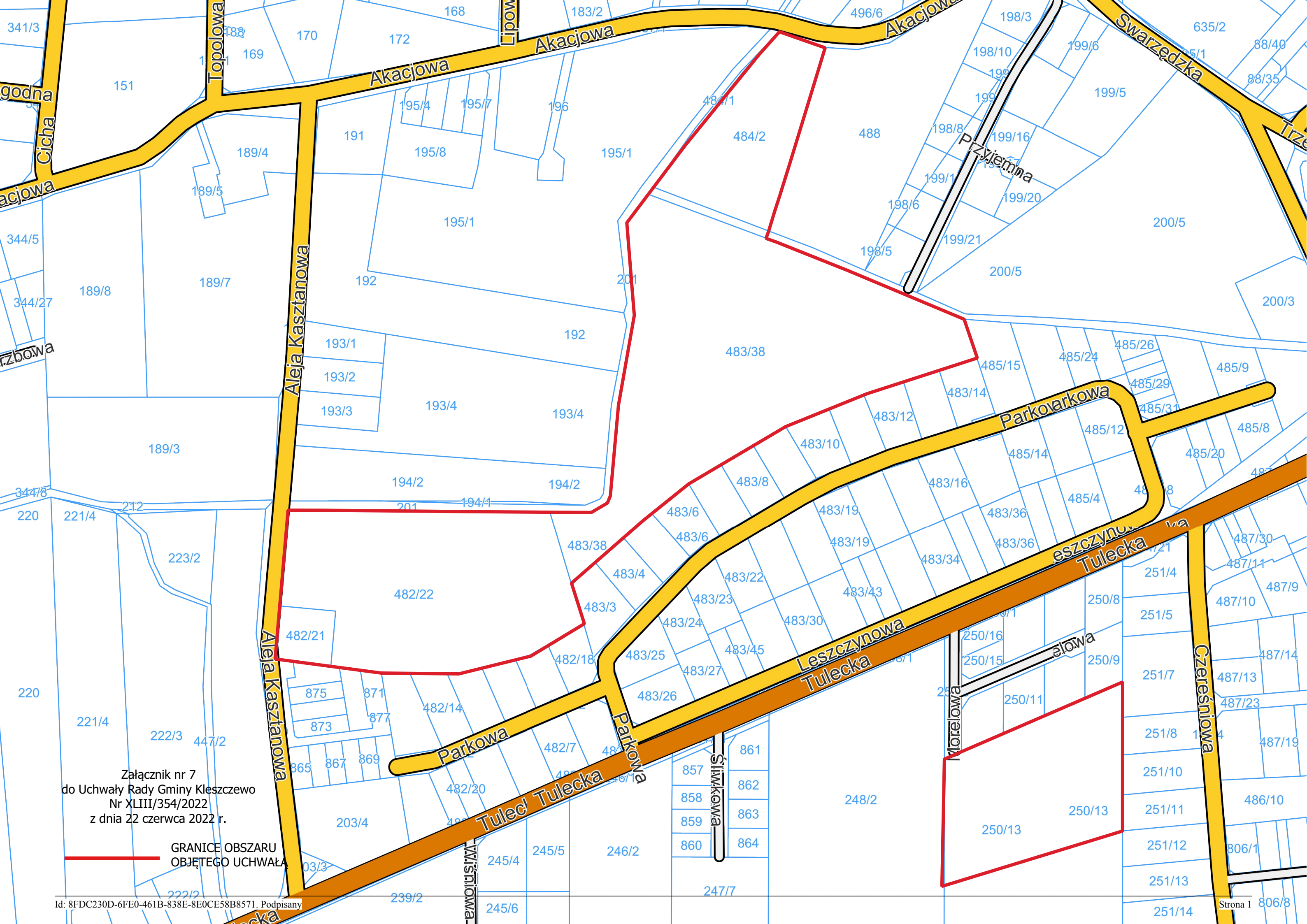
Załącznik nr 5
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

 GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



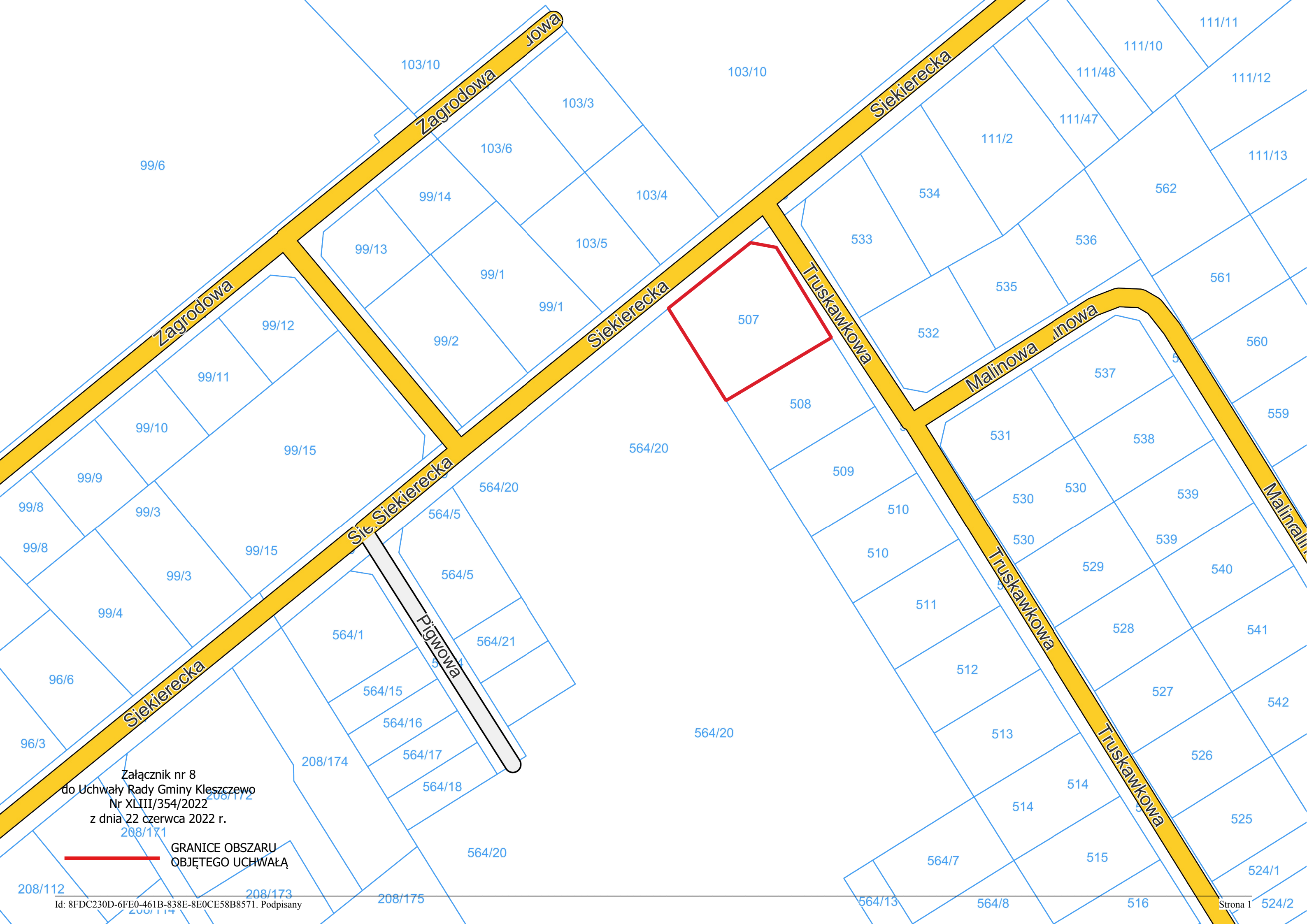
Załącznik nr 6
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



Załącznik nr 7
do Uchwały Rady Gminy Kleśczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

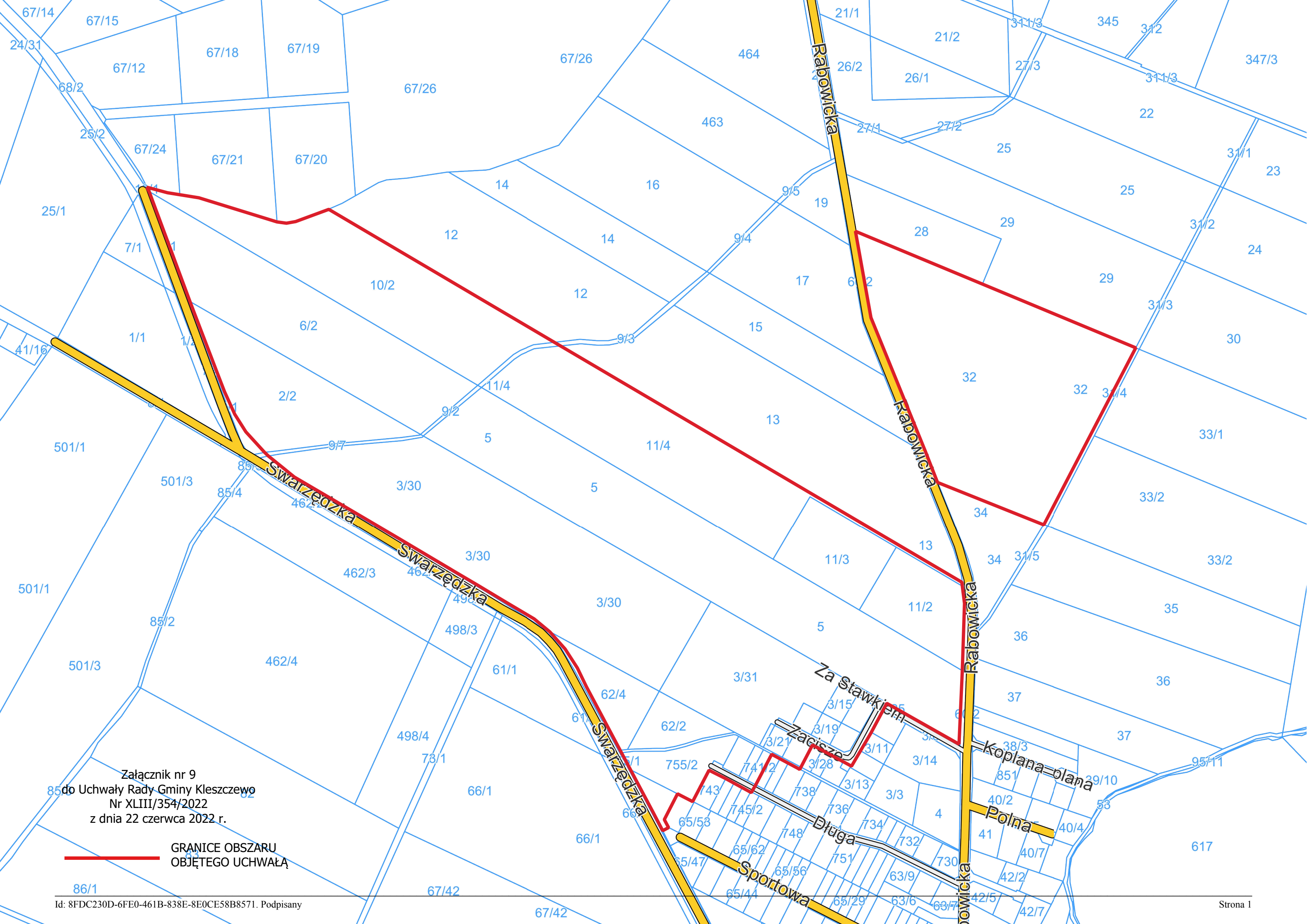
GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



