



GN.N.683.248.2022

Poznań, dnia 24. 01. 2024

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) oraz art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości położoną w gminie Kleszczewo, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Tulce, arkusz mapy 1, działka nr 74/80 o pow. 0,0099 ha, wydzielona z działki nr 74/14 o pow. 0,8526 ha.

Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f powyższego aktu prawnego). W tym miejscu należy wskazać, że zgodnie z art. 32 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 41 ww. ustawy w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. Natomiast w razie zaniedbania powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W myśl art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że termin załatwienia niniejszej sprawy zostaje przedłużony do dnia 30 czerwca 2024 roku, co uzasadnione jest m.in. koniecznością sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego. Podkreślenia wymaga, że powyższe nie wyklucza zakończenia postępowania we wcześniejszym terminie. Jednocześnie informuję, że jeżeli:

1. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
 2. postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość);
- stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego.

Ponadto informuję, że zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kleszczewo.

z up. STAROSTY

Marta Białas
Z-ca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości