

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO, OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI  
POŁOŻONE W TULCACH – ETAP I**

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

**KIEROWNIK ZESPOŁU:**

mgr inż. Mateusz Wieczorek



**CZŁONEK ZESPOŁU:**

mgr Sylwia Jambrożek



**Poznań, 3 stycznia 2022 r.**

## Spis treści:

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	2
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY .....	6
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	7
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ..	8
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU .....	8
5.1. Położenie geograficzne i struktura społeczno-gospodarcza .....	8
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy Kleszczewo.....	9
5.3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. ....	18
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	21
8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	22
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY ...	23
9.1. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	23
9.2. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę.....	24
9.3. Wpływ na ludzi, w tym klimat akustyczny .....	24
9.4. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne .....	27
9.5. Wpływ na powierzchnię ziemi .....	28
9.6. Wpływ na krajobraz .....	29
9.7. Wpływ na klimat i powietrze atmosferyczne .....	29
9.8. Wpływ na zasoby naturalne .....	30
9.9. Wpływ na zabytki .....	30
9.10. Wpływ na dobra materialne .....	31
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	31
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	31
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	32

Załącznik 1: Lokalizacja obszaru objętego planem

Załącznik 2: Oświadczenie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Tulcach – etap I

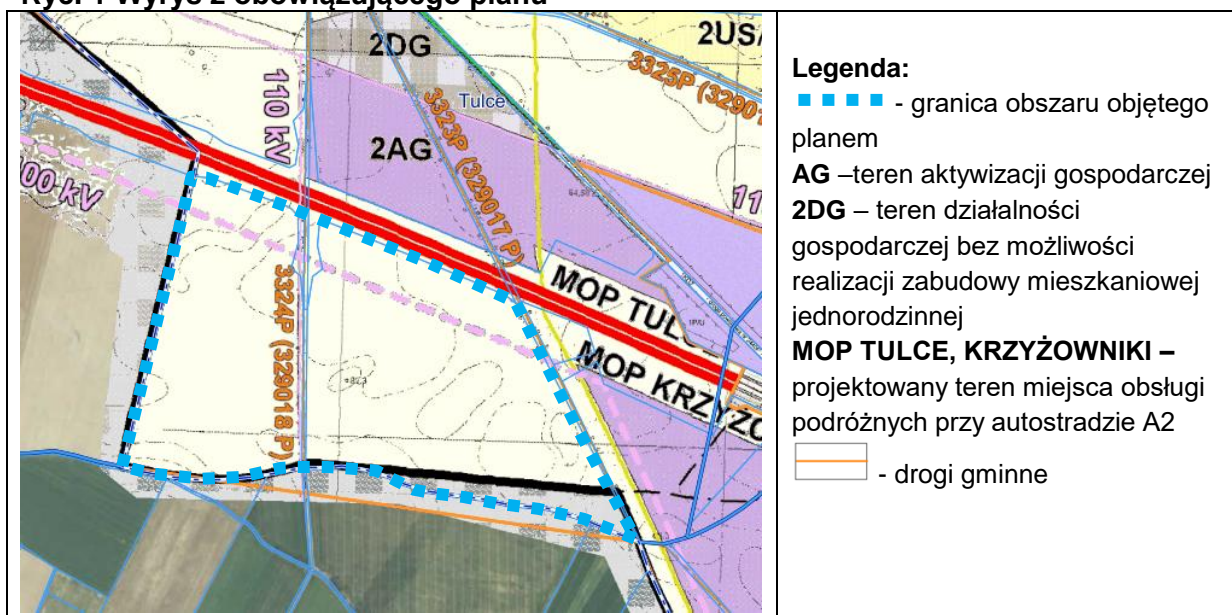
## 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Tulcach – etap I, zwaną dalej „planem”. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalony uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. W obowiązującym planie analizowany obszar przeznaczony został w większości na cele rolnicze. Przez jego teren przebiega również droga gminna oraz wyznaczony jest projektowany przebieg linii energetycznej WN 400 kV, który był zarezerwowany jako jeden z wariantów dla budowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 400/220/110kV relacji Plewiska-Kromolice. Ww. linia elektroenergetyczna zostawała jednak wybudowana po innej trasie zwalniając tym samym rezerwowany teren.

Od północy obszar objęty planem sąsiaduje z pasem drogowym autostrady A-2, za którym zlokalizowane są tereny aktywizacji gospodarczej. Od wschodu analizowany teren sąsiaduje z terenem aktywizacji gospodarczej oraz MOP Krzyżowniki, a od południa i zachodu z terenami gminy Kórnik.

**Ryc. 1 Wyrys z obowiązującego planu**



Źródło: <https://kleszczewo.e-mapa.net/>

Celem regulacji zawartych w ustaleniach przedmiotowego projektu planu jest:

- określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- dostosowanie ustaleń planu do obowiązujących przepisów.

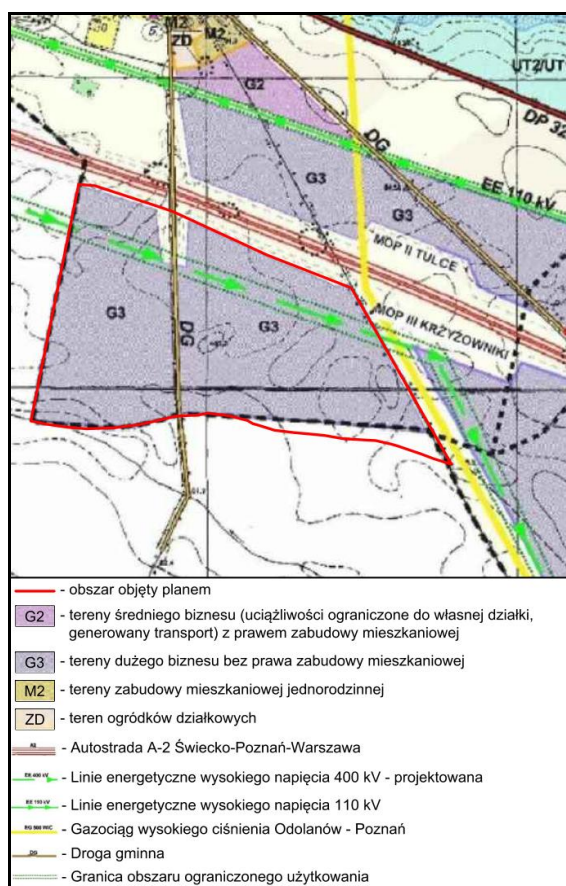
Projekt planu wprowadza przeznaczenie usługowo - produkcyjne na tereny dotychczas użytkowane rolniczo oraz reguluje kwestie związane z obsługą komunikacyjną tych terenów.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1P/U**, **2P/U**;
- 2) teren drogi publicznej klasy autostrady, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDA**;
- 3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD**, **2KDD**.

Projekt miejscowego planu powiązany jest z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo. Przeznaczenie wskazane w projekcie miejscowego planu zgodne jest z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W Studium przedmiotowe tereny zostały przeznaczone pod działalność gospodarczą: G3 – tereny dużego biznesu bez prawa do zabudowy mieszkaniowej.

**Ryc. 2. Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo.**



Źródło: <https://kleszczewo.e-mapa.net/>

W projekcie planu uwzględnia się również cele przedstawione m.in. w poniższych dokumentach:

- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego za jeden z celów obrała utrzymanie obecnego stanu środowiska na poziomie gwarantującym następnym pokoleniom korzystanie z niego w stopniu równym, w jakim korzysta pokolenie obecne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Szczególnego znaczenia nabiera z jednej strony korzystanie z zasobów w sposób racjonalny, a z drugiej, korzystanie przyczyniające się

do rozwoju. Realizacja tego celu powinna odbywać się przy minimalizowaniu negatywnego wpływu działalności gospodarczej na środowisko:

- projekt planu realizuje zapisy umożliwiając rozwój danych obszarów ograniczając antropopresję poprzez odpowiednie zapisy dotyczące m.in.: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego), podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznych oraz stosowanie niskoemisyjnych paliw.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, gdzie do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należą:
  - ochrona przyrody i przywracanie walorów środowiskowych  
wprowadzenie odpowiednich ustaleń dotyczących zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną;
  - zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej  
wyznaczenie minimalnych powierzchni terenu biologicznie czynnego;
  - racjonalne wykorzystanie złóż kopalin  
nie dotyczy;
  - racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego dla rozwoju energii ze źródeł odnawialnych  
nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod energetykę odnawialną, w planie w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - zagospodarowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi  
nie dotyczy.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów, powiązanych z projektem planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

- 2) określa, analizuje i ocenia:
  - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
  - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*,
  - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
  - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
  - a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
  - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY**

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do toku tworzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania. Pierwszym etapem planistycznym była inwentaryzacja urbanistyczna terenu objętego projektem planu. Dokonano wizji terenu oraz analizy materiałów przedstawiających stan istniejący obszaru (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy), aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany obszar oraz jego stan środowiska. Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego.

W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub, w przypadku ich braku, pośrednio do danego terenu. Dzięki opisom

środowiska wykraczającym poza granice opracowania można było uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co było pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia danych elementów środowiska.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła (w tym internetowe) oraz akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.);
- Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- Ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.);
- Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- Ustawa o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Kondracki J., 1994: *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- Gumiński R., 1948, *Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce*, Przegląd Meteorologiczny i Hydrologiczny;
- Krygowski B., 1961, mapa geomorfologiczna niziny Wielkopolsko-Kujawskiej;
- Ewidencja gruntów i budynków Gminy Kleszczewo;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020;
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2020 r.;
- Ocena stanu jednolitych części wód za lata 2014-2019;
- Generalny Pomiar Ruchu w 2010 r. oraz 2015 r., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad;
- <http://www.psh.gov.pl/> – Państwowa Służba Hydrogeologiczna;
- <http://www.geoportal.gov.pl> – Geoportal;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl> – Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- <http://www.poznan.wios.gov.pl> – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- <https://kleszczewo.e-mapa.net/> - Gminny Portal Mapowy;
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- Mapa hydrograficzna dla obszaru Polski.

### **3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.**

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) *monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego*



*działania naprawczego.*

Analiza skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniać będzie w szczególności metody, wskaźniki i częstotliwość pomiarów przyjęte dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Organem realizującym jego zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskiwane w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska wykorzystane będą do określenia wpływu ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do występujących długofalowych zmian jakości elementów przyrodniczych (stanu wód, stanu czystości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego) i przyczyn tych zmian. Uzupełnieniem będą przyjęte w gminnych programach wskaźniki ilościowe i jakościowe monitorowania efektywności działań. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest kontrola stanu powietrza atmosferycznego oraz kontrola stanu jakościowego wód podziemnych.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez Gminę Kleszczewo.

