

## **Protokół z posiedzenia**

### **Komisji Rewizyjnej**

**w dniu 9 lutego 2012 r.**

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 9.10 Przewodniczący Komisji radny Jan Rajchelt, który powitał przybyłych członków Komisji oraz pracowników urzędu.

#### **Obecni byli:**

Jan Rajchelt

Sławomir Urbaniak

Tadeusz Lammel

Aleksandra Wojciechowska

#### **Oraz:**

Mariusz Siwczak- podinspektor ds. gospodarki komunalnej

Agata Hoffman – inspektor ds. księgowości budżetowej

Mirosława Nowak – skarbnik gminy

Leszek Bezler – podinspektor ds. inwestycji

Anna Jaszczyńska – podinspektor ds. planowania przestrzennego

Tematem posiedzenia komisji rewizyjnej była: **kontrola wykonania rewitalizacji Parku w Kleszczewie oraz przebudowa budynku GOKiS-u.**

Radny Rajchelt rozpoczął od pytania dotyczącego kwestii finansowych. Pani Agata Hoffman, odpowiedziała, że odnośnie strony finansowej wszystkie faktury spływały na bieżąco, co nie skutkowało żadnymi zaległościami. Radny Urbaniak pytał czy wszystko zostało wykonane w terminie? Pan Mariusz Siwczak odpowiedział, że aneksowano 2 terminy, bowiem prace przedłużyły się ze względu na budowę drogi oraz wskutek złych warunków pogodowych. Radny Rajchelt pytał czy ze strony urzędu Gminy nie było żadnych opóźnień? Poinformowano go, że ze strony Urzędu Gminy wszystkie terminy zostały dopełnione. Radny Urbaniak zadał pytanie odnośnie przetargu czy był ogłoszony oraz jakie było nim zainteresowanie? Pan Marek Siwczak odpowiedział, że oczywiście przetarg był ogłoszony, aczkolwiek zgłosiła się tylko jedna firma, myślano, że będzie większe zainteresowanie. Radny Rajchelt pytał czym spowodowane było tak mały popyt na wykonanie tej usługi? Pan Siwczak odpowiedział, że park podzielony był na II części, 2,24 ha dotyczył części historycznej, ale cały teren parku ma ponad 4 ha, być może był to jeden z powodów małego zainteresowania, gdyż potencjalni wykonawcy błędnie myśleli, iż chodzi o wykonanie jedynie tego małego obszaru. Radny Rajchelt pytał również czy działki, które znajdują się przy stawie w parku były użytkowane prawnie i jak wygląda ich obecne użytkowanie po

rewitalizacji parku? Pan Siwczak odpowiedział, że działki te należało zmniejszyć wskutek nasadzeń, których dokonano na tym terenie dodał również, że teren ten w pełni należy do parku. Następnie radni wraz z panem Siwczakiem omówili dokładnie i obejrzeni plan sytuacyjny Zabytkowego Parku Dworskiego w Kleszczewie. Radni uzyskali informację, iż prace w parku musiały uwzględnić jego historyczność zgodnie z badaniami jakie przeprowadził pan Wilanowski. Rewitalizacja parku wiązała się także ściśle ze współpracą z konserwatorem zabytków. Następnie wskazał jakie prace zostały wykonane, należy wymienić tutaj:

- utwardzenie ścieżek parkowych (ponad 2 km),
- oczyszczanie stawów,
- budowa oświetlenia parku

Pan Siwczak udzielił również informacji, że w związku z obecnym stanem parku konieczne będzie zatrudnienie pracownika- ogrodnika do wykonywania prac pielęgnacyjnych na jego terenie.

Następnie radni przeszli do omówienia planu sytuacyjnego zabytkowego Parku Dworskiego w Kleszczewie, wraz z panem Mariuszem Siwczakiem, który wyjaśniał wszelkie wątpliwości i wskazywał na mapie poszczególne miejsca i etapy rewitalizacji.

Radny Urbaniak pytał czy nie przekroczono budżetu? Uzyskał odpowiedź, iż nie przekroczono budżetu rewitalizacja parku została przeprowadzona zgodnie z założonymi kwotami. Radna Wojciechowska prosiła o udzielenie informacji na temat podlewania tego obszaru. Pan Siwczak odpowiedział, że w parku znajdują się specjalnie do tego celu przeznaczone punkty czerpalne wody, deklarując również, że nie ma do wymienionych punktów dostępu z zewnątrz. Poinformował także o budowie placu zabaw i ścieżki zdrowia w parku. Następnie radni rozmawiali o historycznych aspektach tego miejsca oraz o drzewostanie parku. Pan Siwczak stwierdził, że na terenie parku znajduje się rzadki okaz miłorzębu oraz stare topole, dokonano również nowych nasadzeń, ale jak to w przypadku drzew bywa na efekty należy poczekać kilka lat. Radny Rajchelt pytał czy gmina posiada gwarancję na zakupione rośliny? Pan Siwczak odpowiedział, że owszem gwarancja jest na 3 lata. Radna Wojciechowska zapytała na jakiej zasadzie gmina zatrudni nowego ogrodnika? Usłyszała w odpowiedzi, iż będzie to osoba zatrudniona w Zakładzie Komunalnym i oddelegowana do pracy w parku. Radny Rajchelt pytał, która rzecz była najdroższa w wykonaniu całego projektu rewitalizacji? Pani Agata Hoffman wymieniła wszystkie kwoty stwierdzając, że rewitalizacja stawów w parku kwota 426,000 złotych oraz nasadzenia drzew, kwota porównywalna.

