

[ePUAP]

Wójt Gminy Kleszczewo

ul. Poznańska 4

63-005 Kleszczewo

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o oś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu pisma Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 26.03.2024 r., znak: OR.6220.5.2024, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kleszczewie, na działce ewid. nr 85/3, obręb 0010 Tulce,*

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia
w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

UZASADNIENIE

W dniu 29.03.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło pismo Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 26.03.2024 r., znak: OR.6220.5.2024, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kleszczewie, na działce ewid. nr 85/3, obręb 0010 Tulce*. Do ww. pisma dołączono wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) opracowaną w lutym 2024 r. z załącznikami.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31, 37 b, d, 54 b, 58 b, 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Kleszczewie, na działce ewid. nr 85/3, obręb 0010 Tulce gm. Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Całkowita powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 39,7 ha. Powierzchnia zabudowy do 19,20 ha, powierzchnia utwardzona do 13,69 ha, a powierzchnia zielona min. 6,81 ha. Na etapie budowy jak i eksploatacji woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy. W przypadku braku możliwości podłączenia inwestycji do sieci wodociągowej lub do czasu jej wybudowania, zakłada się możliwość poboru wody z własnego ujęcia. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej), na podstawie stosownej umowy. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do projektowanej szczelnej retencji (podziemnej lub naziemnej) lub projektowanej retencji (podziemnej lub naziemnej) rozsączającej.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o oś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- powierzchniowych JCWP RW600010185747 o kodzie – Kopel do Głuszynki, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2027 r.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan

jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Dyrektor

Artur Grzeškowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat **/yjr1391lml/SkrytkaESP**

2. ZZŚ aa.

04.04.2024 r. MS