Po okresowym zebraniu danych, należy poddać je wnikliwej analizie i w przypadku stwierdzenia przejawów ewentualnych, niekorzystnych zmian środowiska przedsięwziąć stosowne działania zapobiegające, lub kompensujące niekorzystne tendencje.

#### **4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Obszar objęty planem położony jest we wschodniej części powiatu poznańskiego (w odległości ok. 190 km od najbliższej granicy państwa), więc nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

##### **5.1. Położenie geograficzne i struktura społeczno-gospodarcza**

Gmina Kleszczewo jest gminą wiejską położoną w środkowo-zachodniej Polsce w województwie wielkopolskim. Jest jedną z 17 gmin powiatu poznańskiego. Od północy graniczy z gminami Swarzędz i Kostrzyn, od południa z gminą Kórnik, od zachodu z miastem Poznań, a od wschodu z gminą Środa Wielkopolska. Powierzchnia gminy wynosi 74 km<sup>2</sup> (stan na rok 2017). Warunki rozwoju gminy determinuje bliskie sąsiedztwo miasta Poznania.



Gmina Kleszczewo oddalona jest od centrum Poznania ok. 20 km. Silne powiązania z Poznaniem dotyczą przede wszystkim dziedzin sfery społecznej – usług średniego i wyższego rzędu. Położenie gminy Kleszczewo w sąsiedztwie Poznania powoduje napływ mieszkańców tego miasta do gminy, szukających tańszych mieszkań i działek budowlanych. Dodatkowo przebiegająca przez gminę autostrada wraz z węzłem z drogą ekspresową S5 intensyfikuje lokalizację zakładów usługowych, produkcyjnych oraz logistycznych na terenie gminy, co zdecydowanie pozytywnie wpływa na jej rozwój gospodarczy.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w ostatnich kilkunastu latach liczba ludności systematycznie wzrasta. W roku 2020 liczba ludności w gminie wynosiła 9 343 osoby i w porównaniu do roku 2000 liczba ta zwiększyła się o ponad 4,5 tys. osób, (liczba ludności wynosiła wtedy 4 689 osób).

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, prawie cały obszar gminy Kleszczewo wzdłuż głównych tras komunikacyjnych zaliczony został do strefy dynamicznego rozwoju społecznego i gospodarczego oraz do strefy rozwoju działalności logistycznej. Przez obszar gminy Kleszczewo przebiega autostrada A2 oraz droga ekspresowa S5. Przez gminę prowadzi także droga wojewódzka nr 434 oraz dawna droga wojewódzka nr 433, która na podstawie uchwały Nr XIV/398/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 stycznia 2016 r. straciła kategorię drogi wojewódzkiej i stała się drogą powiatową. Ponadto przez teren gminy przebiega jeszcze 8 innych dróg powiatowych.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Kleszczewo należy do podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz mezoregionu Równina Wrzesińska. Biorąc pod uwagę geobotaniczny podział Polski według Matuszkiewicza (1993) gmina Kleszczewo należy do działu Brandenbursko-Wielkopolskiego oraz do dwóch krain: Notecko-Lubuskiej i Środkowowielkopolskiej, które z kolei dzielą się odpowiednio na okręg Poznański (podokręg Zielonecki) oraz okręg Pojezierza Gnieźnieńskiego (podokręg Wrzesińsko-Środzki).

## **5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego gminy Kleszczewo**

### Klimat

Klimat gminy, podobnie jak klimat województwa wielkopolskiego charakteryzuje się zmiennością w związku z położeniem w obszarze przejściowym ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego.

Na obszarze gminy przeważają wiatry zachodnie. Amplituda temperatur jest mniejsza niż we wschodniej części kraju z powodu większego wpływu klimatu morskiego. Średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi 7,7°C. Roczna suma opadów wynosi około 500 mm. Maksymalne opady występują w okresie letnim, a minimalne przypadają na wrzesień oraz kwiecień. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni.

### Rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz gleby

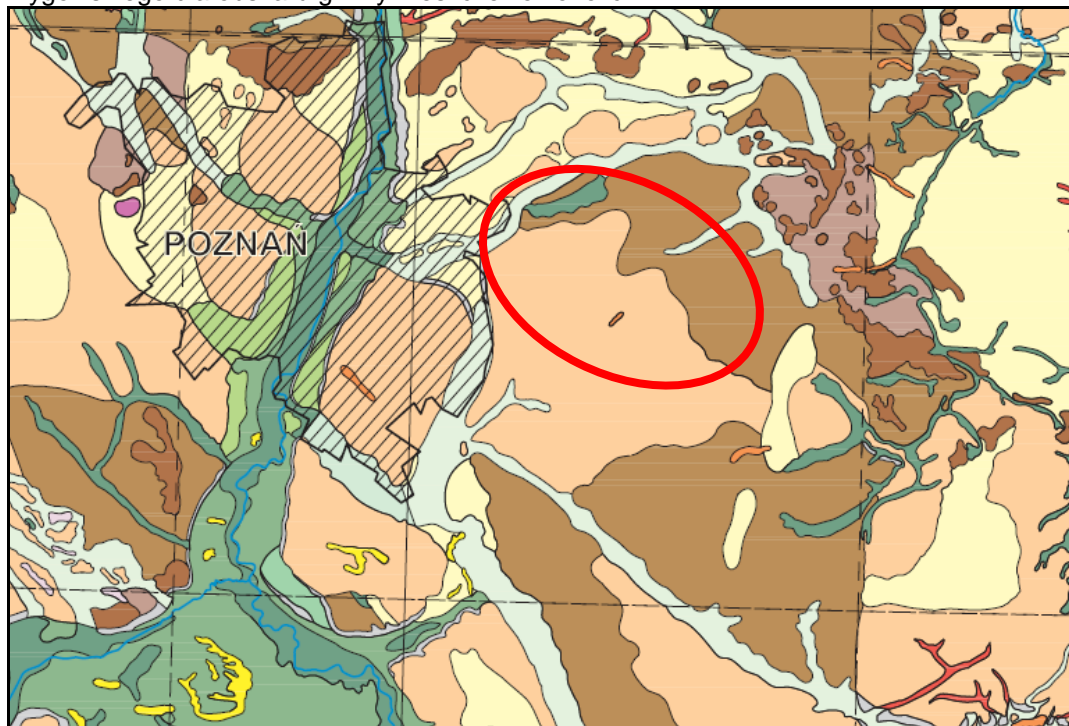
Według podziału morfologicznego Wielkopolski B. Krygowskiego (Ryc. 3), większość gminy Kleszczewo położona jest w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej. W południowo-wschodniej części znajduje się fragment wysoczyzny morenowej falistej.

Rzeźba gminy nie jest urozmaicona. Większość gminy to teren płaski, jedynie we zachodnim fragmencie gminy obniża się ku dolinie rzeki Michałówki, gdzie znajduje się najniższy punkt gminy – 71 m n.p.m. Najwyżej położony punkt zlokalizowany jest natomiast

we wschodniej części gminy i wynosi 102 m n.p.m.

W gminie Kleszczewo występują dobrej jakości gleby. Klasy bonitacyjne to przede wszystkim III i IV. Typy gleb to przede wszystkim gleby brunatne właściwe i bielcowe.

**Ryc. 3.** Fragment mapy geomorfologicznej niziny Wielkopolsko-Kujawskiej pod redakcją B. Krygowskiego dla obszaru gminy Kleszczewo i okolic



LEGENDA:

○ - orientacyjna lokalizacja gminy

	wysoczyzna morenowa pagórkowata poch. eroz. lub eroz.-akum.		wały ozowe
	strefa pagórków moreny czołowej o drobnym rytmie		równiny zastoiskowe
	wysoczyzna morenowa płaska zł. bałtyckiego		rynna o dnie płaskim
	wysoczyzna morenowa falista		rynna o dnie pagórkowatym
	pagórki morenowe odosobnione		pagórki ostańcowe
	równiny sandrowe		wały morenowe typu ostańcowego
	stopnie terasowe, krawędzie, załomy, zbocza dolinne		sieć rzeczna
	pagórki wydmy		wybrane miasta

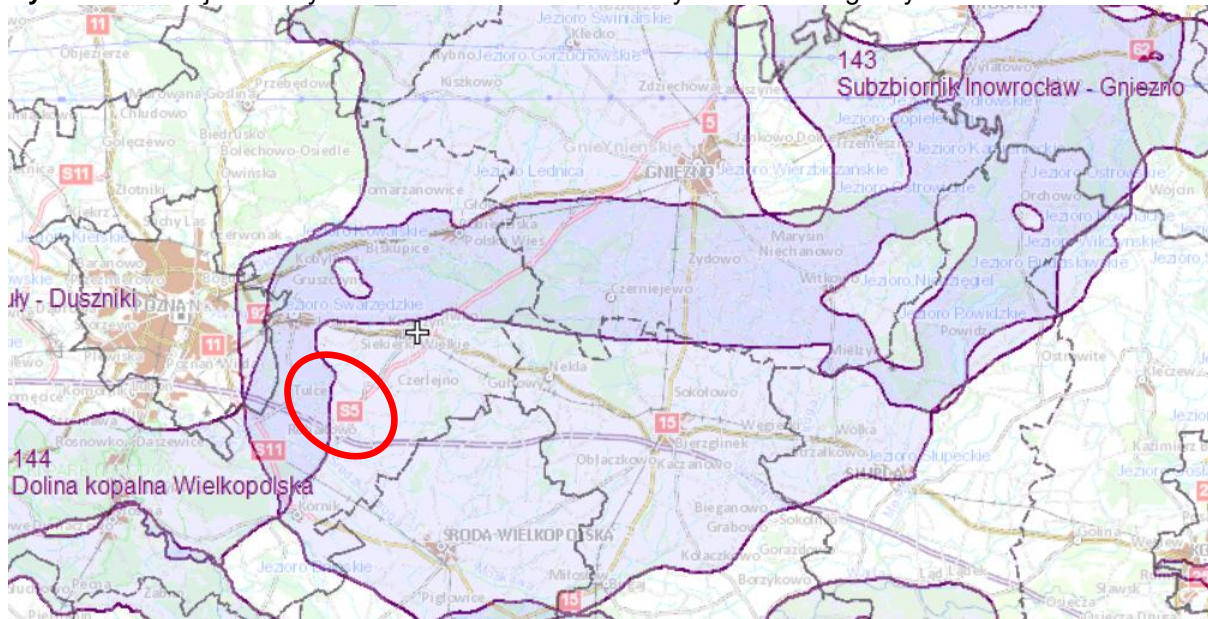
Źródło: [http://igig.amu.edu.pl/\\_data/assets/pdf\\_file/0011/164189/Krygowski\\_mapa.pdf](http://igig.amu.edu.pl/_data/assets/pdf_file/0011/164189/Krygowski_mapa.pdf)

### Wody podziemne

Na części terenu gminy Kleszczewo znajduje się fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska. Cały obszar gminy znajduje się natomiast w granicach GZWP 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

Lokalizacja Głównych Zbiorników Wód Podziemnych na terenie gminy Kleszczewo została przedstawiona na ryc. 4.

**Ryc. 4** Lokalizacja Głównych Zbiorników Wód Podziemnych na terenie gminy Kleszczewo



źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowa Służba Hydrogeologiczna

Zgodnie z „Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) niemalże cały obszar gminy Kleszczewo położony jest w zasięgu JCWPd nr 60 (ryc. nr 5). Zgodnie z ustawą Prawo wodne przez jednolitą część wód podziemnych rozumie się określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych.

Zgodnie z art. 55 ustawy Prawo wodne cele środowiskowe rozumiane są jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, w tym dobrego stanu ilościowego wód podziemnych i dobrego stanu chemicznego wód podziemnych. Cele środowiskowe ustanawia się w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i weryfikuje co 6 lat. Zgodnie z art. 58 cele środowiskowe, o których mowa w art. 56 i art. 57, realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania te, polegają w szczególności na:

- 1) stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych;
- 2) zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach odrębnych.

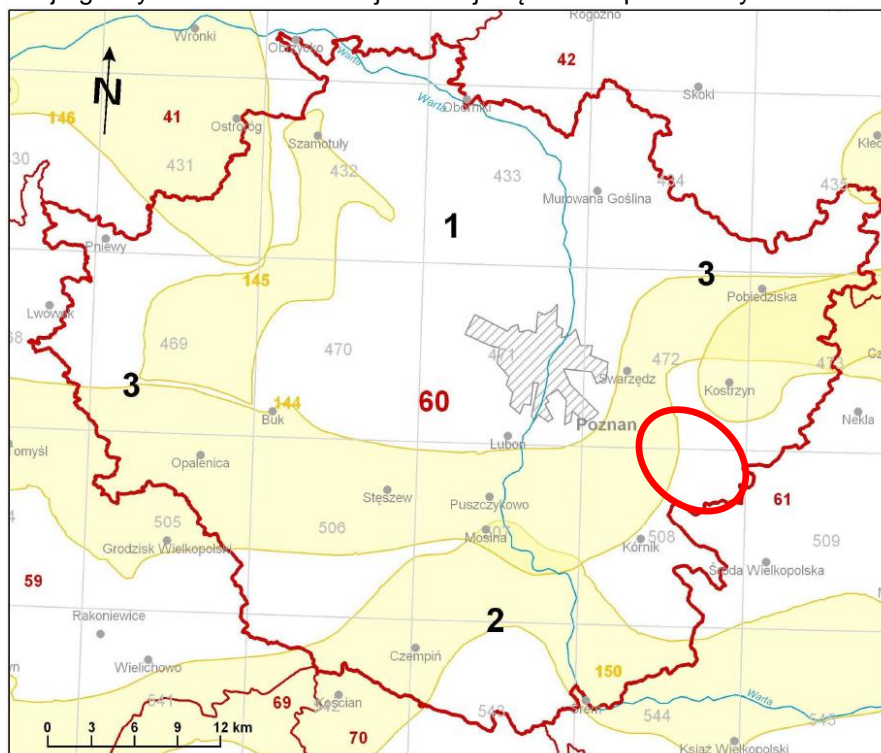
Cele środowiskowe dla JCWPd określone przez ustawę to:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Przez dobry stan wód podziemnych rozumie się taki stan jednolitych części wód podziemnych, w którym stan ilościowy wód podziemnych oraz stan chemiczny tych wód są określone co najmniej jako dobre. Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami w 2019 roku zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny JCWPd nr 60 jest dobry. Ta część wód nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.



**Ryc. 5.** Lokalizacja gminy Kleszczewo na tle jednolitej części wód podziemnych nr 60.



(Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowa Służba Hydrogeologiczna)

Na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska zamieszczane są wyniki badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego. Na obszarze JCWPd nr 60 badania ostatni raz przeprowadzono w 2020 roku. Zgodnie z tą oceną na obszarze JCWPd nr 60 zlokalizowano 28 punktów kontrolnych. Wśród wszystkich wykonanych prób wykorzystanych do oceny stanu chemicznego, wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 10 próbach, wody zadowalającej jakości (III klasa) w 16 próbach, wody niezadowalającej jakości (IV klasa) w 2 próbach, a wód o jakości bardzo dobrej (I klasa) oraz złej (V klasa) nie oznaczono. Na terenie gminy Kleszczewo nie znajdował się żaden punkt kontrolny. Najbliżej zlokalizowanymi punktami od gminy Kleszczewo są punkty: w miejscowości Czerlejko w gminie Kostrzyn oraz w miejscowości Gruszczyń w gminie Swarzędz, dla których klasę końcową jakości wód określono jako dobrą (II klasa).

#### Wody powierzchniowe

Gmina Kleszczewo znajduje się w obszarze dorzecza Odry. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza została przeprowadzona analiza, której celem była identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych na wody, ocena wpływu działalności człowieka na środowisko wodne. Wykorzystano do tego celu m.in. dane gromadzone w jednostkach administracyjnych w zakresie użytkowania wód, w tym pobory wody, zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, wielkość nawożenia, hodowlę zwierząt. Ponadto zostały wzięte pod uwagę dane z monitoringu wód w zakresie poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych. Wśród zaobserwowanych rodzajów presji na obszarze dorzecza Odry można wskazać:

- punktowe źródła zanieczyszczeń:
  - zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych,

- działalność górniczą,
- składowiska odpadów,
- przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ),
- zanieczyszczenia obszarowe:
  - działalność rolnicza, zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych,
  - zrzuty ścieków komunalnych z terenów nieobjętych kanalizacją,
- oddziaływania wywierane na ilościowy stan wód – pobory wód powierzchniowych i podziemnych;

Gmina Kleszczewo należy w całości do zlewni rzeki Warty. Główną rzeką gminy jest Kopel (Kopla). Dopływają do niej Michałówka (która stanowi zachodnią granicę gminy) oraz Męcina. Zlewnie tych rzek odwadniają północno-zachodnią część gminy. Reszta terenów poprzez mniejsze ciekі odwadniana jest przez rzekę Średzka Struga, zlokalizowaną poza obszarem gminy. Rzeką ta również stanowi dopływ Kopli. Wymienione ciekі naturalne charakteryzują się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania. Na obszarze gminy nie występują naturalne jeziora.

Aktualizacja planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967 z późn. zm.) wskazuje Jednolite Części Wód Powierzchniowych, w których zasięgu znajduje się gmina Kleszczewo (Tabela nr 1). Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCW) to jednolita część wód, które zostały zgrupowane na potrzeby planów gospodarowania wodami i ich aktualizacji. Aktualny podział obowiązuje do 2021 r.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań wskazanych dla poszczególnych części wód. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach JCWP Kopel do Głuszynki (PLRW600016185747), dla której celami środowiskowymi są dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Aktualny stan JCWP określono jako zły.

**Tabela 1. Wykaz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie gminy Kleszczewo**

Nazwa jednolitej części wód [europejski kod JCW]	Aktualny stan JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środow.	Czynniki determinujące zagrożenie	Działania
Moskawa do Wielkiej RW600016185469 naturalna część wód	zły	zagrożona	nierozpoznana presja, presja komunalna, presja przemysłowa	– budowa sieci kanalizacyjnej w aglomeracji Środa Wielkopolska, – budowa sieci kanalizacyjnej w aglomeracji Nekla, – regularny wywóz nieczystości płynnych, – kontrola postępowania w zakresie

Nazwa jednolitej część wód [europejski kod JCW]	Aktualny stan JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środow.	Czynniki determinujące zagrożenie	Działania
				<p>oczyszczania ścieków przez przedsiębiorstwa z częstotliwością co najmniej raz na 3 lata,</p> <p>–kontrola postępowania w zakresie gromadzenia ścieków przez użytkowników prywatnych i przedsiębiorców oraz oczyszczania ścieków przez użytkowników,</p> <p>–weryfikacja warunków korzystania z wód zlewni,</p> <p>–przegląd pozwoleń wodno prawnych.</p>
<b>Kopel do Głuszynki RW600016185747 naturalna część wód</b>	zły	zagrożona	nierozpoznana presja, rolnictwo	<p>– modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków NAGRADOWICE,</p> <p>–rozbudowa oczyszczalni ścieków Tulce,</p> <p>–budowa sieci kanalizacyjnej w aglomeracji Tulce,</p> <p>–budowa indywidualnych systemów oczyszczania ścieków,</p> <p>–budowa nowych zbiorników bezodpływowych oraz remont istniejących,</p> <p>–regularny wywóz nieczystości płynnych,</p> <p>–realizacja programu działań mającego na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych,</p>

*Źródło: Aktualizacja planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016 r.*

W roku 2020, wykonano ocenę stanu JCWP za rok 2019 uwzględniając zasadę dziedziczenia ocen z lat 2014–2018. Dziedziczenie oceny jest przeniesieniem wyników oceny JCWP (elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych) na kolejny rok, w przypadku gdy JCWP nie była objęta monitoringiem. Wyniki badań zostały przedstawione w tabeli 2.

**Tabela 2. Wyniki i klasyfikacja wskaźników jakości wód powierzchniowych za rok 2020 dla JCW w gminie Kleszczewo**

Nazwa jednolitej część wód	klasa elementów biologicznych	klasa elementów hydro-morfologicznych	klasa elementów fizykochemicznych	stan/potencjał ekologiczny	stan chemiczny	aktualny stan JCW
Moskawa do Wielkiej RW600016185469	IV	>I	>II	słaby stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły
Kopel do Głuszynki RW600016185747	III	III	>II	umiarkowany stan ekologiczny	-	zły

*Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód za lata 2014-2019*

### Powietrze i hałas

Odnosnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Kleszczewo przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza miastami Poznań i Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM10, pył PM2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W rocznej ocenie za rok 2020 dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej dla roku 2020 – strefy: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz uzyskały klasę A1, natomiast strefa wielkopolska uzyskała klasę C1. W roku 2020 w strefach: Aglomeracja Poznańska, miasto Kalisz oraz w strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu - strefy zaliczono do klasy C.

Dokonując klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu odnosząc otrzymane wyniki do poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;
- w przypadku pyłu PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie



najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. W przypadku zanieczyszczeń dwutlenkiem siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zakwalifikowano do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Kleszczewo może być lepszy od przydzielonych klas.

Największe emisje hałasu na obszarze gminy Kleszczewo dotyczą ruchu pojazdów na autostradzie A2 oraz drodze ekspresowej S5. W 2015 roku przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad został przeprowadzony Generalny Pomiar Ruchu. Średni dobowy ruch dla przedmiotowych odcinków tych dróg został przedstawiony w Tabeli nr 3 oraz Tabeli nr 4.

