

PODLASIE S.A. Łuków

FILIA WARSZAWA

03-879 Warszawa, ul. Przeclawska 8

tel. (0-22) 211-11-00, www.vancargo.com

REGON: 008396411; NIP 825-000-40-47

Warszawa, 28.08.2006 r.

URZĄD GMINY KLESZCZEWO	
Wpl. 30.08.2006	
Nr rej.	4076
Ref.	<i>g. Kleszczewo</i>

Rada Gminy w Kleszczewie

Szanowni Państwo,

W związku z rozstrzygnięciem na naszą korzyść przetargu na działki w Środce i planowanymi tam inwestycjami prosimy, aby wzięli Państwo pod uwagę, co następuje :

- na tym terenie planujemy działalność nieszkodliwą dla środowiska tj. składowanie opakowań szklanych i innych towarów konsumpcyjnych – w I etapie na około 17 tys. metrów kwadratowych powierzchni magazynowej;
- w II etapie planujemy udostępnienie na potrzeby naszych klientów dwa razy większej powierzchni magazynowej tj. do 34 tys. metrów kwadratowych,
- PODLASIE S.A. dokonuje inwestycji w magazyny, a operatorami magazynów są inne podmioty, które zatrudnią pracowników (będą to jednak miejsca pracy ściśle związane z inwestycją).

Podstawą wyboru lokalizacji będą koszty inwestycji, w których podatek od nieruchomości stanowi ważną pozycję. Zabezpieczamy więc lokalizacje w kilku rejonach Polski, a inwestować będziemy tam, gdzie znajdziemy najlepsze warunki podatkowe. Równocześnie przeznaczamy dla osób zamieszkałych na terenie gminy około 10 miejsc pracy (niektóre przewidywane miejsca pracy wymagają bardzo szczególnych kwalifikacji np. inżynier ORACLE czy inżynier-logistyk), ale przede wszystkim planujemy budowę dużych powierzchni magazynowych, co w przyszłości przyniesie gminie odpowiednio wysokie wpływy z tytułu podatku od nieruchomości.

W tej sytuacji poza podstawowym okresem zwolnienia z podatku wynikającym z zatrudnienia pracowników , proponujemy przyznanie dla firmy PODLASIE S.A. dodatkowego zwolnienia na następne lata w wysokości 80% obniżki podatku od nieruchomości z zastosowaniem zasady – jeden rok stosowania obniżonej stawki za każde oddane do użytku 5000 m² inwestycji.

Atrakcyjność inwestycyjna Kleszczewa będzie wtedy porównywalna z innymi gminami na terenie Polski, co zdecydowanie ułatwi wybór. Ponadto wybudowanie i utrzymanie tak dużego obiektu zwiększy znacząco liczbę zleceń dla firm działających na terenie gminy i przyniesie w przyszłości wysokie wpływy podatkowe.

Oczekując na odpowiedź pozostajemy z poważaniem

PODLASIE Członek Zarządu

Sławomir Niedziółka

