

**UCHWAŁA NR LXI/537/2024  
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej na Wójta Gminy Kleszczewo**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi wniesionej przez Partner Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Słupcy oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Kleszczewo stwierdza się, że skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu uchwały, stanowiącym jej integralną część.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Kleszczewo, zobowiązując do zawiadomienia strony skarżącej o sposobie załatwienia skargi oraz przekazania uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Maciejewski**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXI/537/2024**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie: rozpatrzenia skargi wniesionej na Wójta Gminy Kleszczewo

W dniu 9 stycznia 2024 r. wpłynęła skarga do Rady Gminy Kleszczewo od Partner Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Słupcy (znak pisma: PWO/0006/012021/TBS z dnia 4 stycznia 2024 r.), w której skarżący zarzuca Wójtowi Gminy Kleszczewo nienależyte wykonywanie zadań w zakresie dysponowania środkami publicznymi, w szczególności polegającymi na nie złożeniu przez Gminę Kleszczewo oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z lokatorem, w stosunku do którego wyrokiem sądowym nakazano wstrzymać eksmisję do czasu złożenia przez Gminę Kleszczewo oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Zgodnie § 113 ust. 1 Uchwały Nr XLVI/383/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Kleszczewo, pismem z dnia 10 stycznia 2024 r. Przewodniczący Rady Gminy Kleszczewo przekazał skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu jej rozpatrzenia.

W dniu 16 stycznia 2024 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, na którym radni mieli możliwość zapoznać się z treścią skargi oraz pisemnymi wyjaśnieniami złożonymi przez pracownika merytorycznego Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Kleszczewo. Komisja miała również możliwość zapoznania z obszernymi wyjaśnieniami udzielonymi bezpośrednio przez Radcę Prawnego.

W toku działań sprawdzających Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła następujący stan faktyczny.

Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy w latach 2023-2027 określa Uchwała Nr LVIII/494/2023 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczewo na lata 2023-2027, zgodnie z tą uchwałą mieszkaniowy zasób Gminy wynosi łącznie 7 gminnych lokali mieszkalnych. Wszystkie 7 lokali jest stale zajmowane przez lokatorów na podstawie wcześniej zawartych umów najmu.

Wójt Gminy nie dysponował wolnym lokalem socjalnym, wobec czego nie mógł złożyć oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Zadania Wójta zgodnie z § 6 ust. 2 powyższej uchwały polegają w szczególności na:

- a) prowadzeniu ewidencji nieruchomości,
- b) wykonywaniu przeglądów technicznych budynków,
- c) wykonywaniu bieżących napraw i remontów,
- d) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności i windykacją tych należności.

Dodać także należy, iż w roku 2023 konieczna była zamiana 2 lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy innymi lokalami z uwagi na zły stan techniczny lokali, co wykazały okresowe przeglądy techniczne. Gmina poniosła, więc w ostatnim okresie znaczne wydatki na mieszkaniowy zasób Gminy. Niemniej, w celu rozwiązania problemu, Gmina podejmie działania zmierzające do pozyskania w przyszłości lokali socjalnych, czy to poprzez powiększenie mieszkaniowego zasobu Gminy, czy też w inny sposób, np. poprzez pozyskanie środków zewnętrznych.

Ponadto, wobec treści skargi, która może być odczytana jako wola ugodowego załatwienia sprawy dot. roszczeń skarżącego, jak i wobec ustalonego już obecnie stanu faktycznego sprawy, Wójt Gminy podejmie także działania mające na celu zawarcie potencjalnej ugody w rozumieniu art. 54a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę wyjaśnienia i informacje przekazane w sprawie, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji wnosi o uznanie skargi za bezzasadną.

Po zapoznaniu się z powyższymi wyjaśnieniami Rada Gminy Kleszczewo postanawia podzielić stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wyrażone w Uchwale Nr 1/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie sposobu rozpatrzenia przedmiotowej skargi.

W związku z powyższym uzasadniająco jest podjęcie uchwały stwierdzającej, że skarga na Wójta Gminy Kleszczewo jest bezzasadna.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 239 ustawy z dnia 16 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Maciejewski**