

**UCHWAŁA NR XLIX/414/2022
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kleszczewo, obejmującej dz. nr ewid. 71/2, 71/3, 71/4, 71/5 i 71/6, obręb Krzyżowniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm), art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005 r. Nr 158 poz. 4295).

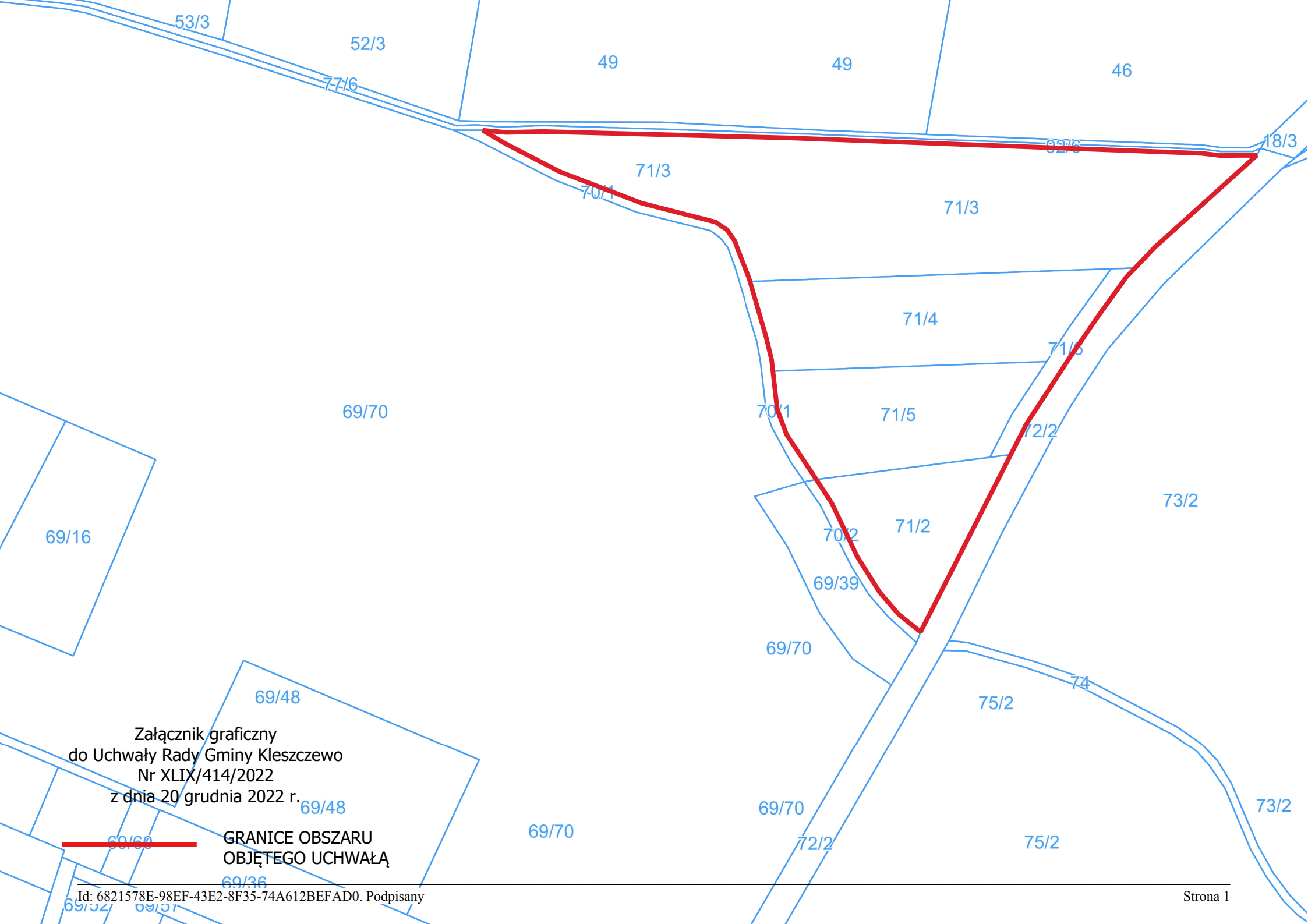
§ 2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski



Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo
Nr XLIX/414/2022
z dnia 20 grudnia 2022 r.

**GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ**

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIX/414/2022
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 20 grudnia 2022 r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Krzyżowniki. Zmiana ta umożliwić ma realizację zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r., oraz zgodnie z Uchwałą NR XXIII/165/2012 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 października 2012 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 71/1, 71/2 w obrębie Krzyżowniki stanowi teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych (ozn. 4PU) oraz tereny zieleni nieurządzonej (ozn. 4ZN). Obecne parametry zabudowy uniemożliwiają realizację planowanej inwestycji.

Dla przedmiotowej działki uchwałą planuje się zmianę parametrów zabudowy oraz zmianę przebiegu linii 15kV z nadziemnej na podziemną.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski