

**Protokół z wspólnego posiedzenia
Komisji Kultury i Oświaty oraz
Komisji Finansowo – Gospodarczej i Komisji Rolnictwa
odbytego w dniu 17 września 2009r.**

Posiedzenie rozpoczęła o godzinie 9:20 Przewodnicząca Lesińska. W posiedzeniu udział wzięło 13 z 15 członków Komisji oraz:

Wójt Gminy – Bogdan Kemnitz

Zastępca Wójta / Sekretarz Gminy – Genowefa Przepióra

Podinspektor ds. gospodarki komunalnej – Leszek Bezler

Kierownik Referatu Infrastruktury – Barbara Błoch

Porządek posiedzenia:

1. Analiza Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Ad.1

Rozpoczynając analizę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Pan Bezler przedstawił go w wersji multimedialnej, który oprócz map stanowił materiał do analizy. Wprowadzając do dyskusji stwierdził, że ustawa o planie zagospodarowania przestrzennego nakłada na Radę Gminy obowiązek oceny planu zagospodarowania przestrzennego przynajmniej raz w ciągu trwania kadencji. Wprawdzie plan jest nowy, lecz systematycznie wpływają wnioski o jego zmianę. Pan Bezler przedstawił informacje na temat realizacji planu zagospodarowania przestrzennego. Dodał, że największy współczynnik zurbanizowania jest w Gowarzewie (60%), Tulcach (40%) i w Ziminie (20%). Pan Bezler przedstawił na mapie lokalizację złożonych wniosków (w załączeniu).

Następnie radni przystąpili do analizy wniosków.

Radna Michalak-Szczepaniak zapytała czy dla każdej zmiany w planie musi być oddzielna uchwała. Pan Bezler powiedział, że tak.

Pan Bezler powiedział, że w związku ze zmianą ustawy o planie zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę fakt, że w nowym planie muszą być wyznaczone ciągi komunikacyjne oraz że gmina ma obowiązek wykupienia od właścicieli gruntów tereny pod drogę. Wiąże się to z wykonaniem infrastruktury i utwardzeniem drogi.

Radny Buczma zapytał, czy zmiany w planie nie kolidują z lokalizacją farmy wiatrowej. Pan Bezler powiedział, że nie ponieważ najwięcej wniosków jest z terenu Gowarzewa i Tulec a na tych terenach nie będą posadowione wiatraki.

Przewodnicząca Lesińska powiedziała, że należy zastanowić się nad sposobem rozpatrywania wniosków w taki sposób aby kierując się jednocześnie sprawiedliwością społeczną, uwzględnić jednocześnie dostępność do mediów.

Wójt dodał, że zmiany są potrzebne. Gminie głównie zależy na aktywizacji gospodarczej. Powiedział, że korekty należy wprowadzać stopniowo.

Pan Bezler powiedział, że gminie zależy aby odciążyć Kleszczewo z ruchu tranzytowego ze Środy, dlatego planuje się przekazać teren pod obwodnicę Kleszczewa.

Radny Ratajczak zasugerował, aby wykorzystać do tego celu istniejącą już drogę gminną Bugaj-Nagradowice.

Przewodnicząca Lesińska powiedziała, że zanim radni podejmą decyzję o lokalizacji nowej drogi należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w celu uzgodnienia lokalizacji. Uważa, że temat będzie zasadny dopiero po zakończeniu budowy drogi S5

Przewodnicząca zaproponowała aby rozpocząć analizę od wniosków związanych z działalnością gospodarczą. Dokonano lustracji rzeczywistego zagospodarowania terenów.

Przewodnicząca Lesińska zapytała, czy jest zainteresowanie terenami gminnymi. Pani Błoch powiedziała, że nie było ofert pomimo obniżonej ceny.

Radny Buczma powiedział, że teren nr 47-nr w zestawieniu wniosków znajduje się pośrodku pola i jego zmiana nie jest zasadna. Radny Świątczak powiedział, że należy poprzeć wszystkie wnioski o przekształcenie na aktywizację gospodarczą.

Radny Buczma poinformował, że mieszkańcy Markowic wniosą protest aby na terenie ich sołectwa nie było wiatraków.

Pani Sekretarz powiedziała, że w październiku odbędzie się spotkanie z mieszkańcami wyjaśniające wszystkie wątpliwości. Ostatecznie to rolnik zadecyduje czy chce posadowić na swoim terenie wiatrak poprzez podpisanie umowy.

Pan Bezler poinformował radnych iż pozycja nr 49 dotyczy zgody na postawienie wiatraków. Przewodnicząca Lesińska uważa, że należy być konsekwentnym ponieważ ustalono, że wiatraki posadowione będą z południowej strony autostrady. Radny Świątczak powiedział, że należy wystosować pismo do właścicieli z zapytaniem o szczegóły inwestycji. Jeżeli wiatraki mają należeć do firmy Prestige wówczas decyzja powinna być odmowna.

W dalszej kolejności radni omówili przekształcenia pod budownictwo mieszkaniowe.

Pan Bezler powiedział, że na terenie gminy tereny mieszkaniowe są zagospodarowane w niewielkiej części. Nadal jest sporo terenów, które można zagospodarować. Dodał, że w momencie nowych podziałów gmina zobowiązana jest do wykupu terenu pod drogę oraz zabezpieczenie infrastruktury. Wiąże się to z ogromnymi kosztami.

Wyszedł radny Buczma i Maćkowiak. Przewodnicząca Lesińska przypomniała, że podczas poprzedniej Komisji omawiane były przekształcenia dotyczące tylko korekt. Uważa, że te należy omówić jako pierwsze.

Pan Bezler powiedział, że zmiany takie dotyczą terenów ogródków działkowych pozycja nr 2. Obecna sytuacja utrudnia Rolniczej Spółdzielni przekazanie terenów. Podobna sytuacja dotyczy terenów nr 19 i 23. Właściciele chcą przekształcić wymienione tereny na tereny mieszkaniowe. Działki leżą w terenie uzbrojonym i nie wymagają nakładów inwestycyjnych. Radni wyrazili zgodę.

Przewodnicząca Lesińska powiedziała, że rezerwy terenów mieszkaniowych są znaczne. Według niej do kolejnych zmian należy przystąpić za rok i zrealizować większość wniosków. Skoro nie można zaakceptować wszystkich wniosków to nie powinno się wybierać, aby nikt nie był poszkodowany.