Załącznik nr 8
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

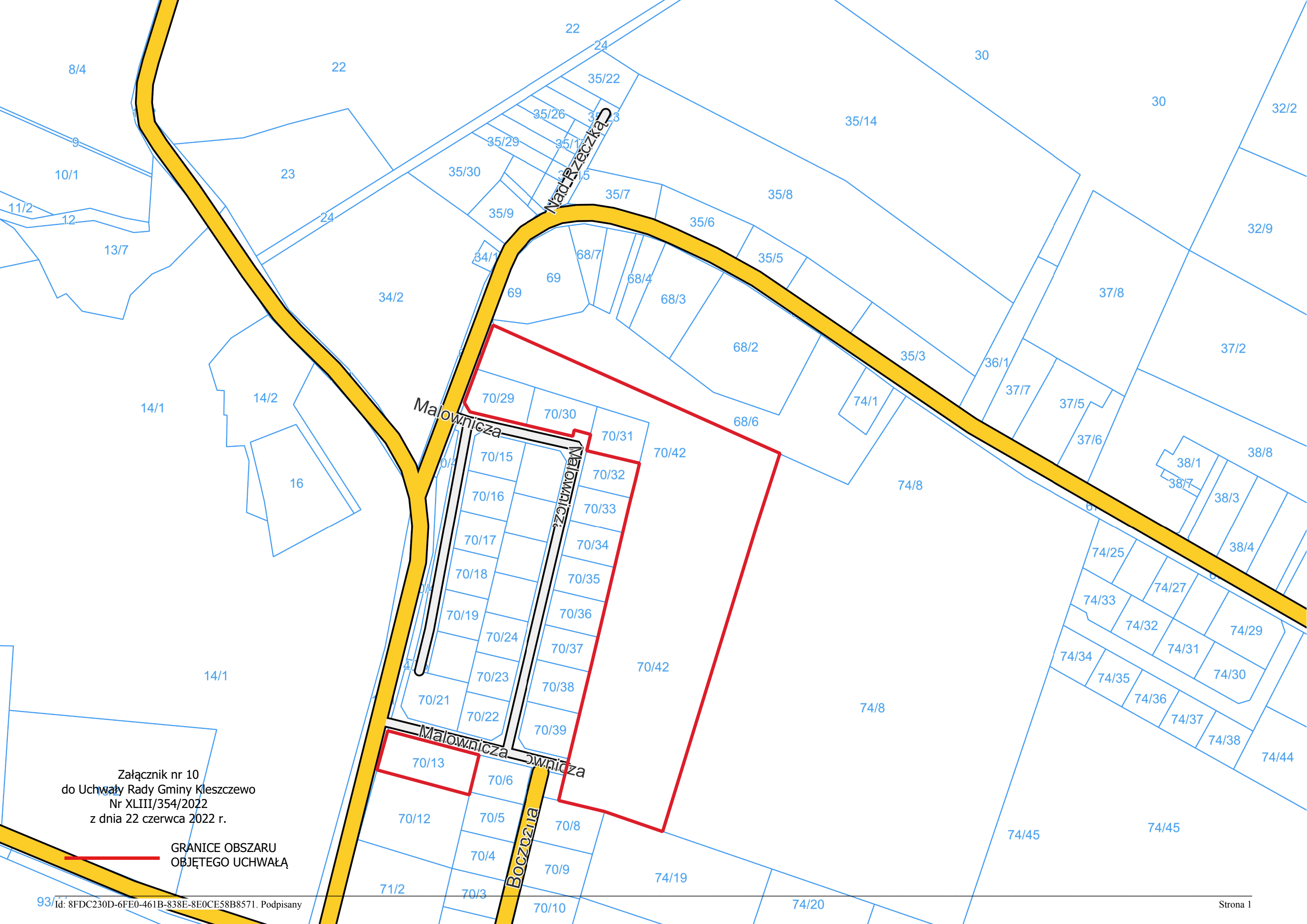
GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ





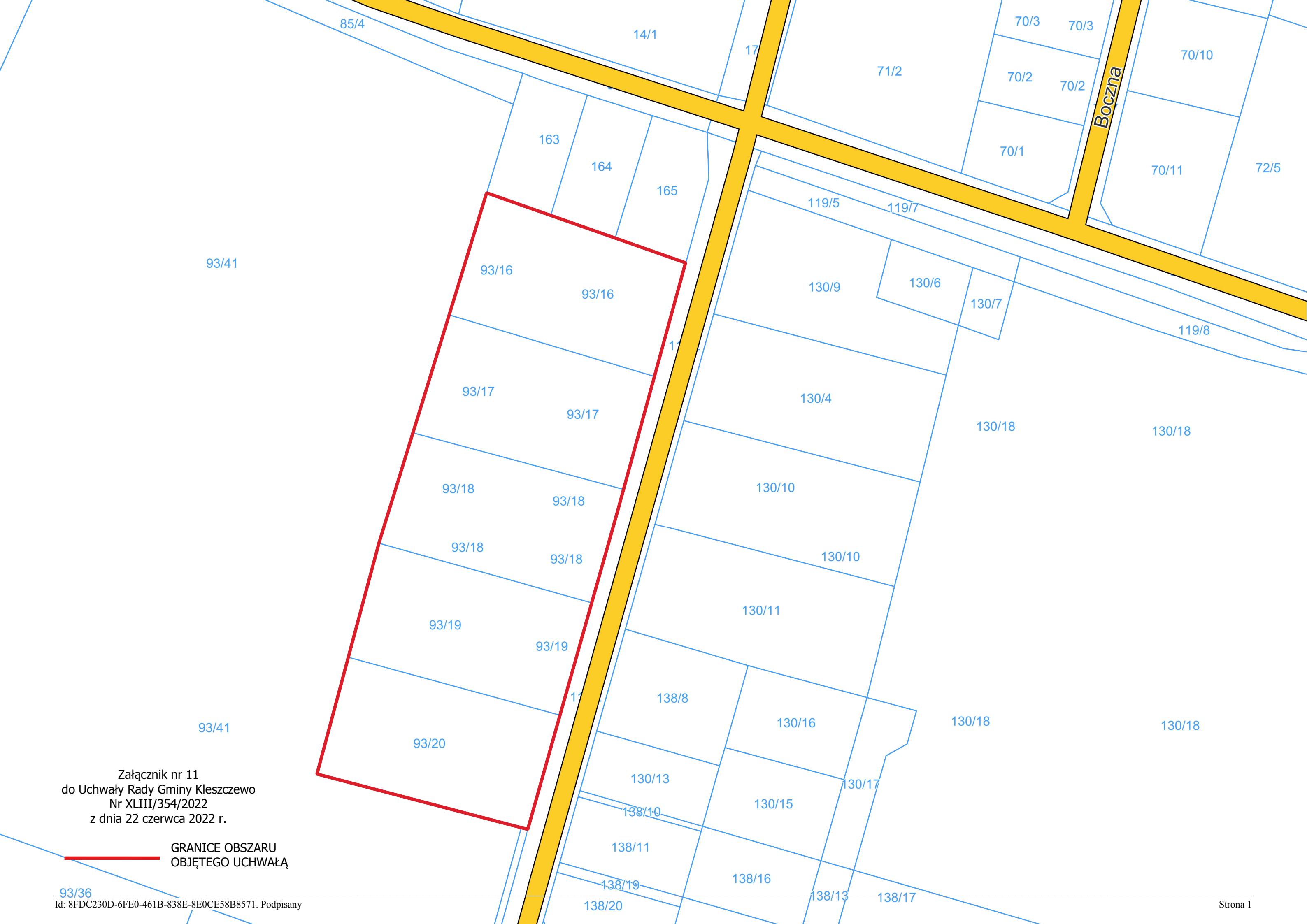
Załącznik nr 9
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

 GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



Załącznik nr 10
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

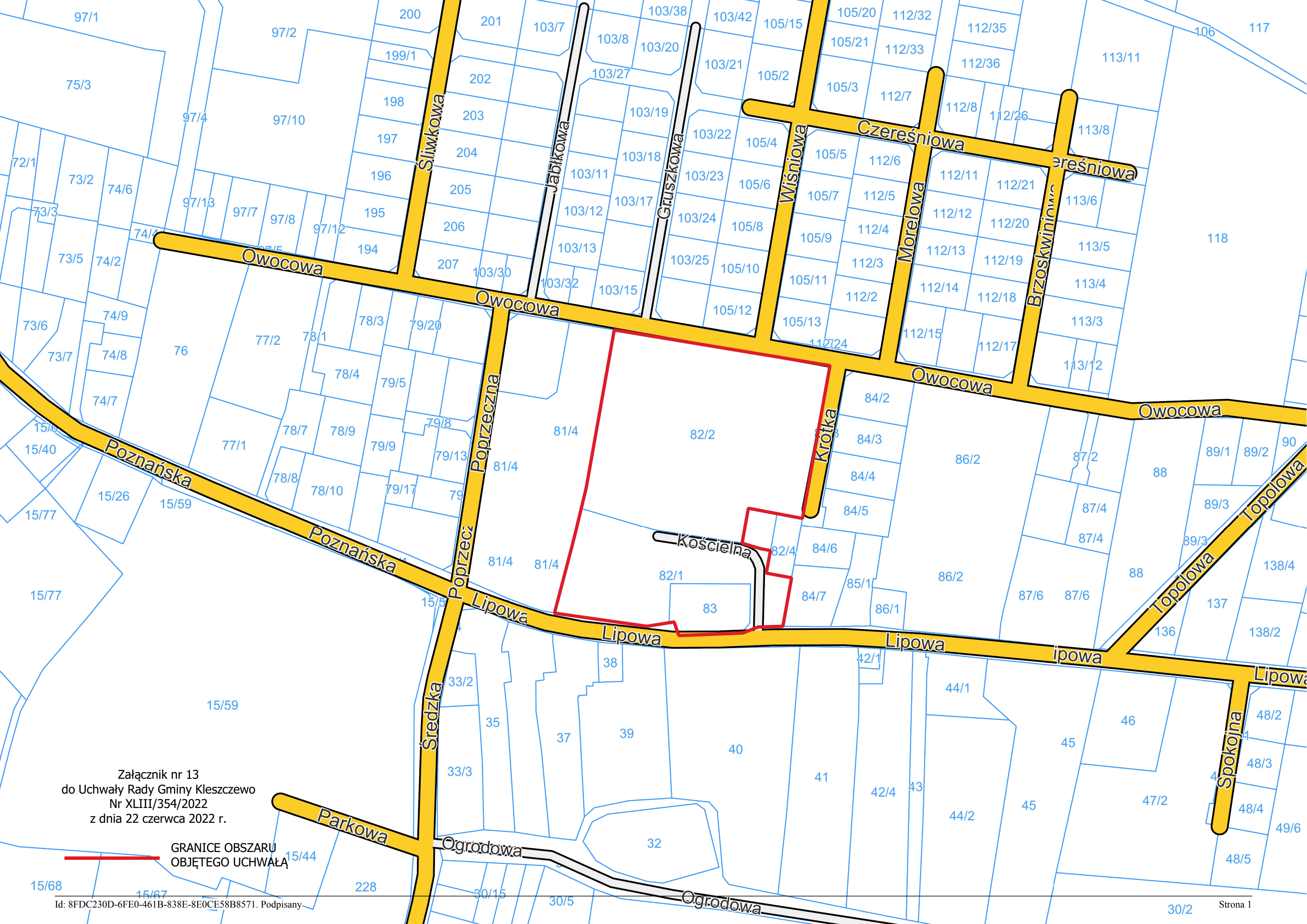
GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



Załącznik nr 11
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

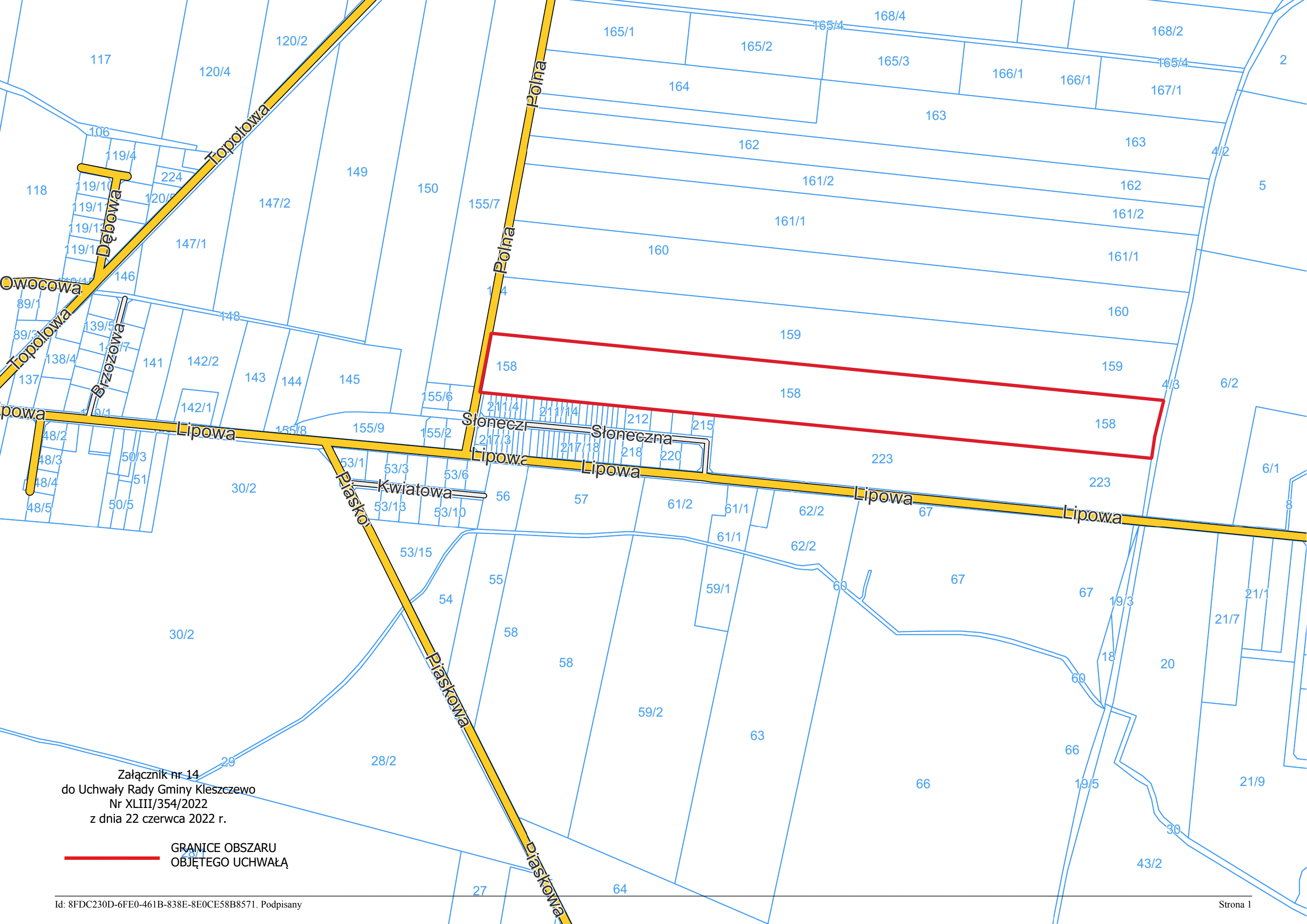
GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

93/36



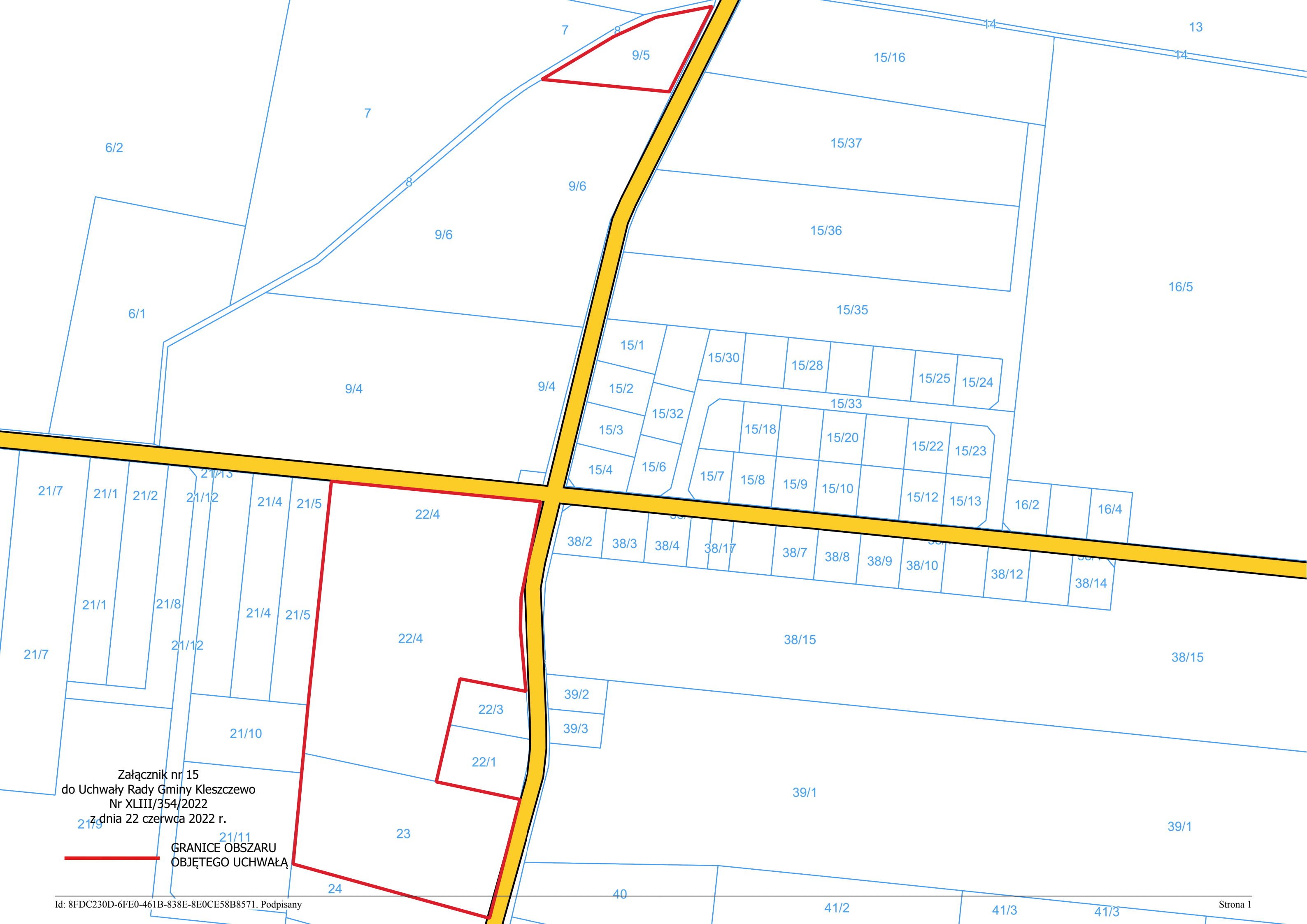
Załącznik nr 13
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



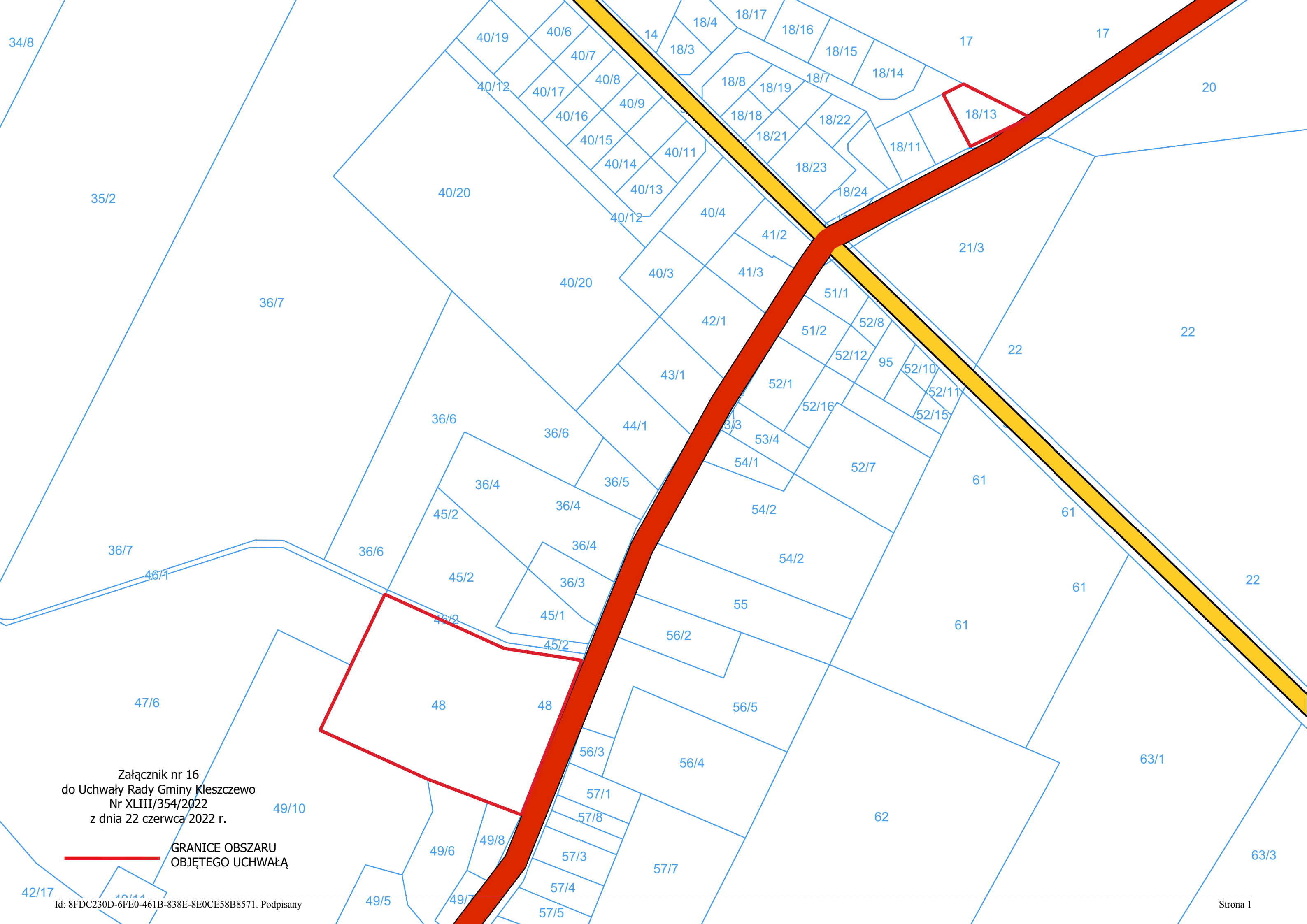
Załącznik nr 14
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

 GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



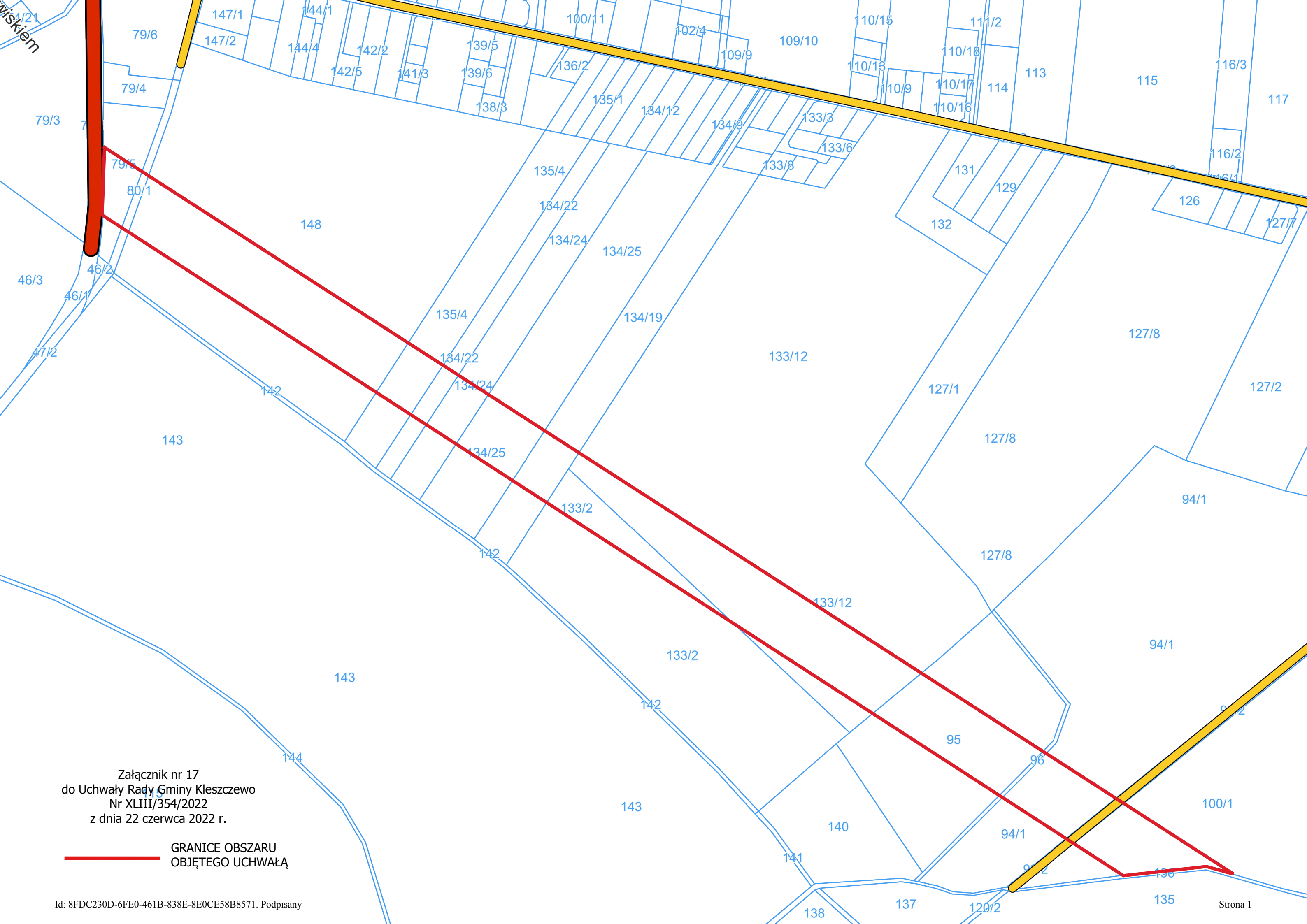
Załącznik nr 15
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



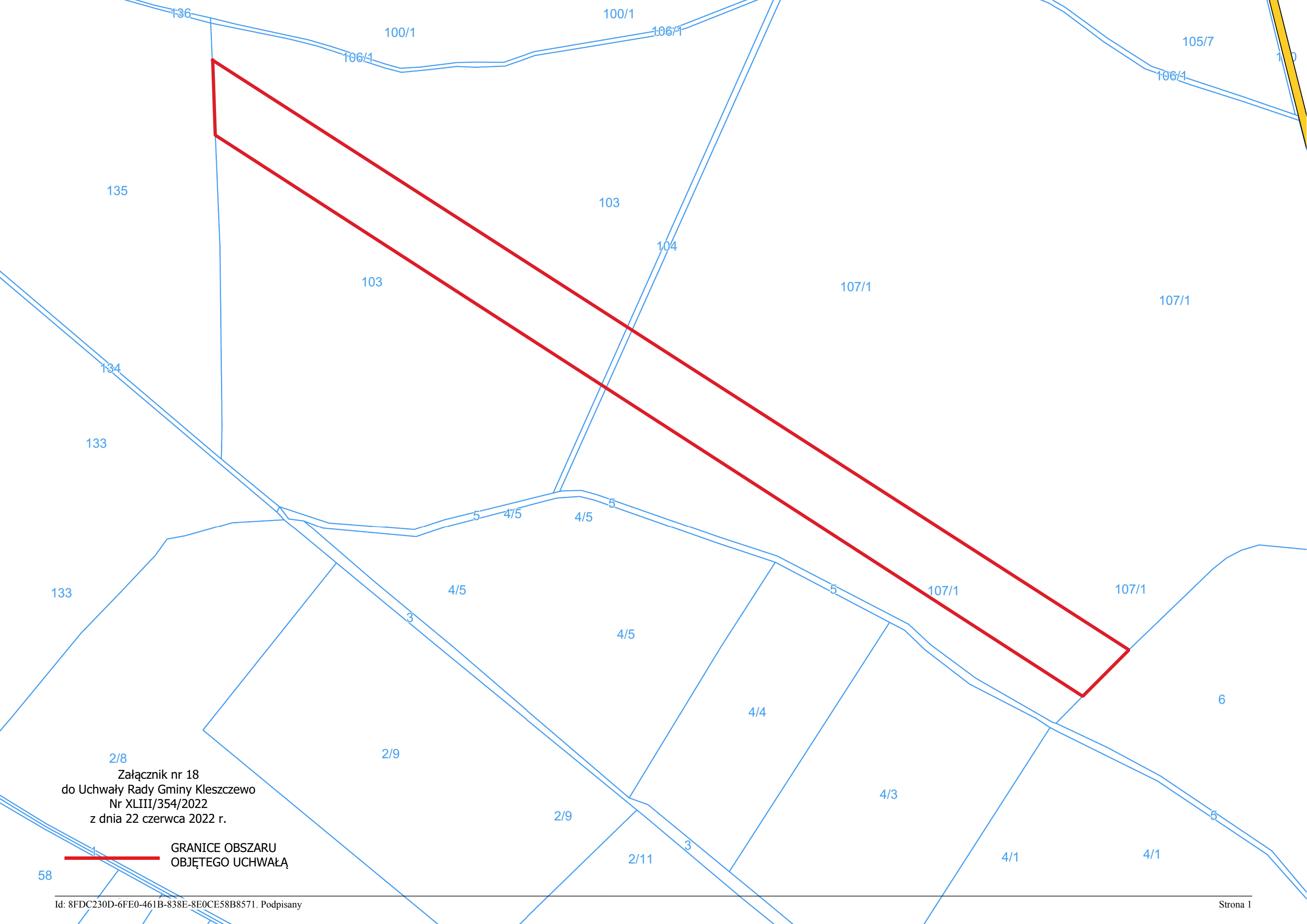
Załącznik nr 16
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

**GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ**




Załącznik nr 17
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

**GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ**



Załącznik nr 18
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIII/354/2022
z dnia 22 czerwca 2022 r.

 GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIII/354/2022
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 22 czerwca 2022 r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Załącznik nr 1 stanowią działki nr 74/24 i 74/26, obręb Tulce. Obecnie teren przeznaczony do zmiany, stanowi częściowo teren dużego biznesu bez prawa do zabudowy mieszkaniowej, a częściowo teren usług administracji. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny dróg dojazdowych oraz zieleni.

Załącznik nr 2 stanowią działki nr 95/3, 95/4, 95/5 i 95/6, obręb Tulce. Obecnie teren przeznaczony do zmiany, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny usługowe.

Załącznik nr 3 stanowią działki nr 362/5, 363, 274, 275, 276/2, 459/17, 459/26, 408/6, 408/7, cz. dz. 459/25, cz. dz. 404/3, cz. dz. 405/3, obręb Gowarzewo. Obecnie teren przeznaczony do zmiany, stanowi częściowo teren działalności rolniczej, częściowo teren rolny, częściowo teren użytków zielonych, a częściowo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolne, tereny zabudowy usługowej.

Załącznik nr 4 stanowią działki nr 265/23, 265/24 i cz. dz. 264/9, obręb Gowarzewo. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi teren rolny. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Załącznik nr 5 stanowią części działek nr 343/9, 343/10, 343/7, 343/2, 343/1, 344/1 i 344/17, obręb Gowarzewo. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi teren rolny. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę funkcji na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Załącznik nr 6 stanowią działki nr 175/11 i 175/12, obręb Gowarzewo. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę funkcji na tereny usługowe.

Załącznik nr 7 stanowią działki nr 484/2, cz. dz. 202/1, dz. 483/38, 482/22 i 482/21 obręb Gowarzewo. Obecnie teren przeznaczony do zmiany, stanowi tereny użytków zielonych. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Ponadto planuje się zmianę dla dz. nr ewid. 250/13 z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Załącznik nr 8 stanowi działka nr 507, obręb Gowarzewo. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi teren rolny oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny usługowe.

Załącznik nr 9 stanowią działki położone przy ul. Swarzędzkiej i ul. Rabowickiej w Gowarzewie. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi teren rolny i teren użytków zielonych. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny przemysłowe, tereny usługowe, a częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Załącznik nr 10 stanowią działki nr 70/42, 70/29, 70/30, 70/31, obręb Komorniki. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi częściowo teren rolny. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ponadto planuje się zmianę dla dz. nr ewid. 70/13 z terenów ujęcia wody na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Załącznik nr 11 stanowią działki nr 93/16, 93/17, 93/17, 93/18, 93/19 i 93/20, obręb Komorniki. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a częściowo teren rolny. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny przeznaczone w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Załącznik nr 12 stanowi działka nr 44/6, obręb Komorniki. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi teren rolny. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny przeznaczone pod elektrownie fotowoltaiczne.

Załącznik nr 13 stanowią działki nr 82/1, 82/2 i 83, obręb Kleszczewo. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny przeznaczone pod tereny zabudowy kultu religijnego.

Załącznik nr 14 stanowią działki nr 158, obręb Kleszczewo. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi częściowo teren rolny. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Załącznik nr 15 stanowią działki nr 22/4 i 23, obręb Poklatki. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi teren działalności gospodarczej. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla działki 9/5, która obecnie jest terenem rolnym, planuje się zmianę kierunku na usługi.

Załącznik nr 16 stanowi działka nr 18/13, obręb Krzyżowniki oraz działka nr 48, obręb Śródka. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi teren działalności gospodarczej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren rolny. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny przeznaczone w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Załącznik nr 17 i 18 stanowią tereny upraw polowych w miejscowości Śródka. Obecnie teren przeznaczony do zmiany stanowi teren projektowanego przebiegu linii WN 400kV. Dla przedmiotowych działek planuje się zmianę kierunku na tereny rolne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski