

**Protokół z wspólnego posiedzenia
Komisji Finansowo – Gospodarczej, Komisji Oświaty i Kultury oraz
Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 17 listopada 2009 r.**

Posiedzenie rozpoczęła Przewodnicząca Komisji Finansowo-Gospodarczej Pani Ewa Lesińska. W posiedzeniu udział wzięli następujący członkowie komisji:

- 1) z Komisji Finansowo-Gospodarczej :
Pani Ewa Lesińska
Pani Elżbieta Sznajder
Pani Halina Michalak-Szczepaniak
Pan Tomasz Maćkowiak
- 2) z Komisji Oświaty i Kultury :
Pani Krystyna Kotecka
Pan Rafał Drzewiecki
Pan Tomasz Buczma
Pan Jan Rajchelt
- 3) z Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska:
Pan Tadeusz Lammel
Pan Andrzej Ratajczak
Pan Marek Borowczyk
Pan Henryk Lesiński
Pan Krzysztof Świąteczak

oraz:

Wójt Gminy - Bogdan Kemnitz
Zastępca Wójta / Sekretarz Gminy - Genowefa Przepióra
Skarbnik Gminy - Mirosława Nowak
Kierownik referatu infrastruktury komunalnej i budownictwa - Barbara Błoch
Podinspektor ds. wymiaru podatków - Irena Plebanek - Pawlak
Podinspektor ds. księgowości podatkowej - Aleksandra Sołtysiak
Inspektor ds. obsługi rady i promocji gminy -Małgorzata Smytry

Porządek posiedzenia:

1. Podatki i opłaty lokalne na 2010r.
2. Sprawy bieżące wynikające z działalności Gminy

Ad.1

Pani Przewodnicząca poprosiła o syntetyczne zreferowanie tematu dotyczącego podatków i opłat lokalnych na 2010 rok.

Pani Irena Plebanek – Pawlak rozpoczęła omawianie tematu związanego z podatkami i opłatami lokalnymi na 2010r. zgodnie ze szczegółową informacją, którą otrzymali wszyscy radni.

1) Podatek rolny

Podstawa prawna obliczania podatku rolnego to ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 2006r. Dz.U. Nr 136 poz. 969 ze z zmianami). Art. 1 ustawy stanowi, że opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi :

- 1) dla gruntów gospodarstw rolnych – liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenie do okręgu podatkowego,
- 2) dla pozostałych gruntów – liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 6 ust.1 w/w ustawy podatek rolny za rok podatkowy wynosi :

- 1) od 1 ha przeliczeniowego dla gruntów gospodarstw rolnych - równowartość pieniężną 2,5q żyta,
- 2) od 1 ha gruntów pozostałych - równowartość pieniężną 5 q żyta.

wg. średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzający rok podatkowy ogłoszonej przez Prezesa GUS.

Art. 6 ust.3 ustawy o podatku rolnym uprawnia Rady Gmin do obniżania ceny skupu podanej przez Prezesa GUS, która przyjmowana jest jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy.

Średnie ceny skupu żyta oraz ceny ustalone przez Radę Gminy kształtowały się w latach 2005-2009 następująco:

2005r.

Średnia cena skupu żyta	- 37,67 zł
Cena ustalona przez Radę Gminy	- 36,00 zł

2006r.

Średnia cena skupu żyta	- 27,88 zł
Cena ustalona przez Radę Gminy	- 27,88 zł

2007r.

Średnia cena skupu żyta/ M.P. Nr 74 poz. 745 z 2006r./	- 35,52 zł
Cena ustalona przez Radę Gminy	- 30,67 zł

2008r.

Średnia cena skupu żyta (M. P. Nr 77 poz. 831)	- 58,29 zł
Cena ustalona przez Radę Gminy	- 39,82 zł

2009r.

Średnia cena skupu żyta (M. P. Nr81 poz. 717)	- 55,80 zł.
Cena ustalona przez Radę Gminy	- 41,49 zł.

Średnia cena skupu żyta zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 26.10.2009r. (M. P. Nr 68 poz.886) wynosiła 34,10 zł. W związku z ceną żyta niższą niż w roku ubiegłym, proponuję jako podstawę obliczania podatku rolnego na terenie gminy stosować cenę ustaloną przez Prezesa GUS.

Zgodnie z przepisami, w przypadku, gdy Rada Gminy nie obniża średniej ceny skupu żyta do naliczenia podatku rolnego przyjmowana jest jako podstawę naliczenia cena określona przez Prezesa GUS, bez konieczności podejmowania uchwały.

Członkowie komisji pozytywnie odnieśli się do przedstawionej propozycji

2) Podatek leśny

Kwestie opodatkowania podatkiem leśnym reguluje ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200 poz. 1682 ze zmianami). Art.3 tej ustawy stanowi, że podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach wynikająca z ewidencji gruntów i budynków, natomiast art. 4 ustawy określa, że :

- 1) podatek leśny od 1 ha za rok podatkowy stanowi równowartość pieniężną 0.220 m³ drewna obliczoną wg .średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa przez pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy,
- 2) dla lasów ochronnych stawka podatku leśnego ulega obniżeniu o 50%,
- 3) średnią cenę sprzedaży drewna ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału,
- 4) Rada Gminy może obniżyć kwotę stanowiącą średnią cenę sprzedaży drewna określoną w ust.1 oraz wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Z podatku leśnego zwolnione są lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat, lasy wpisane do rejestru zabytków oraz użytki ekologiczne).

Średnia cena sprzedaży drewna kształtowała się w latach 2007-2009 następująco:

2007r.

Komunikat Prezesa GUS z 20.10.2006r. /M.P.Nr 74 poz. 746 / cena drewna 133,70 zł za

2008r.

Komunikat Prezesa GUS z 22.10.2007r. /M.P.Nr 79 poz. 846 / cena drewna 147,28 zł za

2009r.

Komunikat Prezesa GUS z 20.10.2008r. /M.P.Nr 81 poz. 718/ cena drewna 152,53 zł za

Ceny te były przyjmowane na terenie gminy jako podstawa obliczania podatku leśnego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 20.10.2009r. /M.P. Nr 69 poz. 896 /cena drewna . za 1m³ wynosiła 136,54 zł

Również w tym przypadku nie proponuje się obniżenia ceny, a w przypadku, gdy Rada Gminy nie obniża średniej ceny sprzedaży drewna, do naliczenia podatku leśnego przyjmowana jest cena określona przez Prezesa GUS, bez konieczności podejmowania uchwały.

Członkowie komisji również pozytywnie zaopiniowali w/w propozycję.

3) Podatek od nieruchomości

Sprawy podatków i opłat lokalnych reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 121 poz. 844 ze zmianami). Zgodnie z art. 20 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznemu podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłasza górne granice stawek na podstawie Komunikatu Prezesa GUS

Prezes GUS w M. P. Nr 47 poz. 702 – określił wysokość wskaźnika na 3,5 %, natomiast Minister Finansów Obwieszczeniem z dnia 3 sierpnia 2009. określił górne granice stawek kwotowych podatków (M.P. Nr 52 poz.742)

Art. 5 ust. 1 w/w ustawy określa rodzaj i górne stawek podatku od nieruchomości, natomiast Rady Gmin upoważnione są do ustalenia stawek obowiązujących na terenie gminy.

Art. 5 ust 2, 3 i 4 w/w ustawy stanowi, że przy określaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości rada gminy może zróżnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności:

- przy gruntach : lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu,
- przy budynkach: lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków,
- przy podatku od działalności gospodarczej : rodzaj prowadzonej działalności

Propozycje podatku od nieruchomości na 2010r., to wzrost obowiązujących w 2009r. stawek podatkowych o 3,5%. Proponowane stawki podatku od nieruchomości w zależności od rodzaju podatku przedstawiają się następująco:

Od gruntów:

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m² - 0,77 zł

b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha – 4,04 zł

c/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -od 1m² – 0,20 zł

Od budynków lub ich części:

a/ mieszkalnych - od 1m² – 0,65 zł

b/ związanych z prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² – 19,34 zł

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² – 9,57 zł

d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych -od 1m² – 4,16 zł

e/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² – 6,88 zł

garaże, budynki gospodarcze nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m² – 3,66 zł

Od budowli 2 % wartości ustalonej na dzień 01 stycznia roku podatkowego

Proponowane stawki określa projekt Uchwały Nr XXXVIII/259/2009 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali przedstawione propozycje.

4. Zwolnienia w podatku od nieruchomości

Stosownie do art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 121 poz. 844 ze zmianami) rady gmin mogą wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie w art. 7 ust. 1 ustawy

Uchwałą Nr XXXIX/185/2005 z dnia 22 listopada 2005r. Rada Gminy wprowadziła z dniem 01 stycznia 2006r. zwolnienie o treści :

Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości gminne podlegające opodatkowaniu tym podatkiem wykorzystane do realizacji zadań statutowych gminy, z wyjątkiem nieruchomości oddanych we władanie innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej i gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Nie proponuje się tutaj wprowadzenia innych zmian, w związku z powyższym nadal obowiązywała będzie w/w uchwała, na co członkowie komisji wyrazili zgodę.

5. Opłata od posiadania psa

Znowelizowana ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz.U. Nr 121 poz. 844) z dniem 01 stycznia 2008r. uchyliła przepisy dotyczące podatku od posiadania psa, natomiast dodany zostaje art. 18a ust. 1 zgodnie z którym Rada Gminy może wprowadzić opłatę od posiadania psów, którą pobiera się od osób fizycznych posiadających psy.

Art. 18a ust. 2 natomiast wskazuje od kogo z mocy ustawy nie pobiera się opłaty od posiadania psów .

Art. 19 pkt. 1f w/w ustawy stanowi, iż stawka opłaty od posiadania psów nie może przekroczyć 107,85 zł rocznie od jednego psa, natomiast art.19 pkt 3 daje uprawnienie rady gminy do wprowadzenia innych niż wymienionych w ustawie zwolnień z tej opłaty

Ponieważ ustawodawca wskazał na fakultatywność opłaty od posiadania psów nie proponuje się podjęcia uchwały w tej sprawie, podobnie jak w 2009r.

Pan Świątczak stwierdził, że może należałoby rozważyć wprowadzenie opłaty od posiadania psa na terenie gminy, co wiązałoby się z dodatkowymi środkami finansowymi, które można by przeznaczyć na utrzymanie porządku na terenie gminy. Pan Świątczak dodał, że cały czas pozostaje kwestia sprzątnięcia po psach gdzie w większych miejscowościach stanowi problem i w takim przypadku opłata powinna być pobierana. Zwolnieni od tej opłaty powinni być tylko ci właściciele, dla których pies jest przewodnikiem.

Radna Ewa Lesińska stwierdziła, że problemem pozostaje również kwestia szczepień głównie tych psów, które biegają luzem i w konsekwencji stanowią zagrożenie dla wszystkich mieszkańców. W związku z rejonizacją, lekarze weterynarii nie szczepią wszystkich psów, ale tylko te zgłoszone. Dodała także, że z mocy ustawy jeden pies na gosp. domowe a dwa na posesję są zwolnione z opłat, a to rodzi trudność monitorowania ile psów ma właściciel. Jeżeli chcielibyśmy taką opłatę wprowadzić może należałoby pomyśleć o rozwiązaniu podobnym do miasta Poznań. Wcześniej jednak należy zwrócić się do nich z pytaniem czy przedsięwzięcie się powiodło.

Pani Sekretarz poinformowała, że ważną rzeczą jest stworzenie rejestru tych, którzy taką opłatę winni wnosić. Pamiętać należy, że z mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych istnieją zwolnienia z tej opłaty, ponadto rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia, tak więc liczba osób zobowiązanych do wnoszenia opłaty mogłaby być niewielka. Taki rejestr tworzony był w przeszłości, ale jest to temat bardzo trudny.

Pan Lesiński podkreślił, że kwestia egzekwowania opłat od posiadania psów leżała w gestii sołtysa. Problem powstawał w momencie luźno biegających zwierząt, do których właściciele nie przyznawali się, dlatego ściągalność podatku nie była skuteczna.

Pani Sekretarz dodała, że należałoby najpierw stworzyć rejestr, a później zająć się kwestią wprowadzenia opłaty od posiadania psa. Obecnie przygotowywany jest projekt nowej uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w którym należy również uregulować kwestie związane z posiadaniem zwierząt domowych. Projekt ten zostanie przedstawiony na posiedzeniu komisji w miesiącu grudniu, gdzie można będzie dokonać uregulowań w tym zakresie. Projekt ten zgodnie z obowiązującymi przepisami zostanie przedstawiony do zaopiniowania Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu, a potem uchwalony przez Radę Gminy, będzie to więc dobry moment, aby uregulować kwestie związane z rejestrem psów.

Członkowie komisji zaaprobowali propozycję zgłoszoną przez Panią Sekretarz.

6. Podatek od środków transportowych

Pani Sołtysiak omówiła kwestie związane z podatkiem od środków transportowych.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz.U. Nr 121 poz. 844 ze zm.) opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają:

- 1/samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t i poniżej 12 ton,
- 2/samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton,
- 3/ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton
- 4/ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton,
- 5/przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- 6/ przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z pojazdem z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- 7/autobusy.

Zgodnie z art. 10 ustawy Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od środków transportowych, z tym że roczna stawka podatku od jednego środka transportowego nie może przekroczyć w 2010r.

1/ od samochodu ciężarowego o którym mowa w art.8 w pkt. 1, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu:

- a/ powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 729,28zł /704,61zł w 2009r./,
- b/ powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 1.216,64zł /1.175,49zł w 2009r./,

c/ powyżej 9 ton – 1.459,96zł /1.410,58zł w 2009r./

2 / od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 w pkt 2 – 2.786,03zł /2.691,81zł w 2009r./, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych w załączniku nr.1 ,

3/ od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w art.8 w pkt 3 – 1.703,27zł /1.645,67zł w 2009r./,

4/ od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w art.8 pkt 4, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów;

a/ do 36 ton włącznie – 2.153,41zł /2.080,58zł w 2009r./,

b/ powyżej 36 ton – 2.786,03zł /2.691,81zł w 2009r./,

z tym że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych w załączniku nr.2

5/od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art.8 w pkt 5 –1.459,96zł /1.410,58zł w 2009r./,

6/ od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art.8 w pkt 6 w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów:

a/ do 36 ton włącznie – 1.703,27zł /1.645,67zł w 2009r./,

b/ powyżej 36 ton – 2.153,41zł /2.080,58zł w 2009r./,

z tym że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych w załączniku nr.3

7/ od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

a/ mniejszej niż 30 miejsc – 1.703,27zł /1.645,67zł w roku 2009/

b/ równej lub wyższej niż 30 miejsc – 2.153,41zł /2.080,58zł w 2009r./.

Przy określaniu stawek, o których mowa w art.10 w ust 1 w pkt 1,3,5 i 7 Rada Gminy może zróżnicować wysokość stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności wpływ środka transportowego na środowisko naturalne, rok produkcji albo liczbę miejsc do siedzenia.

Propozycja wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010rok. zakłada wzrost obowiązujących stawek podatkowych na terenie gminy w 2009r. o 3,5%.

Propozycje kwotowe stawek podatku od środków transportowych zawarte są w projekcie Uchwały Nr XXXVIII/260/2009 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 listopada 2009r.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag do proponowanych stawek podatku.

W celu uzupełnienia informacji podatkowej Pani Sekretarz poinformowała, że nie proponuje się nowych uregulowań i nadal obowiązują na terenie gminy następujące akty prawne:

1) Uchwała Rady Gminy Nr XXXIX/190/2005 z dnia 22 listopada 2005r., która wprowadziła zwolnienia od podatku od środków transportowych środki transportowe wykorzystywane :

- do lokalnego transportu zbiorowego osób oraz na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem pojazdów, o których mowa w art. 8 pkt 2, 4 i 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2) Uchwała Nr XXIV/184/2008 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie opłaty targowej, w następujących wysokościach:

- dzienna stawkę opłaty targowej w wysokości 10,00 zł .

- dzienna stawkę opłaty targowej w czasie festynów, imprez i uroczystości wynosi za sprzedaż ze stoiska o pow. do 1 metra kwadratowego – 10,00 zł oraz za każdy rozpoczęty następny metr kwadratowy powierzchni sprzedaży - 10 zł.

Ponadto zgodnie z w/w uchwałą zwalnia się od opłaty targowej osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej prowadzące działalność gospodarczą w zakresie handlu, dokonujących sprzedaży przed budynkiem, w którym stale prowadzą działalność gospodarczą.

Inkasantami opłaty targowej są : sołtysi poszczególnych sołectw wskazani w załączniku do uchwały dla których ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 50% pobranych opłat, Urząd Gminy w Kleszczewie oraz Zakład Komunalny w Kleszczewie.

3) Uchwała Nr XXIV/185/2008 z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie inkasa podatków, zgodnie z którą inkasantami podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od nieruchomości są sołtysi poszczególnych sołectw.

4) Uchwała Nr XXXIX/192/2005 z dnia 22 listopada 2005r. w sprawie wzorów formularzy podatkowych, które obowiązują na terenie gminy.

Ad.2

W sprawach bieżących przedstawione zostały następujące projekty uchwał :

1) Pani Błoch przedstawiła projekt Uchwały nr XXXVIII/261/2009 w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Kleszczewo na lata 2010-2013”.

Program jest obszernym dokumentem i stanowi załącznik do uchwały oraz zawiera unormowania między innymi w następujących kwestiach:

- uwarunkowania zewnętrzne ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, które określają relacje gminnego programu opieki nad zabytkami z opracowaniami wykonanymi na poziomie województw,
- określają zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego gminy, w tym obiekty zabytkowe nieruchome wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, obiekty wskazane przez WWKZ do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych, zabytki ruchome, stanowiska archeologiczne,
- uwarunkowania wewnętrzne ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, w szczególności stan zachowania zabytków nieruchomych, charakterystykę zasobów kulturowych Gminy Kleszczewo, stan zachowania stanowisk archeologicznych, obszary największego zagrożenia dla zabytków nieruchomych, istotne zagrożenia dla zabytków archeologicznych, uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, uwarunkowania wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy a także uwarunkowania wynikające z ochrony przyrody i równowagi ekologicznej,
- cele gminnego programu opieki nad zabytkami oraz inne określone przez gminę,
- kierunki działań dla realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami.

W dalszej części program określa zasady sporządzenia gminnej ewidencji zabytków nieruchomych oraz gminnej ewidencji zabytków archeologicznych. Ponadto w programie określone są sposoby udostępnienia i promocja zabytków, działania w zakresie popularyzacji i edukacji, określenie sposobu realizacji poszczególnych celów gminnego programu, jak również monitoring działania gminnego programu opieki nad zabytkami.

Radna Michalak-Szczepaniak zwróciła się z pytaniem, czy w przypadku jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków należy również zakres prac remontowych uzgadniać z konserwatorem zabytków.

Pani Błoch odpowiedziała, że jeżeli obiekt jest wpisany do rejestru zabytków to bezwzględnie każdorazowo musi być zgoda konserwatora, natomiast jeżeli obiekt wpisany jest do ewidencji zabytków to należy zwrócić się do konserwatora określając zakres prac – konserwator podejmuje decyzję indywidualną w tej kwestii, wszystko uzależnione jest od zakresu remontu.

W związku z faktem, iż program jest dokumentem bardzo obszernym, Pani Sekretarz zaproponowała, że jeżeli po szczegółowym zapoznaniu się z tym dokumentem, w okresie między posiedzeniem komisji a sesją pojawią się wątpliwości dotyczące programu, to prosi się o ich zgłoszenie wcześniej do Pani Błoch, aby mogła przygotować odpowiedzi na sesję.

2) Pani Błoch przedstawiła projekt Uchwały nr XXXVIII/262/2009 w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Kleszczewo. Projekt uchwały określa następujące zasady sprzedaży mieszkań:

- sprzedaży podlegają samodzielne lokalne mieszkalne, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, w tym ze sprzedażą własności gruntu,
- czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu mieszkalnego podejmuje się na wniosek najemcy lub z inicjatywy Wójta Gminy Kleszczewo,
- sprzedaż lokali następuje na rzecz dotychczasowych najemców nie zalegających z zapłatą czynszu,
- wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale znajdujące się w budynkach użyteczności publicznej,
- wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Kleszczewo bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 80 % ceny,
- bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje jej składniki w jednakowej wysokości,
- sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić na wniosek nabywcy na raty. Sprzedaż w systemie ratalnym odbywać się będzie na następujących zasadach:
 1. należność za sprzedawany lokal mieszkalny może być rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 5 lat.
 2. pierwsza rata w wysokości 30% należnej ceny sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
 3. pozostałe raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, poczynając od roku następnego po dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
 4. rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP,
 5. rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Po przedstawieniu projektu uchwały Pan Wójt zwrócił uwagę, że zaproponowana w projekcie uchwały bonifikata 80% ma na celu zmotywowanie osób do zakupu, a nie chęć zarobku ze strony Gminy. Budynek w Gowarzewie jest wielorodzinny i nakład finansowy jaki ponosi Gmina na utrzymanie tam znajdującego się lokalu jest niewspółmierny do osiągniętych korzyści. W sytuacji gdzie utrzymanie mieszkań staje się problemem sprzedaż lokalu jest uzasadniona.

Radna Sznajder zaproponowała, aby w § 4 pkt. 4 projektu uchwały doprecyzować na jaki dzień pobierane są odsetki - może określić „na dzień spłaty należności”. Propozycja Pani Sznajder została zaaprobowana i umieszczona w projekcie uchwały.

Radna Sznajder zapytała również czy na podstawie tej uchwały będzie można sprzedawać mieszkania bez wyrażania zgody przez Radę Gminy.

Pani Sekretarz poinformowała, że sprzedaży obecnie podlegać będą dwa lokale w Gowarzewie, na sprzedaż których wyraziła zgodę Rada Gminy w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

3) Projekt uchwały nr XXXVIII/263/2009 sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki przedstawiła Pani Skarbnik, która poinformowała, że po przesłaniu uchwały podjętej w tej sprawie w październiku, Stowarzyszenie Światowid zwróciło się z wnioskiem o zmianę tej uchwały. Zmiana dotyczy użycia słowa „hipoteki kaucyjnej”, zamiast „hipoteki zwykłej”.

Pozostałe unormowania zawarte w uchwale pozostają bez zmian, dla ułatwienia jej realizacji przewiduje się podjęcie nowej uchwały i uchylenie dotychczasowej.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedstawiony projekt uchwały.

Po przedstawieniu projektów uchwał Pan Wójt poprosił Panią Błoch o przedstawienie wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy, a dotyczy zagospodarowania terenów w miejscowości Tulce.

Pani Błoch poinformowała, że przedmiotowy wniosek dotyczy zagospodarowania gruntów o powierzchni ok. 3tys. m² pod inwestycje sportowo – rekreacyjne w Tulcach. Celem inwestycji jest postawienie hali z 3 kortami tenisowymi, z których mogliby korzystać uczniowie szkół, a wnioskodawców interesuje długoterminowa umowa dzierżawy.

Pan Wójt dodał, że pomysł jest bardzo ciekawy, propozycja dotyczy postawienia hal, które mogą być demontowane. Również forma użytkowania gruntu tj. dzierżawa jest dobrym rozwiązaniem, ponieważ sprzedaż terenu spowodowałaby brak wpływu na charakter zagospodarowania tego terenu i mogłoby się okazać, że zakończyłaby się budownictwem mieszkaniowym. Zatem propozycja dzierżawy jest najwłaściwszym rozwiązaniem. Złożona przez inwestorów oferta miała charakter handlowo – usługowy, a złożony wniosek dotyczy terenu przy parkingu.

Radni wyrazili pozytywną opinię w przedstawionej sprawie.

Pani Sekretarz zaproponował termin kolejnego wspólnego posiedzenia komisji na dzień 03 grudnia 2009 r. na godz. 9.00, na którym omówiony zostanie projekt budżetu gminy na 2010r. Wobec braku dalszych pytań Pani Lesińska zakończyła posiedzenie.

Protokołowała:

Małgorzata Smytry

Za zgodność z przebiegiem posiedzenia
Przewodnicząca Komisji Finansowo-Gospodarczej

Ewa Lesińska