

ZARZĄDZENIE Nr 44/2022

**Wójta Gminy Kleszczewo
z dnia 8 lipca 2022 r.**

w sprawie: przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Kleszczewo i ustalenia wysokości stawki czynszu najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do najmu na czas oznaczony do 3 lat lokal znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Nagradowicach 11 określony szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Lokal stanowiący własność Gminy Kleszczewo opisany w ust. 1 przeznacza się do najmu na prowadzenie apteki w rozumieniu ustawy Prawo Farmaceutyczne na okres do 3 lat.
3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu opisana w ust. 1 wynosi 2000,00zł netto (słownie: dwa tysiące 00/100 netto).
4. Czynsz najmu o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca najmu na rachunek Wynajmującego.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kleszczewo. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Traci moc Zarządzenie nr 30/2022r Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 23 maja 2022r w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Kleszczewo i ustalenia wysokości stawki czynszu najmu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJTA

Bogdan Kemnitz

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11 lipca 2022 r. do dnia 31 lipca 2022 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia najmowanego lokalu (m ²)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania najmu	Miesięczna wysokość czynszu za najem	Forma przeznaczenia do najmu
1.	Nagradowice 11	69/47	32340	108,92	Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń: PARTER: 1.1. Izba ekspedycyjna 1.2. Izba recepcyjowa 1.3. Zmywalnia 1.4. Magazyn prod. lecz. 1.5. Pom. adm.-szkol. 1.6. Komora przyjęć 1.7. Schody 1.8. Korytarz PIWNICA: 0.1 Mag. wyrobów med. 0.2 Archiwum 0.3 Pom. socjalne 0.4 Pom. sanitarne łazienka 0.5 Pom. sanitarne WC 0.6 Pom. na sprzęt porząd. 0.7 Korytarz 0.8 Schody wyposażony w instalację elektryczną, gazową, i wodno-kanalizacyjną	od dnia zawarcia umowy najmu do dnia 31 sierpnia 2025 r.	cena wywoławcza 2000,00zł netto	Przetarg pisemny

Czynsz najmu lokalu płatny jest w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają najemcę. O zmianie wysokości czynszu NAJEMCA zawiadomi WYNAJMUJĄCEGO pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

1. Prasa lokalna
2. a/a