

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/262/2009**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 26 listopada 2009 r.**

w sprawie: określania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Kleszczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Kleszczewo uchwała co następuje:

**§ 1**

Wprowadza się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kleszczewo.

**§ 2**

1. Sprzedaży podlegają samodzielne lokalne mieszkalne, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, w tym ze sprzedażą własności gruntu.
2. Czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu mieszkalnego podejmuje się na wniosek najemcy lub z inicjatywy Wójta Gminy Kleszczewo.
3. Sprzedaż lokali następuje na rzecz dotychczasowych najemców nie zalegających z zapłatą czynszu.
4. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale znajdujące się w budynkach użyteczności publicznej.

**§ 3**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Kleszczewo bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 80 % ceny.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje jej składniki w jednakowej wysokości.

**§ 4**

Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić na wniosek nabywcy na raty. Sprzedaż w systemie ratalnym odbywać się będzie na następujących zasadach:

- 1) należność za sprzedawany lokal mieszkalny może być rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 5 lat.
- 2) pierwsza rata w wysokości 30% należnej ceny sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 3) pozostałe raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, poczynając od roku następnego po dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4) rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, na dzień spłaty należności.
- 5) rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

#### **§ 5**

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

#### **§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### **§ 7**

Traci moc uchwała nr XXXIV/172/97 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 1997r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

#### **§ 8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**mgr Ewa Lesińska**