**Tabela 3 Średni dobowy ruch dla drogi ekspresowej S5 na odcinkach na terenie gminy Kleszczewo**

Numer punktu pomiarowego	Numer drogi	Opis odcinka				
	kraj.	Pikietaż		Długość (km)	Nazwa	
		Pocz.	Końc.			
90333	S5	24,8	32,0	7,2	Strumiany/węzeł – Kleszczewo/węzeł	
90334	S5	32,0	35,5	3,5	Kleszczewo/węzeł – Poznań Wschód/węzeł	
Pojazdy samochod. ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów samochodowych					
	Motocykle	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze
			bez przycz.	z przycz.		
SDR	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR
21235	40	1831	998	5699	62	0
22509	36	1959	823	5486	57	0

**Tabela 4 Średni dobowy ruch dla Autostrady A-2 na odcinku na terenie gminy Kleszczewo**

Numer punktu pomiarowego	Numer drogi	Opis odcinka				
	Kraj.	Pikietaż		Długość (km)	Nazwa	
		Pocz.	Końc.			
90327	A2	170,5	179,9	9,4	Poznań Krzesiny/węzeł- Poznań Wschód/węzeł	
Pojazdy samochod. ogółem	Rodzajowa struktura ruchu pojazdów samochodowych					
	Motocykle	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe		Autobusy	Ciągniki rolnicze
			bez przycz.	z przycz.		
SDR	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR
38593	52	3887	1248	9442	151	0

#### Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych

Na obszarze gminy nie znajdują się żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. W jej sąsiedztwie, w gminach Kórnik oraz Środa Wielkopolska zlokalizowany jest obszar Natura 2000 – Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, którego celem ochrony są cenne przyrodniczo siedliska zlokalizowane w Dolinie Średzkiej Strugi. Są to głównie torfy lub silnie zarośnięte stawy w otaczającym krajobrazie rolniczym.

**Ryc. 6. Lokalizacja gminy Kleszczewo na tle obszarów chronionych**



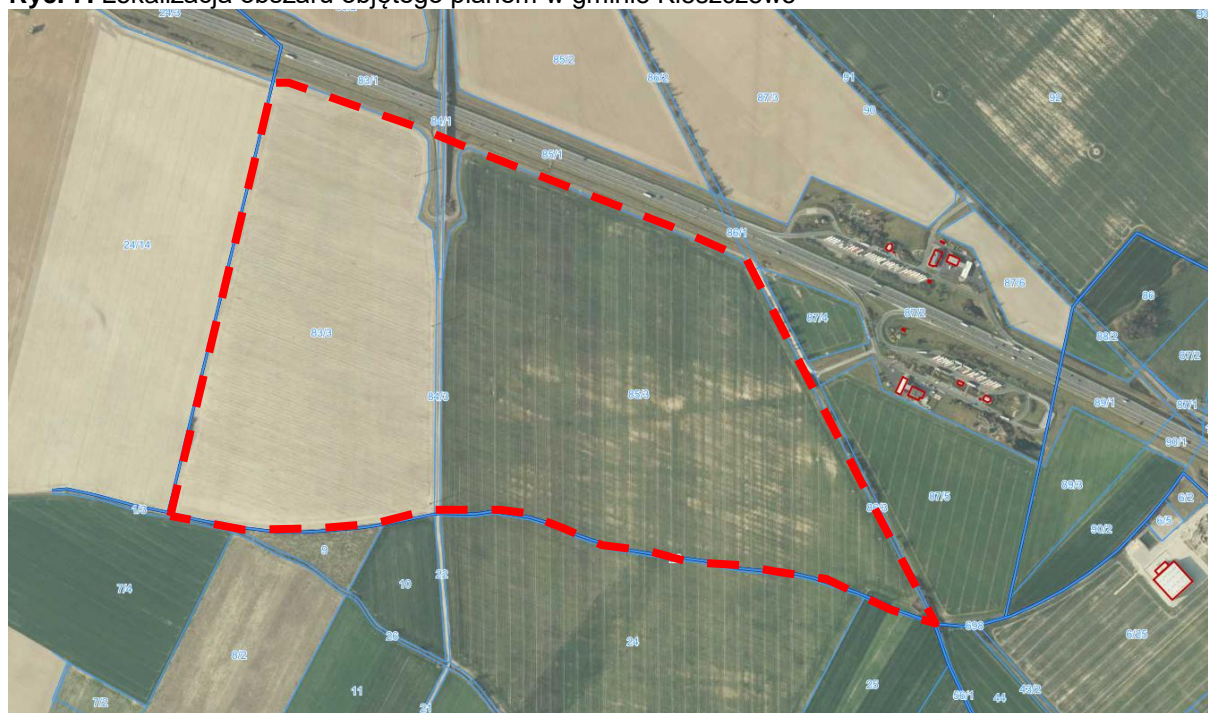
Źródło: [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)

Gmina Kleszczewo jest najmniej zalesioną gminą w powiecie poznańskim. Jej lesistość to zaledwie 2,1%, co wynosi około 10 razy mniej niż lesistość całego powiatu i około 13,5 razy mniej niż lesistość Polski. Lasy zlokalizowane są przede wszystkim w zachodniej części gminy wzdłuż rzeki Michałówka i granicy z Poznaniem.

### 5.3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zlokalizowany jest w gminie Kleszczewo, w obrębie Tulce, przy granicy z gminą Kórnik. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 69 ha. Obszar objęty planem jest niezagospodarowany i niezabudowany, w przeważającej części użytkowany rolniczo. Przez jego centralną część przebiega droga gminna wzdłuż której zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Od północy obszar objęty planem sąsiaduje z pasem drogowym autostrady A-2, za którym zlokalizowane są tereny użytkowane obecnie rolniczo. W kierunku wschodnim zlokalizowana jest droga serwisowa autostrady oraz MOP Krzyżowniki, w skład którego wchodzi m.in. stacja paliw ORLEN. W kierunkach południowym oraz zachodnim znajdują się tereny użytkowane rolniczo należące do gminy Kórnik. Najbliżej zlokalizowana zabudowa produkcyjno-usługowa, występuje w odległości ok. 450 m, w kierunku wschodnim od obszaru opracowania.

**Ryc. 7.** Lokalizacja obszaru objętego planem w gminie Kleszczewo



— granica obszaru objętego planem

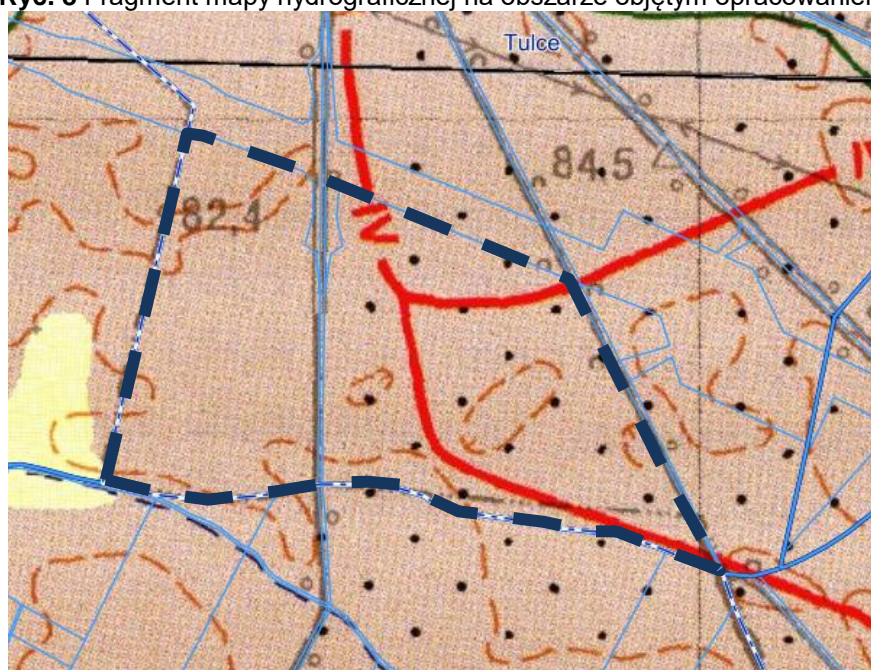
Źródło: google.pl/maps

Analizowany teren jest płaski oraz niezaliczony do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami. Położony jest w zasięgu GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno i GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska oraz w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 60 charakteryzującej się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. W powierzchniowej budowie geologicznej występują gliny i pyły



o przepuszczalności słabej (Ryc. 8). Położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Kopel do Głuszynki. Na obszarze projektu planu brak jest zbiorników wodnych. Obszar położony jest poza granicami terenów objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położoną powierzchnią formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik zlokalizowany w odległości ok. 3,8 km od projektu planu. W odległości ok. 6 km zlokalizowany jest Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Średzkiej Strugi (PLH300057). Tereny w granicach obszaru planu stanowią użytki rolne. Występuje także zieleń naturalna. Nie stwierdzono występowania zwierząt, roślin i grzyby objętych ochroną gatunkową, a także gatunków zagrożonych wyginięciem lub rzadkich.

**Ryc. 8** Fragment mapy hydrograficznej na obszarze objętym opracowaniem



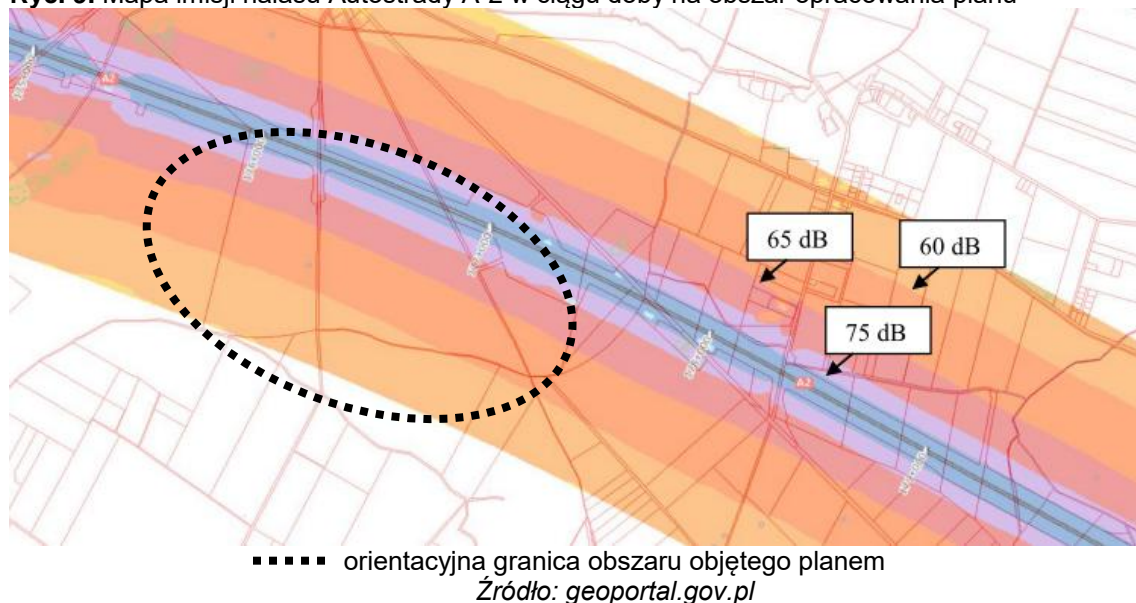
- granica obszaru objętego planem
- 3 klasa – przepuszczalność słaba – gliny i pyły

Źródło: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

Położenie obszaru opracowania przy drogach o dużym natężeniu ruchu powoduje, że znajduje się on w zasięgu ich negatywnego oddziaływania. W 2012 r. wykonano mapę akustyczną dla Autostrady A-2. Mapy akustyczne wykonuje się na podstawie Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzanego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad dla dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów na rok. Rycina nr 9 przedstawia mapę imisyjną hałasu w ciągu doby w granicach obszaru objętego planem. Mapa imisyjna obrazuje stan akustyczny środowiska z uwzględnieniem zróżnicowania ukształtowania terenu, stanu i sposobu jego zagospodarowania oraz średnie, lokalne warunki meteorologiczne. Przy sporządzaniu map akustycznych został użyty wskaźnik  $L_{DWN}$ , który wykorzystywany jest do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem. Wskaźnik określa średni poziom dźwięku wyrażony w decybelach, wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia, pory wieczoru oraz pory nocy. Mapa dla przedmiotowego

obszaru została sporządzona na podstawie wyników pomiarów w ramach Generalnego Pomiaru Ruchu w 2010 roku.

**Ryc. 9.** Mapa imisji hałasu Autostrady A-2 w ciągu doby na obszar opracowania planu



Stan środowiska przyrodniczego na obszarze opracowania jest zróżnicowany. Stan wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na intensywną gospodarkę rolną w zlewni Kopli jest zły. Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej stan jakości powietrza atmosferycznego w analizowanym obszarze może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie BaP oraz PM<sub>2,5</sub> i wartości normatywnej ozonu ( $6000\mu\text{g}/\text{m}^3\text{h}$ ) wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego. Ze względu na występowanie gruntów ornych na obszarze oraz planowane funkcje związane z m.in. produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz usługami nie występują na obszarze projektu planu tereny objęte ochroną akustyczną. Jednakże zgodnie z obowiązującymi przepisami przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogą należy uwzględnić strefę uciążliwości dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie dla stałych komponentów środowiska przyrodniczego. Zasięg oddziaływania wskazuje mapa powyżej.

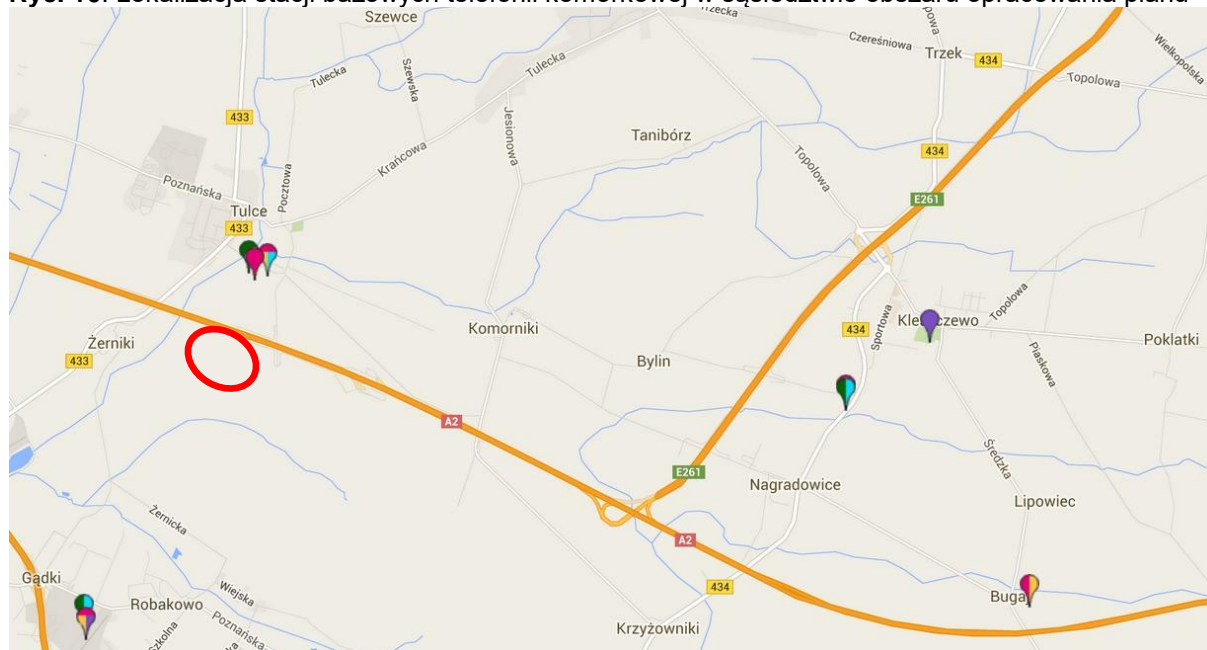
W granicach obszaru opracowania nie występują sieci kanalizacji sanitarnej ani sieci wodociągowe.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzana jest także ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, wykonywana w cyklu trzyletnim. Należy podkreślić, że podobnie jak w latach ubiegłych podczas badań przeprowadzonych w 2015 roku w żadnym z punktów pomiarowych na terenie województwa wielkopolskiego nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego (7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz). Najwyższy zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł 1,53 V/m (w Poznaniu). Jest to jednocześnie jeden z dwóch punktów, w których stwierdzono wartość wyższą od 1 V/m. Na analizowanym obszarze nie był zlokalizowany żaden punkt pomiarowy, dlatego brak jest danych odnośnie wpływu pól elektromagnetycznych.

Na obszarze objętym projektem planu brak jest stacji bazowych telefonii komórkowych, które mogłyby być źródłem pól elektromagnetycznych. Na obszarze objętym planem mogą

powstać nowe stacje, jednak na etapie sporządzenia prognozy z uwagi na brak danych dotyczących ich prawdopodobnej lokalizacji nie ma możliwości określenia ich oddziaływania. Lokalizację stacji bazowych w sąsiedztwie obszaru opracowania przedstawia ryc. 10.

**Ryc. 10.** Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej w sąsiedztwie obszaru opracowania planu



(Źródło: <http://mapa.btsearch.pl/>)

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu analizowany obszar może pozostać w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu, co by odzwierciedlało ustalenia obowiązującego od 2005 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tym wariantie dla środowiska nie prognozuje się żadnych znaczących zmian w stosunku do stanu istniejącego. Procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęta została m.in. z uwagi na wyznaczony kierunek zagospodarowania dla analizowanego terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

## **7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w znacznych odległościach od obszarów objętych ochroną ustanowionych w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Najbliżej położoną powierzchnią formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik zlokalizowany w odległości ok. 3,8 km od projektu planu. W odległości ok. 6 km zlokalizowany jest Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Średzkiej Strugi (PLH300057).

Ze względu na zakres planu oraz znaczną odległość od obszarów podlegających ochronie nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania skutków realizacji planu na obszary chronione.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie głównych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego

dokumentu. Są to:

- uwzględnienie wymogów ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami z uwagi na zły stan JCWP Kopel do Głuszynki (PLRW600016185747),
- uwzględnienie strefy oddziaływania istniejących dróg w szczególności w zakresie hałasu,
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej, ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowanie na obszarze województwa wielkopolskiego przekroczenia dopuszczalnych norm,
- zapobieganie konfliktom przestrzennym,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

#### **8. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

DOKUMENT	CELE	ZAPISY PLANU
Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979r.	ochrona gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące.	Brak gatunków i siedlisk chronionych. - zapisy dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej,
Dyrektywa 92/43/EWG i Rady z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (dz. U. L z 1992 r. Nr. 206,)	zapewnienie różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich,	
Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (dz. U. Z 2002 r., nr. 184, poz. 1533.)	ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.	- zapisy dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej,
Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych;</li> <li>- zapewnianie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczaniu,</li> <li>- dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zapisy dotyczące minimalizowania oddziaływań na środowisko w zakresie hałasu , stosowania paliw niskiemisyjnych</li> <li>- docelowe zapewnienie pełnego uzbrojenia terenu, w tym w sieci kanalizacji sanitarnej z tymczasowym dopuszczeniem zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;</li> <li>- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy</li> </ul>



CAFE – Clean Air for Europe – program wprowadzony dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (w skrócie określanej mianem dyrektywy CAFE, od nazwy programu CAFE)	redukcje zanieczyszczeń w energetyce, transporcie oraz rolnictwie jak również w pozostałych gałęziach przemysłu.	- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, energii elektrycznej oraz paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.
Biała Księga: Energia dla przyszłości - odnawialne źródła energii, Zielona Księga: Ku europejskiej strategii bezpieczeństwa energetycznego z 29 listopada 2000r. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 września 2001r. w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii na wewnętrznym rynku energetycznym.	rozwój zielonej energetyki poprzez wzrost udziału wykorzystywanej energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w całkowitym zużyciu energii	
Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety” wprowadzony decyzją nr 1386/2013/EU i Rady z 20 listopada 2013	- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;  - ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;	zapisy dotyczące minimalizowania oddziaływań na środowisko w zakresie hałasu, stosowania paliw niskoemisyjnych

## 9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY

Każda ingerencja człowieka w środowisko niesie za sobą konsekwencje i oddziaływania na przyrodę, zarówno pozytywne, jak i negatywne. Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju ingerencja ta powinna się odbywać z poszanowaniem dla środowiska naturalnego, z zachowaniem równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

### 9.1. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położoną powierzchnią formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik zlokalizowany w odległości ok. 3,8 km od projektu planu. W odległości ok. 6 km zlokalizowany jest Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Średzkiej Strugi (PLH300057). W związku z lokalizacją obszaru projektu planu względem obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA

2000. Wprowadzone przeznaczenie zgodne jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo.

## **9.2. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę**

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* określa, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Analizowane obszary to tereny przekształcone – użytkowane rolniczo. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi przekształcenie mogą być roboty ziemne i usuwanie roślinności podczas realizacji obiektów budowlanych czy utwardzenia gruntów pod tereny dojazdów, parkingów i komunikacji. Ze względu na rolnicze użytkowanie terenu i stan roślinności walor przyrodniczy flory jest niski. Na obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jednak nie wyklucza się ich pojawienia. Nie prognozuje się również bezpośredniego zagrożenia dla zachowania różnorodności biologicznej na rozpatrywanym terenie.

