

**UCHWAŁA NR XLVII/380/2022
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej dz. nr ewid. 209/9, 209/8, 209/6, 111/46, 208/175 i część dz. ewid. nr 564/20 w miejscowości Gowarzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 późn. zm.), art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 późn. zm.), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005 r. Nr 158 poz. 4295).

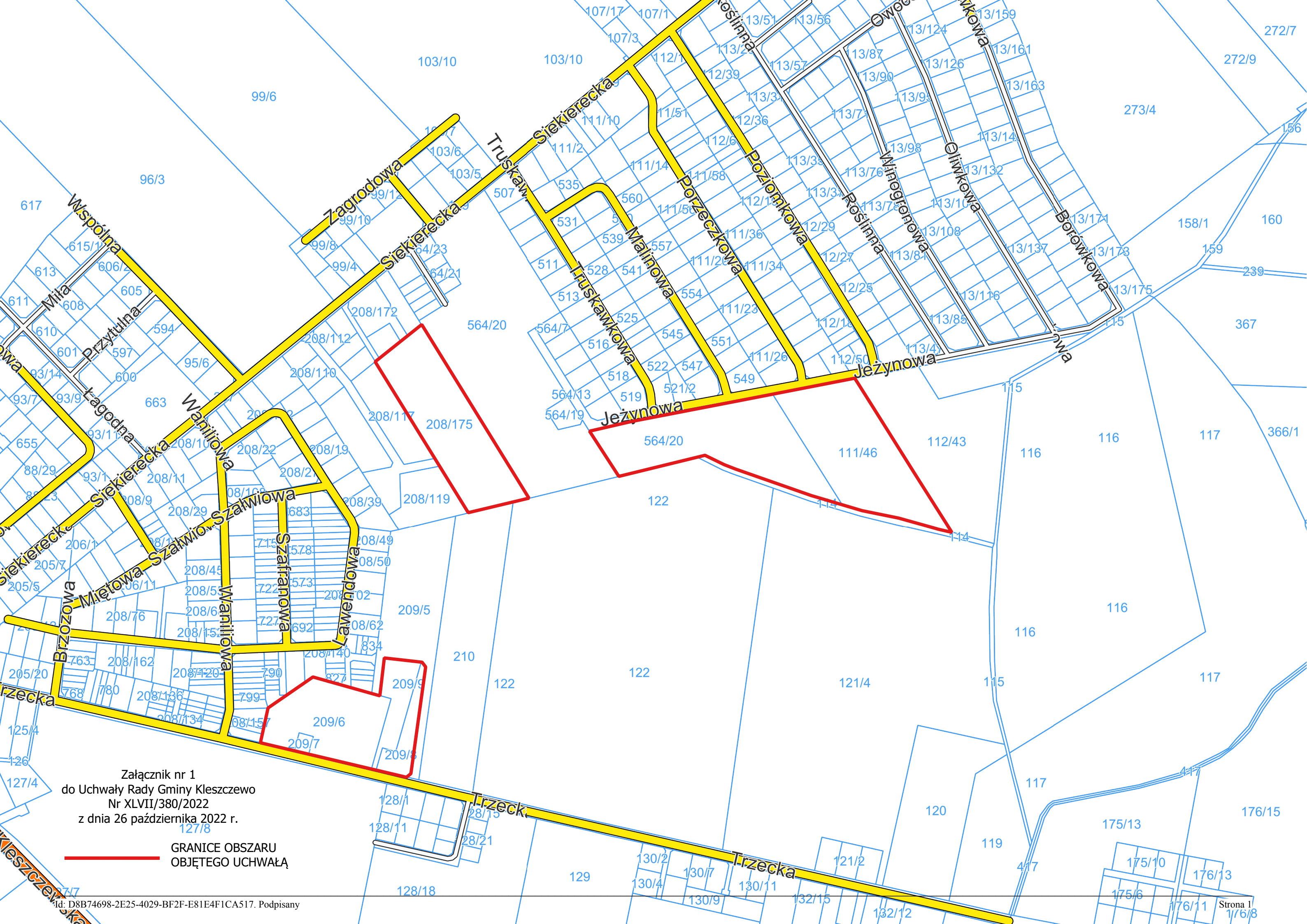
§ 2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLVII/380/2022
z dnia 26 października 2022 r.

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVII/380/2022
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 26 października 2022 r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gowarzewie. Zmiana ta umożliwić ma realizację zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r., teren działki objętej niniejszą uchwałą stanowi teren rolny oraz zgodnie z Uchwałą Nr XX/144/2012 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 czerwca 2012r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 209/3, 209/4 w obrębie Gowarzewo stanowi teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych. Obecne przeznaczenie uniemożliwia realizację planowanej inwestycji.

Dla przedmiotowej działki uchwałą planuje się zmianę funkcji na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, w tym tereny usług publicznych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski