

Protokół
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 26 listopada 2008r.

Komisja Rewizyjna działająca w pełnym pięcioosobowym składzie, zgodnie z ustalonym planem pracy omówiła wykonanie uchwał podjętych przez Radę Gminy – wpływy podatkowe, realizacja wydatków niewygasających.

Poza członkami Komisji w posiedzeniu uczestniczyli pracownicy Urzędu Gminy:

Wójt Gminy – Bogdan Kemnitz

Sekretarz Gminy/ Zastępca Wójta – Genowefa Przepióra

Skarbnik Gminy – Mirosława Nowak

Podinspektor ds. wymiaru podatku – Irena Plebanek - Pawlak

Podinspektor ds. księgowości podatkowej – Aleksandra Sołtysiak

Kierownik referatu infrastruktury i budownictwa – Barbara Błoch

Posiedzeniu przewodniczyła Halina Michalak - Szczepaniak, która poinformowała o tematyce posiedzenia i stwierdziła, że kolejno pracownicy Urzędu Gminy będą referować wykonanie uchwał. Radni otrzymali od p. Sekretarz wydruk podjętych uchwał od 2 października 2007r. do 13 listopada 2008r. wraz ze wskazaniem dat kiedy zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, jeśli taka publikacja była wymagana (w załączeniu).

Dalej p. Plebanek – Pawlak poinformowała w nawiązaniu do uchwały nr XII/73/2007 z dnia 07.11.2007r. w sprawie obniżenia ceny 1 kwintala żyta, przyjmowanej jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy, iż na potrzeby naliczenia podatku bierze się pod uwagę dwie wartości – 2,5 q żyta lub 5 q żyta w zależności od wielkości opodatkowanego obszaru. Na rok 2008 stawka ustawowa za 2,5 q została ustalona na poziomie 145,725zł, za 5 q – 291,45zł. Rada Gminy w swojej uchwale obniżyła te stawki odpowiednio do 99,55zł i 199,10zł. Skutkiem takiego obniżenia górnych stawek podatku są następujące kwoty:

- podatek rolny od osób fizycznych

I kwartał 67 354,50 zł

II kwartał 67 385,60 zł

Na dzień 30.09.2008r. 67 391,24 zł

Razem 202 131,34 zł

- podatek rolny od osób prawnych

I kwartał 23 751,58 zł

II kwartał 23 751,58 zł

Na dzień 30.09.2008r. 23 751,58 zł

Razem 71 254,74 zł

Pani Plebanek – Pawlak informowała dalej o skutkach obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości (dot. uchwały nr XII/74/2007).

- od osób fizycznych

I kwartał 31 459,96zł

II kwartał	31 862,38zł
Na dzień 30.09.2008r.	32 400,38zł
<hr/>	
Razem	95 722,72zł
- od osób prawnych	
I kwartał	6 446,34zł
II kwartał	6 444,72zł
Na dzień 30.09.2008r.	6 473,58zł
<hr/>	
Razem	19 364,64zł

Pani Plebanek – Pawlak przedstawiła dane dotyczące umorzenia, i tak:

- osoby fizyczne – podatek od nieruchomości – umorzenie wyniosło 92,00zł
- osoby fizyczne – podatek rolny – umorzenie wyniosło 2 688,00zł
- osoby prawne – podatek od nieruchomości – umorzenie wyniosło 871,00zł

Pani Sołtysiak poinformowała dalej, w nawiązaniu do uchwały nr XII/75/2007 z dnia 07.11.2007r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, że skutkiem realizacji zapisów prawa lokalnego jest zmniejszenie wpływu do budżetu gminy z tytułu opodatkowania tym podatkiem o 84 603,34zł (dot. 124 pojazdów) w okresie od początku roku do 20.11.2008r.