Radny Rajchelt pytał czy wszystkie ścieżki znajdują się w tych samych miejscach, w których były przed remontem? Pan Siwczak odpowiedział, że wszystkie odtworzono zgodnie z materiałami historycznymi dlatego nieznacznie różnią się od tych do których mieszkańcy byli przyzwyczajeni przez ostatnie lata. Radny Rajchelt pytał także co stało się ze szlamem ze stawów, który usunięto? Pan Siwczak: część zabrali mieszkańcy Gminy, a część wywieziono

do Markowic. Radna Wojciechowska z kolei pytała o ilość wyciętych drzew. Pan Siwczak: około 20 drzew. Radny Rajchelt pytał także, czy przeprowadzono kontrole wykonania rewitalizacji parku Pan Siwczak odpowiedział, że owszem została przeprowadzona kontrola przez Urząd Marszałkowski, sprawdzono poprawność przetargową, aczkolwiek może dojść do kolejnych kontroli odnośnie np. zgodności ilości nasadzeń. Radny Urbaniak poprosił o rachunki i faktury do sprawdzenia. Radni dyskutowali również o materiałach, których użyto do wykonania ścieżek w parku etc. Kolejnym tematem było utrzymanie czystości, radni zostali poinformowani o miejscach rozmieszczenia koszy na śmieci na terenie parku. Radny Urbaniak pytał czy był jeden wykonawca oraz wielu innych podwykonawców.

Pan Siwczak odpowiedział, że np. jeżeli chodzi o prace głębinowe to każde takie działanie wymagało nadzoru archeologicznego. Jeżeli chodzi o oświetlenie parku to zostało ono zrobione od podstaw.

Podczas Komisji Rewizyjnej skontrolowano wszystkie umowy i faktury, dokumenty przetargowe, dokumentację techniczną oraz inventaryzację obiektów nasadzanych.

O godzinie 10. 30 radni przeszli do omawiania przebudowy budynku Gminnego Ośrodka Sportu i Kultury. Pani Skarbnik poinformowała, że jeżeli chodzi o budynek GOKiS-u to podzielono przebudowę na II etapy. Wniosek dotyczący I etapu złożony został przez Stowarzyszenie Światowid gdzie dofinansowanie wynosi 75 % kosztów kwalifikowanych. Wniosek dotyczący II etapu złożony został bezpośrednio w Urzędzie Marszałkowskim gdzie dofinansowanie wynosi 50% kosztów kwalifikowanych. Sprawy przetargowe i ogólną koncepcję przebudowy budynku, przedstawił pan Leszek Bezler. Radny Urbaniak pytał ile osób zgłosiło się do przetargu na wykonanie przebudowy? Pan Bezler odpowiedział, że było 7 ofert. Wspomniał też, iż pomimo tego że cały proces nazywany jest przebudową to tak naprawdę aż 80% przebudowy polega na całkowitym zburzeniu dotychczasowych pomieszczeń. Radni pytali szczegóły przebudowy. Pan Bezler nakreślił ogólne założenia przebudowy GOKiS-u m.in. będzie składał się z 3 głównych sal, sali konferencyjnej etc. Przedstawił wizualizację projektu. Pani Anna Jaszczyńska przedstawiła z kolei wszelkie informacje dotyczące procedur przetargowych. Jedna z ofert została zupełnie odrzucona w związku z brakami formalnymi. Wybrana została ta najtańsza, wykonawcą jest firma z terenu Gminy Kleszczewo. Radny Urbaniak pytał o termin zakończenia przebudowy. Pan Bezler poinformował, że zakończenie datuje się na 30 czerwca 2012 r. Radni pytali także czy w związku z wprowadzaniem jakichkolwiek zmian w projekcie wiąże się to z dodatkowymi kosztami? Pan Bezler poinformował, że nie bowiem projekt został zakupiony wraz z prawami autorskimi, a to znaczy że zmiany można wprowadzać dowolnie bez ponoszenia żadnych dodatkowych kosztów ze strony Gminy.

Komisja sprawdziła dokumentację finansową (faktury, wydruki z kont) i przetargową nie stwierdzając żadnych nieprawidłowości.

W związku z powyższym posiedzenia komisji zakończyło się o godzinie 11.15.

Protokołował

Anita Pawlińska

**Członkowie Komisji:**

Przewodniczący Komisji: Jan Rajchelt.....  
Sławomir Urbaniak.....  
Tadeusz Lammel.....  
Aleksandra Wojciechowska.....