Zaleca się, aby przy zagospodarowaniu zielenią terenów powierzchni biologicznie czynnej wprowadzać gatunki rodzime, zgodne z siedliskiem, z wykluczeniem gatunków obcych, w szczególności określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym. Zaleca się również, aby zieleni wprowadzać trójwarstwowo: najpierw pas zieleni niskiej, a w oddaleniu wprowadzać zieleni średnią i wysoką z udziałem gatunków o właściwościach fitoremediacyjnych. Również zieleni sadzona w sąsiedztwie dróg powinna w znacznym procencie składać się z takich gatunków. Wielopiętrowość wprowadzanej zieleni pozwoli zapewnić zarówno ochronę wód powierzchniowych, gleb i powietrza, a także pozostawić te tereny jako korytarz przewietrzający.

W projekcie planu w celu zmniejszenia negatywnych oddziaływań ustalono minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Przy właściwym zagospodarowaniu, wprowadzeniu zieleni towarzyszącej zabudowie produkcyjnej i usługowej, w ramach terenu biologicznie czynnego można przyjąć, że różnorodność biologiczna terenu pozostanie na dotychczasowym poziomie, a może również wzrosnąć. Wobec powyższego, biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz zubożenia istniejącej fauny i flory.

## **9.3. Wpływ na ludzi, w tym klimat akustyczny**

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu, przy spełnieniu wszystkich procedur wynikających z obowiązującego prawa, znacząco negatywnie wpłynęły na zdrowie ludzi. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna

związana z budową nowych obiektów budowlanych, a także z utwardzeniem gruntów pod tereny dojazdów, parkingów czy komunikacji. Dla zdrowia ludzi istotny jest także poziom hałasu. W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, aby ograniczyć uciążliwość wprowadzanego zagospodarowania.

Tereny produkcyjno-usługowe nie są objęte ochroną akustyczną, jednakże przepisy odrębne regulują warunki jakie powinny spełniać pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi. Zgodnie z § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

*„1. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.*

*2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1, zalicza się w szczególności:*

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,*
- 2) hałas i drgania (wibracje),*
- 3) zanieczyszczenie powietrza,*
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,*
- 5) powódzie i zalewanie wodami opadowymi,*
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,*
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą.”*

Zgodnie z zaleceniami programów ochrony środowiska przed hałasem zasady, których należy przestrzegać w przypadku podejmowanych działań z zakresu planowania przestrzennego, a które mają istotny wpływ na klimat akustyczny obejmują m.in. strefowanie zabudowy względem źródła hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie źródła hałasu, np. drogi w pierwszej linii zabudowy należy dążyć do lokalizacji zabudowy przemysłowej lub usługowej, która pełni funkcję ekranującą hałas od źródła. W przypadku gdy nie jest możliwa zachowanie zasady strefowania, lub uzasadniona jest lokalizacja inwestycji w pobliżu węzła drogowego, należy zastosować inne metody redukcji hałasu. Metody redukcji hałasu przemysłowego zależą od rodzaju źródła hałasu, widma hałasu, wymaganej sprawności procesu technologicznego, itd. W celu redukcji emisji hałasu do środowiska najczęściej stosuje się: ekrany akustyczne, obudowy dźwiękochłonne - izolacyjne, tłumiki akustyczne (różnych typów), wibroizolacje. Przepisami regulującym poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy jest Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. W związku z powyższym przyjęty w projekcie planu zapis „dopuszczenie stosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych;” ocenia się jako wystarczający dla uwzględnienia obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przed hałasem. Szczegółowe zalecenia dotyczące rozwiązań technicznych lub organizacyjnych wskazane zostaną po określeniu charakteru inwestycji i jej parametrów oraz

szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu.

W projekcie uchwały wprowadzono nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu, ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z ich przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem, że w przypadku likwidacji lub przebudowy na kablową linię elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny, zgodnie z przepisami odrębnymi. W projekcie uchwały wprowadzono również nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania, w tym m.in. nasadzeń drzew, z istniejącymi bądź projektowanymi sieciami infrastruktury technicznej musi zostać uwzględnione stanowisko poszczególnych gestorów odpowiednich sieci. Do takich ograniczeń w zagospodarowaniu należą także m.in. zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych. Ww. ograniczenia ustanawiane są głównie na podstawie ustaleń poszczególnych gestorów odpowiednich sieci.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszar objęty planem ze względu na wprowadzenie zapisów nakazujących uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej (WN 110kV). Szerokość stref oddziaływania linii elektroenergetycznych wyznaczana jest w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ponadto przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy jest Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. Kwestie ograniczeń zagospodarowania terenu poruszają Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, które mówi, że zgodnie z § 77 „Niedopuszczalne jest składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) niż:

- 2 m – od linii niskiego napięcia;
- 5 m – od linii wysokiego napięcia do 15 kV;
- 10 m – od linii wysokiego napięcia do 30 kV;
- 15 m – od linii wysokiego napięcia powyżej 30 kV.

Oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, w którym w §55 „Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 1) 3 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
- 2) 5 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV;
- 3) 10 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV;
- 4) 15 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV;
- 5) 30 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.”

W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych projekt planu ustala nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w zakresie gospodarki odpadami nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu uniknięcia przekroczeń wartości dopuszczalnych związanych z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy w projekcie uchwały, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych, ustalono stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw reguluje kwestie zaopatrzenia w ciepło. Zgodnie z §1 powyższej uchwały celem zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, na obszarze województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania oraz Miasta Kalisza, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, określone niniejszą uchwałą. W powyższej uchwale zawarto przede wszystkim zakazy dotyczące stosowania poszczególnych paliw oraz dopuszczenia eksploatacji instalacji spełniających warunki określone uchwałą.

Wschodnia część opracowania planu, w niewielkiej części (poza wyznaczonymi liniami zabudowy), położona jest w strefie kontrolowanej gazociągu DN 500 relacji Śrem – Poznań, który zlokalizowany jest poza jego granicami. W strefach kontrolowanych w określonych przepisami odległościach nie należy wznosić wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

W celu zachowania odpowiednich warunków ochrony zdrowia i życia ludzi projekt ustala dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu oraz rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym, przy zachowaniu zapisów projektu planu i przepisów odrębnych nie prognozuje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi.

#### **9.4. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. W projekcie planu ustalono nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, poprzez zagospodarowanie ścieków komunalnych i przemysłowych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych. Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód podziemnych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu m. in. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. W celu ochrony wód, plan

ustala odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszcza lokalizację hydrantów przeciwpożarowych. Dzięki powyższym zapisom zminimalizowane zostanie zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów projektu planu oraz ścisłej ich realizacji można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne oraz nie pogorszy jakości wód podziemnych. W projekcie planu ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska nakładają również na inwestorów obowiązek odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych i innych terenów określonych obowiązującymi przepisami do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczania ścieków do odpowiednich parametrów. Urządzeniami stosowanymi do podczyszczania wód opadowych i roztopowych są separatory, które pozwalają na oczyszczenie wód z substancji ropopochodnych, tłuszczu i innych substancji. Ocenia się, że przedmiotowe zapisy zapewniają ochronę wód gruntowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami powstałymi w wyniku działalności planowanych zakładów produkcyjnych lub usługowych.

Aby zminimalizować oddziaływanie na zasoby ilościowe wód podziemnych zaleca się, aby wprowadzane technologie charakteryzowały się wodooszczędnością. Polityka Ekologiczna Państwa zaleca również wprowadzanie zamkniętych obiegów wody w przemyśle i ukierunkowanie na zmniejszenie strat wody.

Powyższe, ustalone w planie, zasady oraz istniejące uwarunkowania minimalizują negatywny wpływ skutków realizacji planu na wody powierzchniowe i podziemne.

## **9.5. Wpływ na powierzchnię ziemi**

Zmiany powierzchni ziemi zachodzić będą podczas prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy oraz budową lub uzupełnieniem infrastruktury technicznej. Dla nowo projektowanej zabudowy określono wymagany wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Grunty rolne zostaną przekształcone w grunty antropogeniczne. Zmiana ta ma swoje uzasadnienie w lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-2 oraz MOP Krzyżowniki. Ocenia się, że w skali gminy zmiana ta nie będzie znacząca.

Zapisy planu dotyczące podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej oraz wprowadzania wód do ziemi powinny umożliwić lub zminimalizować ewentualne zanieczyszczenie powierzchni ziemi związane z funkcjonowaniem zabudowy przemysłowej i usługowej.

Skutki przekształcające powierzchnię ziemi w okresie realizacji planowanych obiektów będą pod względem obszarowym ograniczone wyłącznie do terenu inwestycji. Zasięg oddziaływania będzie zatem miejscowy, nie wykraczający poza teren prowadzonych prac. Czas oddziaływania, a więc czas prowadzenia prac budowlanych należy uznać za krótkookresowy, jednakże skutki bezpośredniego wpływu na powierzchnię ziemi będą miały charakter trwały.

## 9.6. Wpływ na krajobraz

Według Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (2000) krajobraz jest to znaczny obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich.

Z uwagi na zasięg wprowadzanych inwestycji oraz ich charakter, wpływ realizacji założeń projektu planu na krajobraz będzie znaczący. Wprowadzane inwestycje mają swoje uzasadnienie w lokalizacji poza obszarami chronionymi, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-2. Z uwagi na to że obszar jest obecnie jeszcze niezagospodarowany, tereny rolnicze zostaną zabudowane zabudową produkcyjną, magazynową i usługową. Oddziaływanie na krajobraz polegało będzie na zmianie krajobrazu terenów otwartych – rolniczych na krajobraz stechnizowany.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływania i ryzyko powstania obiektów dysharmonizujących, w projekcie planu zawarto wskaźniki oraz parametry zabudowy, w tym maksymalną intensywność powierzchni zabudowy, wysokość budynków oraz minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych. Zapisy dotyczące wprowadzania terenów biologicznie czynnych na terenach produkcyjnych, wpłyną pozytywnie na estetykę krajobrazu.

Stwierdzić należy, że po realizacji założeń zawartych w projekcie planu nastąpi jakościowa zmiana krajobrazu. Nie prognozuje się jednak jego degradacji.

## 9.7. Wpływ na klimat i powietrze atmosferyczne

Na obszarze planu będą mogły powstać zakłady produkcyjne lub usługowe oddziałujące na powietrze atmosferyczne lub przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Plan minimalizuje negatywny wpływ poprzez nakaz aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Dodatkowo w projekcie planu nakazano stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pod względem czystości powietrza, przy wyegzekwowaniu zapisów projektu planu co do rodzaju paliwa oraz przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technologii, nie powinny nastąpić znaczące negatywne zmiany. Dotyczy to nie tylko rozwiązań technologicznych, ale także projektowych i organizacyjnych, mających wpływ na sposób funkcjonowania danego rodzaju instalacji, biorąc pod uwagę wszystkie fazy jej działalności. Zwiększenie produkcji prowadzić może do wzrostu ruchu samochodowego, w tym ruchu samochodów ciężarowych, jednak brak jest szczegółowych informacji na ten temat na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowa analiza w odniesieniu do prognozowanego zwiększenia ruchu i przyjętych rozwiązań logistycznych przeprowadzona będzie na etapie oceny oddziaływania na środowisko dla poszczególnych inwestycji.

