

**UCHWAŁA NR LVII/485/2023  
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 22 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki o nr ewid. 106/1, 106/2, 108/27, 108/32, 108/33, 108/34 w miejscowości Gowarzewo, obręb ewid. Gowarzewo, gm. Kleszczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

**§ 1. 1** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki o nr ewid. 106/1, 106/2, 108/27, 108/32, 108/33, 108/34 w miejscowości Gowarzewo, obręb ewid. Gowarzewo, gm. Kleszczewo.

2. Granicę terenów objętych planem określono na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

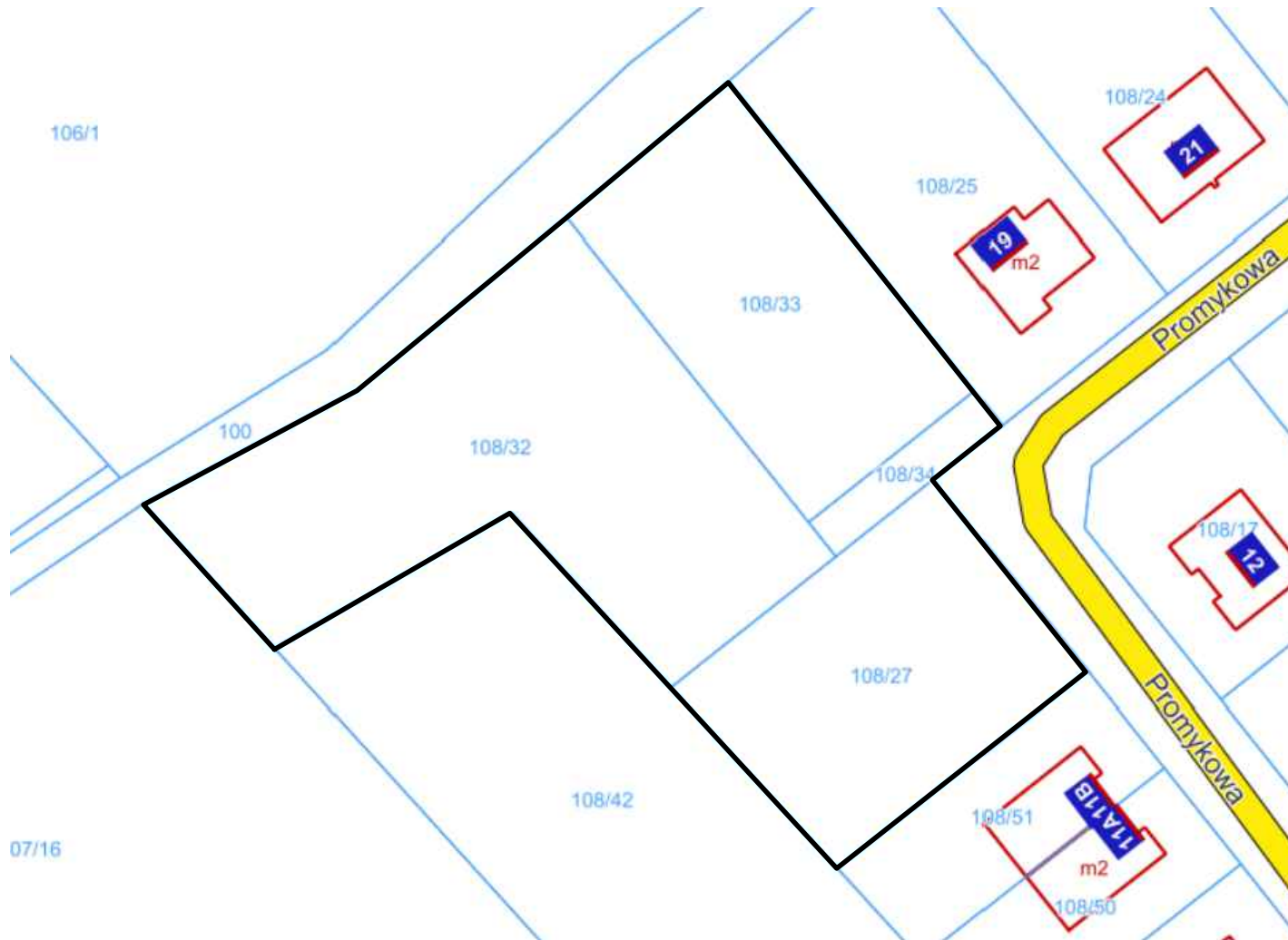
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

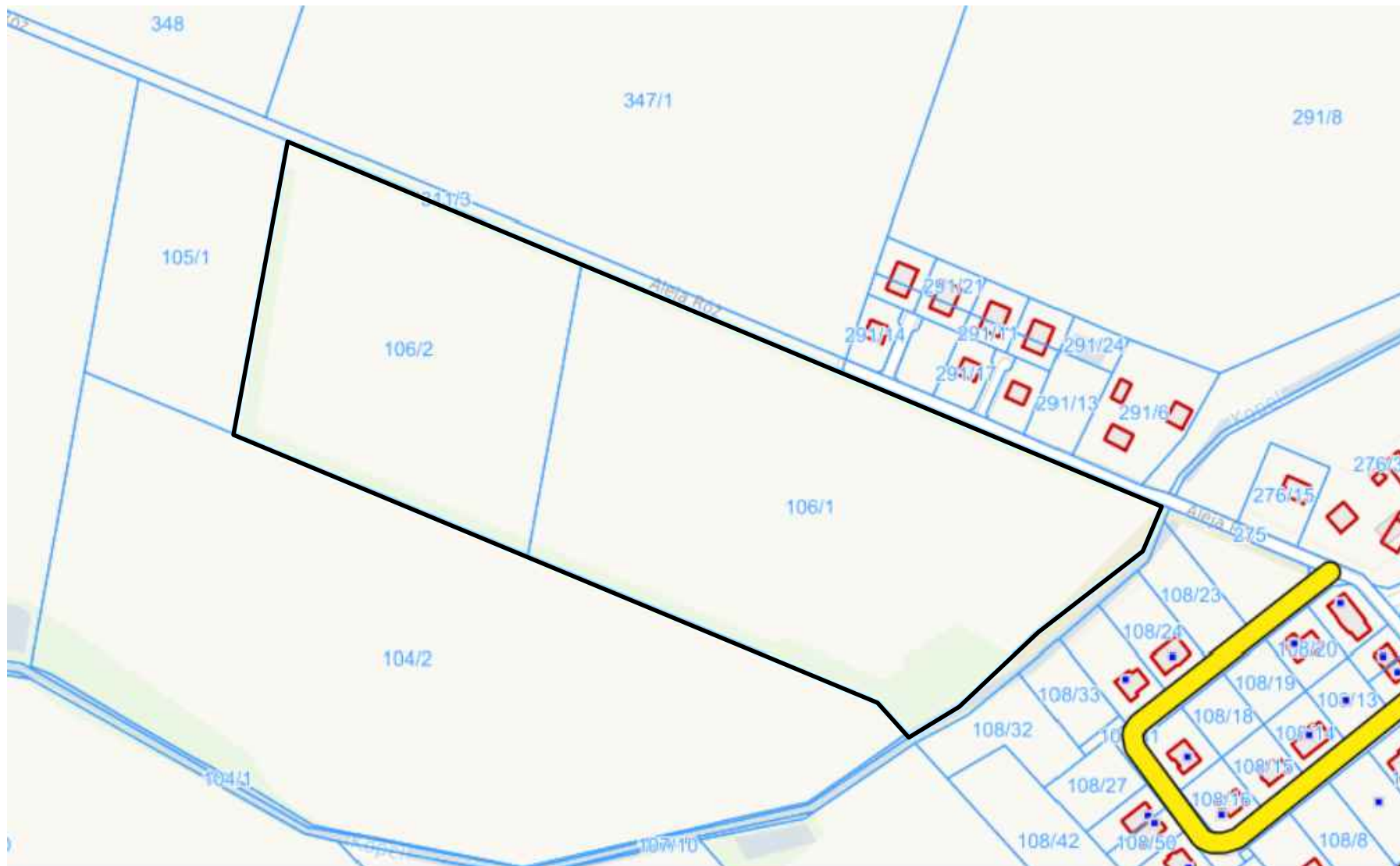
**Marek Maciejewski**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr LVII/485/2023  
Rady Gminy Kleszczewo  
z dnia 22 września 2023 r.



Oznaczenia:

 Granica terenu objętego uchwałą



Oznaczenia:

 Granica terenu objętego uchwałą

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR LVII/485/2023**  
**RADY GMINY KLESZCZEWO**  
**z dnia 22 września 2023 r.**

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), działając z własnej inicjatywy, Wójt Gminy Kleszczewo wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Kleszczewo.

Nadmieniam, że zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa, została przekazana Radzie Gminy Kleszczewo łącznie z projektem uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego uchwałą.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduję się Radzie Gminy Kleszczewo podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Maciejewski**