

Protokół z posiedzenia
Komisji Finansowo - Gospodarczej
odbytego w dniu 29 kwietnia 2009r.

Posiedzenie rozpoczęła o godzinie 9:15 Przewodnicząca Komisji Finansowo – Gospodarczej Radna Ewa Lesińska. W posiedzeniu udział wzięło 5 z 5 członków Komisji oraz:

Wójt Gminy – Bogdan Kemnitz

Zastępca Wójta / Sekretarz Gminy – Genowefa Przepióra

Skarbnik Gminy – Mirosława Nowak

Podinspektor ds. gospodarki komunalnej – Leszek Bezler

Porządek posiedzenia:

1. Analiza Planu Zagospodarowania Przestrzennego
2. Sprawy bieżące

Ad.1.

Pan Bezler powiedział, że ustawa o planie zagospodarowania przestrzennego nakłada na Radę Gminy obowiązek oceny planu zagospodarowania przestrzennego przynajmniej raz w ciągu trwania kadencji. Poinformował radnych, o coraz większej liczbie wniosków napływających do urzędu gminy dotyczących zmian planu zagospodarowania przestrzennego. Do tej pory z 1500 wydzielonych działek 200 uzyskało pozwolenie na budowę. 1500 wydzielonych działek stanowi ~45% obszaru terenów budowlanych. Pan Bezler powiedział, że większość zgłoszonych wniosków wymaga również zmiany studium.

Przewodnicząca Lesińska zapytała o koszty z tym związane.

Pan Bezler odpowiedział, że aktualizacja 1 ha wynosi ~ 350zł.

Radna Sznajder zapytała czy właściciel sprzedając działkę ponosi opłaty za przekształcenie.

Pan Bezler powiedział, że Rada Gminy określiła opłatę planistyczną na poziomie 20% wzrostu wartości działki.

Następnie omówiono poszczególne wnioski.

Przewodnicząca Lesińska zapytała czy na podstawie dokumentacji można określić ilu właściciel planuje rozpoczęcie budowy.

Pan Bezler odpowiedział, że wydano ~650 wyrysów, ale nie wszystkie są potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę. Dodał, że zgadzając się na zmianę w planach zagospodarowania przestrzennego gmina będzie zobowiązana do wykonania infrastruktury na nowych terenach.

Radna Sznajder zapytała, czy istnieje możliwość dokonania zmian z jednoczesnym podpisaniem porozumienia, które określa, że gmina nie wykona infrastruktury.

Wójt odpowiedział, że gmina może pobrać opłatę adiacencką, ale jest to trudne do wyegzekwowania.

Pan Bezler powiedział, że istnieje możliwość podpisania umowy na partycypowanie w kosztach wykonania infrastruktury. Wiele takich umów zostało już zawartych przez co Zakład Komunalny ma całkowicie wypełniony grafik prac do końca 2010 roku.

Przewodnicząca Lesińska podsumowała, że wnioski nie pokrywają się ze studium i planem zagospodarowania przestrzennego i należy je zmienić co jest niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju i spowoduje chaos urbanistyczny.

Pan Bezler uważa, że nie należy wprowadzać zmian ponieważ gmina nie ma środków aby dobrać nowe grunty.

Wójt powiedział, że plan spełnia swoje zadanie, jednak istnieje potrzeba korekt. Należy omówić wnioski i ocenić, które się kwalifikują do zmiany.

Przewodnicząca Lesińska poprosiła o szczegółowe omówienie wniosków podczas posiedzenia Komisji Wspólnej ora najbliższej sesji.

Następnie Wójt poinformował radnych o szczegółach nowej umowy z WCHiRZ:

- umowa obowiązuje od 1 lipca 2009 roku,
 - po 1 maja WCHiRZ nie będzie zawierało nowych umów, po tym terminie umowy została podpisana z Zakładem Komunalnym,
 - umowa zawarta została do 31 grudnia 2011 roku, okres wypowiedzenia wynosi 6 miesięcy.
- Wójt dodał, że problem stanowi lokalizacja przepompowni ścieków Aquanetu. WCHiRZ nie chce sprzedać gruntów odpowiednich na tę inwestycję.

Ad. 2.

W dalszej kolejności Pani Barbara Błoch przedstawiła projekt uchwały **XXX/225/2009** w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonych w miejscowości Tulce. Powiedziała, że Pan Frankiewicz zwrócił się z prośbą o przejęcie przez gminę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Tulce, stanowiących działki nr geodez. 147/9 i nr geodez. 163/4 będących jego własnością. Nieruchomości powyższe stanowią drogi dojazdowe do terenów przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod budownictwo mieszkaniowe.

Radni nie mieli uwag.

Następnie pani Błoch przedstawiła projekt uchwały nr **XXX/226/2009** w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/104/2004 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajmowanie pasa dróg gminnych, dla których zarządcą jest Gmina Kleszczewo na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu.

Związku ze zmianami przepisów, opłaty za ustalanie stawek będą naliczane wg ilości dnia zajmowanych przez urządzenie znajdującym się w pasie drogowym.

Radni pozytywnie zaopiniowali projekt.

W dalszej kolejności pani Sekretarz przedstawiła projekt uchwały nr **XXX/227/2009** w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo infrastruktury technicznej obejmującej infrastrukturę drogową i infrastrukturę wodno-kanalizacyjną. Zgodnie z wolą radnych infrastruktura zostanie nabyta za kwotę 600 000 zł, płatną w dwóch ratach. Pani Sekretarz powiedział, że pierwsza transza już jest zabezpieczona w budżecie gminy, natomiast uchwała pozwala na wprowadzenie drugiej transzy w wysokości 300 000 zł w budżecie w przyszłym roku. Pani Sekretarz przypomniała, że infrastruktura obejmuje:

- 1) infrastrukturę drogową w miejscowości Tulce w ulicach : Poznańska, Wrzosowa, Fiołkowa, Krokusowa,
- 2) kanalizację sanitarną w miejscowości Tulce w ulicach : Poznańska, Wrzosowa, Fiołkowa, Krokusowa oraz odcinek kanalizacji sanitarnej łączący Osiedle Kwiatowe z Osiedlem Przylesie,

- 3) kanalizację deszczową w miejscowości Tulce w ulicach : Poznańska, Wrzosowa, Fiołkowa, Krokusowa, Konwaliowa oraz odcinek kanalizacji deszczowej łączący Osiedle Kwiatowe z Osiedlem Przylesie,
- 4) sieć wodociągową w miejscowości Tulce w ulicach : Poznańska, Wrzosowa, Fiołkowa, Krokusowa, Konwaliowa,
- 5) magistralę wodociągową w miejscowości Tulce w ulicy Poznańskiej.

Następnie pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały nr **XXX/228/2009** i zmiany:

- w rozdziale 75023 Urzędy gmin, dochody z tytułu zamieszczenia reklam w gminnym spisie telefonów,
- w rozdziale 75113 Wybory do Parlamentu Europejskiego dotację w wysokości 3.612 zł zgodnie z pismem z Krajowego Biura Wyborczego. Po stronie wydatków kwotę wprowadzono na wynagrodzenia wraz z pochodnymi oraz zakupy i usługi. O kwotę 3.612 zł zwiększono dochody i wydatki na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami.
- w rozdziale 75814 zwiększono plan na podstawie realizacji dochodów za I kw. 2009r. z tytułu odsetek i wpłat z rozliczenia dotacji przedmiotowej zakładu budżetowego za 2008r.
- w rozdziale 80195 wprowadzono dochody z tytułu udostępnienia sal lekcyjnych na prowadzenie zaocznej szkoły LO.
- w rozdziale 85219 Ośrodki pomocy społecznej wprowadzono dotację 2.900 zł na podstawie pisma od Wojewody Wielkopolskiego na wypłatę dodatków w wysokości 250 zł miesięcznie na pracownika socjalnego w 2009r. Po stronie wydatków o 2.900 zł zwiększono plan na wynagrodzenia. Zmniejszono plan w paragrafie 4170 o 2.700 zł.
- w rozdziale 85395 wprowadzono po stronie dochodów i wydatków kwoty dotyczące realizacji Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki dotyczący realizacji projektu „nie bój się, nie lękaj się – wypłyn na głębie” . Środki własne na projekt w wysokości 3.871 zł przesunięto z rozdziału 85295. Projekt dotyczy wydatków bieżących i został wpisany pod pozycją 2.1 do załącznika Nr 2b do niniejszej Uchwały – Zmiana planu wydatków na programy i projekty ze środków z budżetu UE, EFTA i innych środków zagranicznych niepodlegających zwrotowi.
- w rozdziale 92601 na budowę BOISKA ORLIK 2012 w Tulcach i w Kleszczewie z Urzędu Marszałkowskiego wprowadzono 666 000 zł po 333.000 zł na jedno boisko oraz z budżetu państwa 666.000 zł po 333.000 na jedno boisko.
- w rozdziale 75411 Komendy powiatowe Państwowych Straży Pożarnych wprowadzono 10.000 zł dotacji celem budowy cyfrowego systemu łączności pomiędzy jednostkami ochrony przeciwpożarowej.
- w rozdziale 75412 zwiększono o 20.000 zł plan przeznaczając 250.000 zł na dotację dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kleszczewie jako dofinansowanie zakupu wozu bojowego. Udział Gminy stanowi 50% kosztów zakupu.

Przesunięto plan wydatków między paragrafami w rozdziale:

- 60016 Drogi publiczne gminne o 2.100 zł,
- 75647 Pobór podatków, opłat i nieopodatkowanych należności budżetowych 800 zł,
- 80195 Pozostała działalność 10.000 zł po rozstrzygniętym konkursie –zadanie realizuje Stowarzyszenie Rozwoju Oświaty i Upowszechniania Kultury na Wsi w Ziminie..

Następnie pani Skarbnik powiedziała, że 16 kwietnia wpłynęło pismo od Policji z prośbą o jednorazowe dofinansowanie paliwa dla policji w kwocie 2 700 zł.

Radni pozytywnie zaopiniował wniosek.

Pani Skarbnik poprosiła o akceptację wprowadzenia kwoty 40.000 zł na remont lokalu w Markowicach.

Przewodnicząca Lesińska poprosiła, aby w momencie przekazania środków określić oczekiwania gminy odnośnie pracy policji.

Ponieważ radni nie mieli więcej uwag Przewodnicząca Komisji o godzinie 12:45 zamknęła obrady.

Protokołowała:
Katarzyna Osuchowska

Za zgodność z przebiegiem posiedzenia
Przewodnicząca Komisji

Ewa Lesińska