

## HARMONOGRAM PRAC

**Dot. sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmującego działki położone w Gowarzewie, Markowicach, Krzyżownikach, Śródce, Krerowie, Bylinie.**

### Zakres merytoryczny planu wynika z:

- uchwały nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 9 czerwca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmującego działki położone w Kleszczewie, Tulcach, Gowarzewie i Komornikach,
- obowiązujących przepisów prawa: ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. Nr 118 poz. 1233),
- przepisów odrębnych.

### *I etap:*

- Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, który spełnia wymogi przepisów prawa i jest gotowy do wszczęcia procedur opiniowania i uzgadniania (wersja elektroniczna i papierowa),
- Projekt mpzp ma się składać z:
  1. Tekstu projektu zmiany mpzp w formie uchwały z załącznikami (rysunek projektu mpzp w skali 1: 1000- format A-3),
  2. Prognozy oddziaływania na środowisko ( 3 egzemplarze),
  3. Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu ( 2 egzemplarze),
  3. Opracowania ekofizjograficznego ( 2 egzemplarze),
  4. Wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  5. Przygotowanych pism procedury planistycznej w wersji elektronicznej i papierowej.

### *II etap:*

- Sporządzenie projektu zmiany mpzp z niezbędnymi korektami wynikającymi z procedur opiniowania i uzgadniania, który będzie gotowy do wyłożenia do publicznego wglądu i będzie spełniał wymogi przepisów prawa (wersja elektroniczna i papierowa);
- Przygotowanie pism procedury planistycznej w wersji elektronicznej i papierowej.

### ***III etap:***

- Sporządzenie ostatecznego projektu zmiany mpzp z niezbędnymi korektami wynikającymi z przeprowadzonych procedur wyłożenia do publicznego wglądu, który będzie gotowy do uchwalenia przez Radę Gminy Kleszczewo i będzie zgodny z wymogami przepisów prawa (wersja elektroniczna i papierowa);

Do projektu muszą być załączone:

1. rysunek planu w skali 1: 1000 (format A3),
2. rozstrzygnięcia rozpatrzenia uwag do projektu planu,
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy;

- Przygotowanie pism procedury planistycznej w wersji elektronicznej i papierowej.

### ***IV etap:***

- Przekazanie uchwalonego przez Radę Gminy Kleszczewo Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo z załącznikami Wójtowi Gminy Kleszczewo ( 5 egzemplarzy).

Przekazanie ponadto następujących opracowań:

1. Prognozy oddziaływania na środowisko ( 3 egzemplarze).
2. Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu ( 2 egzemplarze)
3. Opracowania ekofizjograficznego (2 egzemplarze)
4. Dokumentacja formalno – prawna prac planistycznych zmiany mpzp wraz z wykazami, do sprawdzenia zgodności z prawem przez Wojewodę Wielkopolskiego - 2 egzemplarze (kopie i oryginały).

- Wersja elektroniczna wszystkich składników (tekstowych i graficznych) procedury opracowania zmiany mpzp łącznie z bezpłatnym programem do przeglądania plików graficznych, wraz z uwierzytelnioną kopią licencji na programy.

- Przygotowanie pism procedury planistycznej w wersji elektronicznej i papierowej.

### **Terminy płatności:**

**I termin** - 40% należności po protokolarnym przekazaniu zrealizowanej I etapu prac.

**II termin** - 30% należności po protokolarnym przekazaniu zrealizowanej II etapu prac.

**III termin** - 20% należności po protokolarnym przekazaniu zrealizowanej III etapu prac.

**IV termin** – 10% należności po protokolarnym przekazaniu zrealizowanej IV etapu prac.

***Płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.***

**III. Termin wykonania prac - do dnia 20 czerwca 2012 roku dla zmiany mpzp bez zmiany studium, 22 października 2012 roku dla zmiany mpzp ze zmianą studium:**

I etap prac – dla zmiany mpzp bez zmiany studium 15 czerwca 2011 r.

- dla zmiany mpzp wymagającego wcześniejszej zmiany studium 17 sierpnia 2011 r.

II etap prac – dla zmiany mpzp bez zmiany studium 20 grudnia 2011 r.

- dla zmiany mpzp wymagającego wcześniejszej zmiany studium 20 lutego 2012 r.

III etap prac – dla zmiany mpzp bez zmiany studium 20 marca 2012 r.

- dla zmiany mpzp wymagającego wcześniejszej zmiany studium 20 lipca 2012 r.

IV etap prac – dla zmiany mpzp bez zmiany studium 20 czerwca 2012 r.

- dla zmiany mpzp wymagającego wcześniejszej zmiany studium 22 października 2012 r.

Terminy płatności i termin wykonania prac, mogą być modyfikowane przez Strony w przypadkach niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, po uzgodnieniu przez Strony, zgodnie z § 4 ust. 10 umowy.