Dalej p. Sołtysiak przedstawiła dane dot. podatku od osób fizycznych:

- podatek rolny
 - saldo z początku roku 01.01.2008– 15 124,74zł
 - wpłynęło do dnia 20.11.2008 (wpłaty zaległe) – 12 757,48zł, czyli 84,35%
 - bieżący przypis na 2008 wyniósł 542 092, czyli 90,79%
 - wpłynęło faktycznie (wpłaty bieżące) – 492 147,74
- podatek od nieruchomości
 - saldo z początku roku 01.01.2008 – 37 907,09zł
 - wpłynęło do dnia 20.11.2008 (wpłaty zaległe) – 28 357,94, czyli 74,81%
 - bieżący przypis na 2008 wyniósł 529 774 zł, czyli 86%
 - wpłynęło faktycznie (wpłaty bieżące) – 457 882,21zł
- podatek leśny
 - saldo z początku roku 01.01.2008 – 2 zł
 - wpłynęło do dnia 20.11.2008 (wpłaty zaległe) – 2zł, czyli 100%
 - wpłynęło faktycznie (wpłaty bieżące) – 181 zł

Przypis podatku od środków transportu od osób fizycznych na rok 2008 na dzień 20.11.08 wyniósł 102 457 zł, z tego wpłynęło 94 171 zł, zaległości 9 447 zł.

Przypis podatku od środków transportu od osób prawnych na rok 2008 na dzień 20.11.2008 wyniósł 54 296 zł, wpływ 54 296 zł, brak zaległości.

Na zapytanie radnej Sznajder czy kontrolą podatku drogowego zajmuje się tylko gmina, p. Sołtysiak odpowiedziała twierdząco.

Radna Sznajder zapytała czy wzrasta ściągalność podatków. Pani Plebanek – Pawlak odpowiedziała twierdząco.

Przewodnicząca Michalak – Szczepaniak zapytała czy osoby, które nabywają grunty poza terenem gminy Kleszczewo płacą podatek w gminie Kleszczewo czy też w gminie na terenie której leży dany grunt.

Pani Plebanek – Pawlak odpowiedziała, że taka osoba płaci gminie na terenie której mieści się dany grunt.

Radna Sznajder zapytała w jaki sposób określa się ilość gruntów danego rolnika, czy deklaracją rolnika czy decyzją.

Pani Plebanek – Pawlak odpowiedziała, że decyzją ale na podstawie danych z geodezji.

Pani Sołtysiak powiedziała, że jeżeli właściciel sprzeda grunt w ciągu roku to robiony jest odpis. Nowy właściciel ma liczony podatek od każdego następnego miesiąca.

Radna Sznajder zapytała czy były indywidualne wnioski z prośbą o umorzenie.

Pani Plebanek – Pawlak odpowiedziała, że było siedem wniosków indywidualnych i jeden osoby prawnej. Wszystkie wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie.

Radny Urbaniak zapytał czy jest jakiś okres przedawnienia ściągalności podatków.

Radna Sznajder powiedziała, że według jej wiedzy jeżeli procedury związane ze ściągalnością zostały rozpoczęte, to podatek nie ulega przedawnieniu.

Pani Skarbnik dodała, że najważniejsze jest zgłoszenie do Urzędu Skarbowego lub komornika i wówczas sprawa nie ulega przedawnieniu.

W kwestii uchwały o wydatkach nie wygasających (XIV/90/2007 z dnia 28.12.2008r.) p. Skarbnik przedstawiła realizację planowanych wydatków budżetu gminy nie wygasających z upływem 2007r. (w załączeniu).

Radna Sznajder zapytała czy na stronie internetowej Urzędu Gminy Kleszczewo umieszczono informacje w jaki sposób uzyskać podpis elektroniczny.

Wójt odpowiedział przecząco. Pani Skarbnik dodała, że powinno być wyjaśnienie co to jest właściwie skrzynka podawcza oraz w jaki sposób uzyskać podpis elektroniczny.

Wójt poinformował radnych, że w grudniu mieszkańcy otrzymają folder, mapę, książkę telefoniczną, itp.

Radna Kotecka zapytała o rozbudowę Zespołu Szkół w Tulcach, ponieważ dyrektor Stachowiak podkreślił, iż potrzebne będzie większe przedszkole.

Wójt odpowiedział, iż należy w taki sposób rozbudować budynek, żeby w przyszłości móc przeznaczyć te pomieszczenia na sale lekcyjne lub ogólnie na potrzeby szkoły, jeżeli spadnie ilość dzieci przedszkolnych.