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na wzrost ocieplenia się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Wprowadzanie



nowej zabudowy przyczynia się do zmniejszania powierzchni terenów zielonych na rzecz przestrzeni stechnizowanych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości mitygacyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi. Możliwości łagodzenia stresu termicznego poprzez poprawę warunków wilgotnościowych i sanitarnych powietrza, związane są z udziałem terenów otwartych i zieleni na terenach objętych planem oraz w jego sąsiedztwie. W obliczu zmian klimatycznych bardzo istotną staje się ochrona struktur przyrodniczych oraz zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, która poza funkcjami przyrodniczymi pełni również funkcje klimatyczne, szczególnie na obszarach intensywnie zagospodarowanych. W związku z tym, że lokalizacja terenów produkcyjnych nawiązuje do wyznaczonej w oparciu o wcześniejsze analizy strefy aktywizacji gospodarczej. Przyjęte wskaźniki zagospodarowania terenu oraz powierzchni biologicznie czynnej respektują charakter terenu. Proponowane zmiany i przeznaczenie w projekcie planu mają charakter lokalny, dlatego brak jest istotnego wpływu na klimat. W związku z powyższym należy stwierdzić, że przyjęte zapisy zgodne są z wytycznymi zawartymi w projekcie KLIMADA „Opracowanie i wdrożenie strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu”.

### **9.8. Wpływ na zasoby naturalne**

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody ożywionej (rośliny i zwierzęta). Badając wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne trzeba przeanalizować każdy z powyższych składników.

Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na obszarze objętym projektem planu nie ma terenów i obszarów górniczych. Obszar planu znajduje się także poza granicami zewidencjonowanych złóż kopalin, dlatego skutki realizacji planu nie wpłyną na zasoby naturalne w tym zakresie.

Oddziaływanie na gleby będzie związane z koniecznością realizacji infrastruktury technicznej i utwardzeniem terenu. Wierzchnia warstwa gruntu zostanie usunięta i wykorzystana zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wpływ skutków realizacji planu na wody i elementy przyrody ożywionej został omówiony we wcześniejszych rozdziałach.

W projekcie planu jako materiał wyjściowy uwzględniono uwarunkowania środowiska przyrodniczego oraz dostosowano do nich przyjęte ustalenia. W wyniku realizacji ustaleń planu zmniejszeniu ulegną zasoby niezagospodarowanej powierzchni ziemi oraz zasoby rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Projektowanie nowego zagospodarowania ma swoje uzasadnienie w położeniu poza obszarami objętymi ochroną, w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego na obszarze rosnącej presji inwestycyjnej, położonej w strefie dynamicznego rozwoju społeczno – gospodarczego, w bezpośrednim sąsiedztwie istotnego liniowego elementu sieci drogowej.

### **9.9. Wpływ na zabytki**

Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym, w wyniku uchwalenia

planu nie wystąpi wpływ na zabytki.

#### **9.10. Wpływ na dobra materialne**

Poprzez realizację założeń projektu planu obecna wartość terenu nie zostanie umniejszona. Zapisy projektu planu pozwolą we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru. Zmiana przeznaczenia terenów z użytkowania rolniczego na tereny produkcyjne i usługowe wpłyną korzystnie na stan dóbr materialnych, w tym wartość nieruchomości i stan infrastruktury gminnej.

Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów budowlanych powinny pozwolić na uzyskanie ładu przestrzennego. Przy zachowaniu zapisów planu oraz obowiązujących przepisów budowlanych nie dojdzie do wzajemnego negatywnego oddziaływania projektowanej zabudowy.

Przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono wszystkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów, istniejące uwarunkowania społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz cele ochrony istniejących obiektów i obszarów chronionych. Dlatego nie przewiduje się, aby wprowadzane zagospodarowanie negatywnie wpłynęło na tereny znajdujące się w okolicy oraz obniżyło wartość gruntów sąsiednich.

#### **10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Teren objęty planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań. W takiej sytuacji prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zapisów planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Głównym zadaniem jest zapobieganie powstawaniu konfliktów przestrzennych poprzez wskazane przeznaczenia terenu i przyjęte zapisy. W zakresie gospodarki odpadami w zapisach projektu planu ustalono nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym m.in. regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kleszczewo. Ponadto ochrona wód powinna być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu.

#### **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe. Alternatywne rozwiązania rozważane są również na etapie opracowania raportu oddziaływania na środowisko, w tym wariant 0 – brak realizacji inwestycji.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym wypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia planu. W takim przypadku obszar planu będzie mógł być zagospodarowany, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. W obowiązującym planie analizowany obszar przeznaczony został na cele rolnicze. Większa część obszaru planu pozostałaby użytkowana rolniczo, w związku z czym nie zaszyłyby żadne zmiany w stosunku do aktualnego zagospodarowania.

Ocenia się, że przyjęta lokalizacja uwzględnia cele, przedmiot ochrony i integralność ustanowionych obszarów chronionych.

## **12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Tulcach – etap I, zwaną dalej „planem”. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalony uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. W obowiązującym planie analizowany obszar przeznaczony został w większości na cele rolnicze. Przez jego teren przebiega również droga gminna oraz wyznaczony jest projektowany przebieg linii energetycznej WN 400 kV, który był zarezerwowany jako jeden z wariantów dla budowy elektroenergetycznej linii napowietrznej 400/220/110kV relacji Plewiska-Kromolice. Ww. linia elektroenergetyczna zostawała jednak wybudowana po innej trasie zwalniając tym samym rezerwowany teren.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach przedmiotowego projektu planu jest:

- określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- dostosowanie ustaleń planu do obowiązujących przepisów.

Projekt planu wprowadza przeznaczenie usługowo - produkcyjne na tereny dotychczas

użytkowane rolniczo oraz reguluje kwestie związane z obsługą komunikacyjną tych terenów.

Przedmiotem ustaleń planu są: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (1P/U, 2P/U), teren drogi publicznej klasy autostrady (KDA) oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (1KDD, 2KDD).

Projekt miejscowego planu powiązany jest z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo. Przeznaczenie wskazane w projekcie miejscowego planu zgodne jest z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W Studium przedmiotowe tereny zostały przeznaczone pod działalność gospodarczą: G3 – tereny dużego biznesu bez prawa do zabudowy mieszkaniowej.

W projekcie planu uwzględnia się również cele przedstawione m.in. w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego oraz Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów, powiązanych z projektem planu.

Analizę skutków realizacji postanowień projektu planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest kontrola stanu powietrza atmosferycznego oraz kontrola stanu jakościowego wód podziemnych.

Obszar objęty planem położony jest we wschodniej części powiatu poznańskiego. (w odległości ok. 190 km. od najbliższej granicy państwa), nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę.

Gmina Kleszczewo jest gminą wiejską położoną w środkowo-zachodniej Polsce w województwie wielkopolskim. Jest jedną z 17 gmin powiatu poznańskiego. Od północy graniczy z gminami Swarzędz i Kostrzyn, od południa z gminą Kórnik, od zachodu z miastem Poznań, a od wschodu z gminą Środa Wielkopolska. Powierzchnia gminy wynosi 74 km<sup>2</sup> (stan na rok 2015). Warunki rozwoju gminy determinuje bliskie sąsiedztwo miasta Poznania. Gmina Kleszczewo oddalona jest od centrum Poznania ok. 20 km. Silne powiązania z Poznaniem dotyczą przede wszystkim dziedzin sfery społecznej – usług średniego i wyższego rzędu. Położenie gminy Kleszczewo w sąsiedztwie Poznania powoduje napływ mieszkańców tego miasta do gminy, szukających tańszych mieszkań i działek budowlanych. Dodatkowo przebiegająca przez gminę autostrada wraz z węzłem z drogą ekspresową S5 intensyfikuje lokalizację zakładów usługowych, produkcyjnych oraz logistycznych na terenie gminy, co zdecydowanie pozytywnie wpływa na jej rozwój gospodarczy.

Według podziału morfologicznego Wielkopolski B. Krygowskiego, większość gminy Kleszczewo położona jest w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej. W południowo-wschodniej części znajduje się fragment wysoczyzny morenowej falistej.

Rzeźba gminy nie jest urozmaicona. Większość gminy to teren płaski, jedynie we zachodnim fragmencie gminy obniża się ku dolinie rzeki Michałówki, gdzie znajduje się najniższy punkt gminy – 71 m n.p.m. Najwyżej położony punkt zlokalizowany jest natomiast we wschodniej części gminy i wynosi 102 m n.p.m.

W gminie Kleszczewo występują dobrej jakości gleby. Klasy bonitacyjne to przede wszystkim III i IV. Typy gleb to przede wszystkim gleby brunatne właściwe i bielcowe.

Klimat gminy, podobnie jak klimat województwa wielkopolskiego charakteryzuje się zmiennością w związku z położeniem w obszarze przejściowym ścierania się wpływów

klimatu morskiego i kontynentalnego.

Na części terenu gminy Kleszczewo znajduje się fragment głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 144 – Dolina kopalna wielkopolska. Cały obszar gminy znajduje się natomiast w granicach GZWP 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

Zgodnie z „Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) niemalże cały obszar gminy Kleszczewo położony jest w zasięgu JCWPd nr 60. Stan JCWPd nr 60 zarówno ilościowy, jak i chemiczny jest dobry. Ta część wód nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Na obszarze JCWPd nr 60 badania ostatni raz przeprowadzono w 2020 roku. Zgodnie z tą oceną na obszarze JCWPd nr 60 zlokalizowano 28 punktów kontrolnych. Wśród wszystkich wykonanych prób wykorzystanych do oceny stanu chemicznego, wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 10 próbach, wody zadowalającej jakości (III klasa) w 16 próbach, wody niezadowalającej jakości (IV klasa) w 2 próbach, a wód o jakości bardzo dobrej (I klasa) oraz złej (V klasa) nie oznaczono. Na terenie gminy Kleszczewo nie znajdował się żaden punkt kontrolny. Najbliżej zlokalizowanymi punktami od gminy Kleszczewo są punkty: w miejscowości Czerlejnko w gminie Kostrzyn oraz w miejscowości Gruszczyn w gminie Swarzędz, dla których klasę końcową jakości wód określono jako dobrą (II klasa).

Gmina Kleszczewo należy w całości do zlewni rzeki Warty. Główną rzeką gminy jest Kopel (Kopla). Dopływają do niej Michałówka (która stanowi zachodnią granicę gminy) oraz Męcina. Zlewnia tych rzek odwadnia północno-zachodnią część gminy. Reszta terenów poprzez mniejsze ciekі odwadniana jest przez rzekę Średzka Struga, zlokalizowaną poza obszarem gminy. Rzeka ta również stanowi dopływ Kopli. Wymienione ciekі naturalne charakteryzują się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania. Na obszarze gminy nie występują naturalne jeziora. Gmina leży w zasięgu dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: Moskawa do Wielkiej i Kopel do Głuszynki. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach JCWP Kopel do Głuszynki (PLRW600016185747), dla której celami środowiskowymi są dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Aktualny stan JCWP określono jako zły.

Odnosnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do ustawy *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Kleszczewo przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza miastami Poznań i Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM10, pył PM2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W rocznej ocenie za rok 2020 dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej dla roku 2020 – strefy: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz uzyskały klasę A1, natomiast strefa wielkopolska uzyskała klasę C1. W roku 2020 w strefach: Aglomeracja Poznańska, miasto Kalisz oraz w strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego dla bezno(a)pirenu - strefy zaliczono do klasy C.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. W przypadku zanieczyszczeń dwutlenkiem siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zakwalifikowano do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Kleszczewo może być lepszy od przydzielonych klas.

Największe emisje hałasu na obszarze gminy Kleszczewo dotyczą ruch pojazdów na autostradzie A2 oraz drodze ekspresowej S5. W 2015 roku przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad został przeprowadzony Generalny Pomiar Ruchu.

Na obszarze gminy nie znajdują się żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. W jej sąsiedztwie, w gminach Kórnik oraz Środa Wielkopolska zlokalizowany jest obszar Natura 2000 – Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, którego celem ochrony są cenne przyrodniczo siedliska zlokalizowane w Dolinie Średzkiej Strugi.

Gmina Kleszczewo jest najmniej zalesioną gminą w powiecie poznańskim. Jej lesistość to zaledwie 2,1%, co wynosi około 10 razy mniej niż lesistość całego powiatu i około 13,5 razy mniej niż lesistość Polski. Lasy zlokalizowane są przede wszystkim w zachodniej części gminy wzdłuż rzeki Michałówka i granicy z Poznaniem.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zlokalizowany jest w gminie Kleszczewo, w obrębie Tulce, przy granicy z gminą Kórnik. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 69 ha. Obszar objęty planem jest niezagospodarowany i niezabudowany, w przeważającej stanowi użytek rolny. Przez jego centralną część przebiega droga gminna wzdłuż której zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Od północy obszar objęty planem sąsiaduje z pasem drogowym autostrady A-2, za którym zlokalizowane są tereny użytkowane obecnie rolniczo. W kierunku wschodnim zlokalizowana jest droga serwisowa autostrady oraz MOP Krzyżowniki, w skład którego wchodzi m.in. stacja paliw ORLEN. W kierunkach południowym oraz zachodnim znajdują się tereny użytkowane rolniczo należące do gminy Kórnik. Najbliżej zlokalizowana zabudowa produkcyjno-usługowa, występuje w odległości ok. 450 m, w kierunku wschodnim od obszaru opracowania.

Analizowany teren jest płaski oraz niezaliczony do terenów potencjalnie zagrożonych

ruchami masowymi lub osuwiskami. Obszar projektu planu leży w zasięgu GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno i GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska oraz w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 60 charakteryzującej się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. W powierzchniowej budowie geologicznej występują gliny i pyły o przepuszczalności słabej. Analizowany teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Kopel do Głuszynki. Na obszarze projektu planu brak jest zbiorników wodnych. Obszar położony jest poza granicami terenów objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Tereny na obszarze planu użytkowane są rolniczo jako grunty orne. Występuje także zieleń naturalna. Nie stwierdzono występowania zwierząt, roślin i grzyby objętych ochroną gatunkową, a także gatunków zagrożonych wyginięciem lub rzadkich. Położenie obszaru opracowania przy drogach o dużym natężeniu ruchu powoduje, że znajduje się on w zasięgu ich negatywnego oddziaływania. Stan środowiska przyrodniczego na obszarze opracowania jest zróżnicowany. Stan wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na intensywną gospodarkę rolną w zlewni Kopli jest zły. Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej stan jakości powietrza atmosferycznego w analizowanym obszarze może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie BaP oraz PM<sub>2,5</sub> i wartości normatywnej ozonu (6000µg/m<sup>3</sup>xh) wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego. Ze względu na występowanie gruntów ornych na obszarze oraz planowane funkcje związane z m.in. produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz usługami nie występują na obszarze projektu planu tereny objęte ochroną akustyczną. W granicach obszaru opracowania nie występują sieci kanalizacji sanitarnej ani sieci wodociągowe. Na obszarze objętym projektem planu brak jest stacji bazowych telefonii komórkowych, które mogłyby być źródłem pól elektromagnetycznych. W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu analizowany obszar może pozostać w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu, co by odzwierciedlało ustalenia obowiązującego od 2005 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tym wariancie dla środowiska nie prognozuje się żadnych znaczących zmian w stosunku do stanu istniejącego. Procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęta została m.in. z uwagi na wyznaczony kierunek zagospodarowania dla analizowanego terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w znacznych odległościach od obszarów objętych ochroną ustanowionych w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Główne problemy istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu to:

- uwzględnienie wymogów ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami z uwagi na zły stan JCWP Kopel do Głuszynki (PLRW600016185747),
- uwzględnienie strefy oddziaływania istniejących dróg w szczególności w zakresie hałasu,
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej, ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowanie na obszarze województwa wielkopolskiego przekroczenia dopuszczalnych norm,
- zapobieganie konfliktom przestrzennym,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami.

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, iż projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym).



Każda ingerencja człowieka w środowisko niesie za sobą konsekwencje i oddziaływania na przyrodę, zarówno pozytywne, jak i negatywne. Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju ingerencja ta powinna się odbywać z poszanowaniem dla środowiska naturalnego, z zachowaniem równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położoną powierzchnią formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik zlokalizowany w odległości ok. 3,8 km od projektu planu. W odległości ok. 6 km zlokalizowany jest Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Dolina Średzkiej Strugi (PLH300057). W związku z lokalizacją obszaru projektu planu względem obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000.

Analizowane obszary to tereny przekształcone – użytkowane rolniczo. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi przekształcenie mogą być roboty ziemne i usuwanie roślinności podczas realizacji obiektów budowlanych czy utwardzenia gruntów pod tereny dojazdów, parkingów i komunikacji. Ze względu na rolnicze użytkowanie terenu i stan roślinności walor przyrodniczy flory jest niski. Na obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jednak nie wyklucza się ich pojawienia. Przy właściwym zagospodarowaniu, wprowadzeniu zieleni towarzyszącej zabudowie produkcyjnej i usługowej, w ramach terenu biologicznie czynnego, można przyjąć, że różnorodność biologiczna terenu nie zmniejszy się, a może również wzrosnąć. Wobec powyższego biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania (w tym również przeznaczenie w obowiązującym planie) nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz zubożenia istniejącej fauny i flory.

Dla zdrowia ludzi istotny jest poziom hałasu. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z budową nowych obiektów budowlanych a także z utwardzeniem gruntów pod tereny parkingów czy komunikacji. W związku z powyższym w projekcie planu ustalono „dopuszczenie stosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych”.

Dodatkowo w projekcie planu ustala się podłączenie do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej.

W celu uniknięcia negatywnego oddziaływania, w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustalono nakaz stosowania paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym, ze względu na charakter wprowadzonych zmian w przedmiotowym opracowaniu, przy zachowaniu zapisów projektu planu nie prognozuje się wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. W projekcie planu ustalono nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina

Kopalna Wielkopolska, poprzez zagospodarowanie ścieków komunalnych i przemysłowych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych. Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód podziemnych w zapisach projektu planu uwzględniono wytyczne instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu m. in. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. W celu ochrony wód, plan ustala odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszcza lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.

Zmiany powierzchni ziemi zachodzić będą podczas prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy oraz budową lub uzupełnieniem infrastruktury technicznej. Z uwagi na ukształtowanie terenów przeznaczonych do zabudowy oraz ich charakter wpływ realizacji założeń projektu planu nie będzie znaczący.

Z uwagi na zasięg wprowadzanych inwestycji oraz ich charakter, wpływ realizacji założeń projektu planu na krajobraz będzie znaczący. Otwarte tereny rolnicze zostaną zabudowane zabudową produkcyjną i magazynową. Oddziaływanie na krajobraz polegało będzie na zmianie krajobrazu terenów otwartych – rolniczych na krajobraz stechnizowany. Zapisy dotyczące wprowadzania terenów biologicznie czynnych na terenach produkcyjnych, wpłyną pozytywnie na estetykę krajobrazu.

Na obszarze planu będą mogły powstać zakłady produkcyjne lub usługowe oddziałujące na powietrze atmosferyczne. Plan minimalizuje negatywny wpływ poprzez nakaz, aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Dodatkowo w projekcie planu nakazano stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii.

W projekcie planu jako materiał wyjściowy uwzględniono uwarunkowania środowiska przyrodniczego oraz dostosowano do nich przyjęte ustalenia. W wyniku realizacji ustaleń planu zmniejszeniu ulegną zasoby niezagospodarowanej powierzchni ziemi oraz zasoby rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Projektowanie nowego zagospodarowania ma swoje uzasadnienie w położeniu poza obszarami objętymi ochroną, w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego na obszarze rosnącej presji inwestycyjnej, położonej w strefie dynamicznego rozwoju społeczno – gospodarczego, w bezpośrednim sąsiedztwie istotnego liniowego elementu sieci drogowej.

Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym, w wyniku uchwalenia planu nie wystąpi wpływ na zabytki.

Poprzez realizację założeń projektu planu obecna wartość terenu nie zostanie umniejszona. Zapisy projektu planu pozwolą we właściwy sposób kształtować sferę wizualno-krajobrazową omawianego obszaru. Zmiana przeznaczenia terenów z użytkowania rolniczego na tereny produkcyjne i usługowe wpłyną korzystnie na stan dóbr materialnych, w tym wartość nieruchomości i stan infrastruktury gminnej.

Alternatywnym rozwiązaniem może być w tym wypadku – brak realizacji inwestycji, brak


uchwalenia planu. W takim przypadku obszar planu będzie mógł być zagospodarowany, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. W obowiązującym planie analizowany obszar przeznaczony został na cele rolnicze. Większa część obszaru planu pozostałaby użytkowana rolniczo, w związku z czym nie zaszłyby żadne zmiany w stosunku do aktualnego zagospodarowania.

Podsumowując stwierdza się, że proponowane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania zapewnią właściwą i niekonfliktową lokalizację planowanych inwestycji. Należy założyć, że przy stosowaniu się do wyżej przedstawionych wytycznych prognozy oraz przy przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z projektu planu miejscowego, proponowany sposób zagospodarowania nie spowoduje degradacji środowiska przyrodniczego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

## Załącznik nr 1 Lokalizacja obszaru objętego planem



 - obszar objęty planem

## **OŚWIADCZENIE**

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Tulcach – etap I

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) potrzebne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wieczorek