Przewodnicząca Michalak – Szczepaniak dodała, iż spada ilość urodzeń.

Radna Sznajder powiedziała, że na terenie gminy Kleszczewo przybywa mieszkańców i dzieci z powodu migracji. Dodała, iż w Swarzędzu jest sześć małych przedszkoli niepublicznych. Należałoby zachęcić ludzi do otwierania małych przedszkoli. Dalej radna zapytała czy jest już projekt przebudowy Zespołu Szkół w Tulcach.

Wójt odpowiedział przecząco. Dodał, iż będą prowadzone prace projektowe.

Radna Sznajder powiedziała, że firma Ronson deklaruje chęć współpracy.

Wójt wyjaśnił, że i owszem jednak są to tylko symboliczne sprawy, a nie inwestycje.

W dalszej kolejności głos zabrała p. Błoch. Poinformowała, iż kolejne uchwały wykonano w następujący sposób:

- XII/70/2007 – Wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w Krerowie. Sprzedano cztery spośród ośmiu działek.

- XII/71/2007 – Sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego. Sprzedano.

- XIII/77/2007 – Wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Krzyżownikach. Dokonano podziału na cztery części i ogłoszono przetarg nieograniczony.

- XIII/78/2007 – Wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Sprawa dotyczy terenu pod boisko w Nagradowicach. Najpierw muszą zakończyć się procedury dotyczące terenów pod drogę S-5.

- XV/100/2008 – Nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonej w Gowarzewie – wykonano.

- XV/101/2008 – Zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Komornikach. Sprzedane.

- XV/102/2008 – Wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w Gowarzewie. Jedna nieruchomość została sprzedana, a w przypadku drugiej nieruchomości ponownie ogłoszono przetarg.

- XX/141/2008 – Nadania nazw ulicom w miejscowościach Gowarzewo, Kleszczewo, Szewce, Tulce.

- XXII/167/2008 – Nadania nazw ulicom w miejscowościach Gowarzewo, Kleszczewo, Szewce, Tulce (z poprawkami).

- XXII/168/2008 – Sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego. Przygotowywany protokół rokowań.

- XXII/169/2008 – Wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w Krzyżownikach. Podzielono teren na cztery części i ogłoszono przetarg.

- XXIII/178/2008 – Wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w miejscowości Tulce. Przygotowane Zarządzenie Wójta Gminy Kleszczewo w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż. Cena 1 m² wynosi 260 zł (plus VAT).

- XXIII/179/2008 – Wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości. Przygotowywane są protokoły uzgodnień, a następnie akty notarialne.

- XV/98/2008 – Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowy zasobu gminy.

- XV/99/2008 – Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2008-2012

Radna Sznajder zapytała o Stowarzyszenie „Światowid”.

Wójt powiedział, że Zarząd Stowarzyszenia zaproponował, żeby gminy zwiększyły środki przekazywane na działalność Stowarzyszenia. Wójtowie i Burmistrzowie stwierdzili zgodnie, że nie zwiększą kosztów dla gmin. Planowane jest kolejne spotkanie. Wójt zaznaczył, że koszt pozyskania środków unijnych nie może być bardzo wysoko. Stowarzyszenie „Światowid” zaproponowało, żeby gminy w przyszłym roku płaciły na rzecz Stowarzyszenia 30 000zł.

Radna Michalak - Szczepaniak zapytała o schronisko dla zwierząt oraz czy gmina należy do Związku Międzygminnego schronisko dla zwierząt – SCHRONISKO.

Wójt odpowiedział, że gmina należy. Sprawa jest w toku.

Radna Sznajder zapytała o zmianę granic gminy Kleszczewo i Kostrzyn Wlkp.

Wójt odpowiedział, że brak inicjatywy mieszkańców, oficjalnego pisma, wniosku.

Radni nie mieli więcej pytań. Wykonanie uchwał uznali za zadowalające.

Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji	Halina Michalak – Szczepaniak
Z-ca Przewodniczącego	Elżbieta Sznajder
Członkowie:	Krystyna Kotecka
	Tadeusz Lammel
	Sławomir Urbaniak