

Protokół z posiedzenia
Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
z dnia 22 lutego 2012 r.

Posiedzenie rozpoczął o godzinie 9.15 przewodniczący komisji radny Tadeusz Lammel, który powitał zebranych radnych oraz pracowników urzędu i zaproszonych gości.

Obecni byli:

Tadeusz Lammel

Henryk Lesiński

Tomasz Maćkowiak

Katarzyna Zaradzka

Genowefa Przepióra – Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy

Mirosława Nowak – Skarbnik Gminy

Marek Jabłoński – Kierownik Zakładu Komunalnego

Magdalena Dubińska –inspektor ds. księgowości i kadr ZK w Kleszczewie

Porządek posiedzenia :

1. Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków mieszkańców Gminy Kleszczewo.
2. Stan prawny Spółdzielni Usług Rolniczych.
3. Sprawy bieżące wynikające z działalności Gminy.

Ad. 1 porządku posiedzenia

Przewodniczący Komisji oddał głos przedstawicielom Zakładu Komunalnego Kierownik Zakładu Komunalnego p. Jabłoński poinformował, że oprócz administrowania siecią, która ma wiele lat i ulega częstym awariom Zakład buduje nową się. Poinformował o nowych fragmentach sieci wodociągowej, wybudowanej w 2011r., odcinek ten łącznie liczy 5 km, przy autostradzie jest to 1 km, następnie na ulicy Piaskowej 800 metrów, 100 metrów na ulicy Tuleckiej do działki pana Bogdańskiego, od strony Leśnej i Pocztovej do działki pana Frankiewicza. W 2011r. doszło 93 nowych odbiorców wody, ponadto w 2011r. w ramach budowy kanalizacji sanitarnej dokonano wymiany rur w miejscowości Poklatki i Krerowo. Sprzedaż wody w 2011r to 292 tysiące m³, w rozbięciu na poszczególne hydrofarmie

administrowane przez Zakład wygląda to następująco: Kleszczewo ok. 34 tys. m³, Nagrałowice 12 tys. m³, Krerowo 54 tys. m³. Gowarzewo 77 tys. m³. Ponadto z hydroforni nie stanowiących własność gminy sprzedano następujące ilości wody : Tulce 115 tys. m³ (Aquanet i WCHiRZ) , Komorniki 11tys. m³.

Następnie Pani Dubińska przedstawiła dane finansowe dotyczące kosztów produkcji wody i odprowadzania ścieków.

Pani Sekretarz dodała, iż należy zwrócić uwagę również na fakt, że gmina ma mniejszą sprzedaż wody aniżeli w latach ubiegłych, oznacza to, że mieszkańcy oszczędzają wodę, z punktu widzenia ochrony środowiska jest to bardzo korzystne, jeżeli zaś chodzi o ekonomiczny aspekt to niestety nie są to dobre wiadomości dla Gminy.

Kierownik Jabłoński dodał, że wymiana wodomierzy stopniowo poprawia sytuację związaną ze zbieralnością. Wymianę wodomierzy Zakład Komunalny rozpoczął już w 2008 roku, obecnie przymierzamy się do ich wymiany w miejscowościach: Bylin i Komorniki, są one bowiem zaopatrywane w wodę z Komornik.

Pewien problem stanowią ci, którzy nie płacą za wodę, szczególnie w budynkach wielorodzinnych , bowiem odcięcie tych mediów wiąże się z kosztami.

Radny Maćkowiak stwierdził jednak, że osoby którym nie odcina się wody i pozwala na nieuiszczanie opłat jest bezkarne może wręcz zachęcać kolejnych mieszkańców do takiego samego zachowania.

Kierownik Jabłoński zgodził się z radnym Maćkowiakiem wyraził jednak opinię, że tak jak wspomniała wcześniej pani sekretarz, często nie jest możliwe odcięcie tylko jednej rodziny od możliwości pobierania wody (przykład bloku). Przy budowie drogi w Kleszczewie, wymienione zostały wszystkie zawory, z kolei w Krerowie każdy z mieszkańców ma zawór przed swoim domem. Poinformował także, iż hydranty działają prawidłowo i jedynie w Poklatkach są 2 stare do usunięcia. Radny Lammel przypomniał, iż kilka lat temu w Markowicach woda uchodziła do rury drenażowej i nikt tego nie zauważył, dlatego pod takim kątem również należałoby sprawdzić stan sieci.

W dalszej części posiedzenia p. Jabłoński przedstawił informację dotyczącą odprowadzania ścieków. W 2011r. przyjęto 117 tys. m³ ścieków, nastąpił tutaj wzrost , który w głównej mierze dotyczy oczyszczalni w Nagrałowicach. W związku z zakończeniem budowy sieci kanalizacji sanitarnej Krzyżowniki, Śródka, Zimin, Krerowo, Markowice , Poklatki przybyło dostawców ścieków w liczbie 256 (docelowo 306)

Radny Lesiński pytał czy nie ma problemu ze ściągalnością opłat po podwyższeniu. Pani Sekretarz odpowiedziała że nie ma z tym większych problemów.

Radny Maćkowiak z kolei pytał odnośnie przydomowych oczyszczalni ścieków co w momencie, gdy taka oczyszczalnia ulegnie awarii? Z kim należy się skontaktować?

Kierownik Jabłoński odpowiedział że każdy z mieszkańców, który posiada taką oczyszczalnię uzyskał instrukcje obsługi, dodatkowo kiedy nastąpi awaria to otrzymał również listę tel. Ponieważ w dalszej części posiedzenia komisji omówione będą projekty uchwał dotyczące nowych cen wody i ścieków Pani Sekretarz w uzupełnieniu wypowiedzi pracowników ZK poinformowała, iż najbardziej znaczące koszty mające wpływ na cenę 1m³ wody to koszty materiałów i części zamiennych oraz energii elektrycznej. Trzeba pamiętać o tym, że gmina była zwodociągowana w 100% bardzo wcześnie i w związku z tym problemem są częste awarie. Oczywiście stopniowo następuje wymiana rur wodociągowych przy okazji budowy kanalizacji sanitarnej, ale pozostało jeszcze dużo km do wymiany. Znaczącą pozycję stanowi zakup wody – 35% wody sprzedawanej mieszkańcom gminy to woda z Aquanet Poznań, WCHIRZ w Tulcach oraz RSP Komorniki – gmina w przypadku WCHiRZ oraz RSP ponosi mniejsze koszty zakupu, ale niestety koszty administrowania siecią są duże. Nie bez znaczenia jest fakt, iż występuje różnica pomiędzy ilością wyprodukowanej wody a ilością sprzedanej wody, stąd konieczność podjęcia dodatkowych działań, przede wszystkim chodzi o zamontowanie wodomierzy w takich miejscach, aby mieć wiedzę jaka różnica występuje na poszczególnych miejscowościach.

Jeżeli chodzi o cenę ścieków to bardzo ważną informacją jest fakt, iż w związku z podłączeniem się dodatkowych odbiorców do nowo wybudowanego odcinka kanalizacji sanitarnej Krzyżowniki-Śródka—Zimin-Krerowo-Markowice-Poklatki w liczbie 256 (docelowo 306) zaprzestanie się udzielać dotacji z budżetu gminy do 1m³ ścieków.

W/w inwestycja spowodowała, iż do oczyszczalni ścieków w Nagradowicach odprowadzanych jest 100% więcej ścieków z kanalizacji sanitarnej, tym samym można przyjąć więcej ścieków dowożonych.

Ponieważ porządek posiedzenia zawiera projekty uchwał w sprawie zatwierdzenia taryf za wodę i odprowadzenie ścieków pani Sekretarz przedstawiła projekt Uchwały Nr XVI/115/2012 w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz projekt Uchwały Nr XVI/116/2012 w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków. Projekty uchwał zakładają 5% wzrost ceny wody i ścieków w stosunku do cen obecnie obowiązujących, natomiast opłata abonamentowa nie ulega zmianie. Wnioskowane ceny ustalone zostały z uwzględnieniem uzyskania niezbędnych przychodów koniecznych do prowadzenia działalności, a przychody wyliczone zostały w oparciu o przewidywane koszty eksploatacji i utrzymania sieci w 2012r.

Ponadto pani Sekretarz przedstawiła projekt Uchwały Nr XVI/117/2012 w sprawie uchylenia uchwały w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej do usług świadczonych przez Zakład Komunalny w Kleszczewie w zakresie odbioru ścieków. Po podłączeniu się odbiorców z nowo wybudowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej zaprzestaje się dotowanie z budżetu gminy usług świadczonych przez Zakład Komunalny w zakresie odbioru ścieków, stąd uchylenie uchwały w powyższej sprawie.

Ad. 2 porządku posiedzenia

Kolejnym tematem był stan prawny Spółdzielni Usług Rolniczych w Kleszczewie . Sytuację przedstawiła pani Barbara Błoch. Gmina Kleszczewo Uchwałą Rady Gminy Nr XLV/313/2010 z dnia 08 lipca 2010r.

postanowiła nabyć od SUR w likwidacji nakłady poniesione na gruncie mienia komunalnego stanowiącego działki o nr geodez. 15/8, 15/9 i 15/53 położone w Kleszczewie, zapisane w KW 17730, obejmujące budynki: budynek socjalny, budynek garażowo-warsztatowy, magazyn środków chemicznych, garaż 12- segmentowy, garaż 9-segmentowy, stacja paliw, budowle: ogrodzenie, nawierzchnia z płyt „Jumbo” , nawierzchnia asfaltowa, sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, przyłącze gazowe, przyłącza energetyczne kablowe, infrastrukturę oświetlenia terenu. Nabycie w/w budynków i budowli miało nastąpić za cenę nie przekraczającą kwoty 443.184,00 zł. Gmina postanowiła nabyć budynki i budowle z przeznaczeniem na poszerzenie bazy Zakładu Komunalnego, tym bardziej, że jest właścicielem gruntu. W kwocie tej mieściły się zadłużenia wobec ZUS, Urzędu Skarbowego, Gminy itp. Gmina Kleszczewo zwróciła się z pytaniem do ZUS o umorzenie należności, aby kwota za jaką można by nabyć przedmiotowe nieruchomości była niższa, ale odpowiedź ZUS była taka, iż nie mają podstaw prawnych do umorzenia należności i odsetek od tych należności. Obecnie sprawa znajduje się w sądzie bowiem ZUS wydał w decyzję, w której przeniósł na Gminę Kleszczewo odpowiedzialność za zobowiązania z tytułu składek SUR w Kleszczewie uznając, iż gmina jako właściciel nieruchomości odpowiada solidarnie razem ze SUR za zobowiązania niezapłaconych składek. Gmina Kleszczewo odwołała się od tej decyzji do Sądu Okręgowego w Poznaniu, który w dniu 10.02.2012r. wydał wyrok, iż Gmina Kleszczewo jako właściciel nieruchomości nie odpowiada solidarnie razem ze SUR w Kleszczewie za zobowiązania z tytułu nieopłaconych składek. Do chwili obecnej Gmina Kleszczewo nie nabyła nakładów, o których mowa w uchwale.

Ad. 3 porządku posiedzenia

W sprawach bieżących wynikających z działalności gminy przedstawione zostały następujące sprawy :

- Pani Błoch przedstawiła projekt Uchwały Nr XVI/118/2012 w sprawie uchylecia uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych. Pani Błoch poinformowała, że gmina dokonała sprzedaży wszystkich lokali, które ujęte były w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy- obecnie pozostały tylko 3 lokale mieszczące się w budynku Szkoły Podstawowej w Ziminie, 1 budynek w Krerowie oraz 2 budynki w Kleszczewie. W przypadku zamiaru zbycia w przyszłości jakichkolwiek lokali stanowiących własność gminy może zostać podjęta nowa uchwała, w której określone zostaną ewentualne bonifikaty.

Pani Sekretarz dodała, że mieszkania w budynku szkoły nie są przeznaczone do sprzedaży, lokale w Krerowie mogą stanowić lokale socjalne, natomiast budynki mieszkalne w Kleszczewie położone są w zabytkowym parku w Kleszczewie. Poinformowała, że jeden z najemców budynku w Kleszczewie zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż tego budynku, jest to budynek o powierzchni ok. 100m², w budynku tym znajduje się również piwnice o powierzchni ok. 30 m². Drugi z najemców budynku w Kleszczewie o mniejszej powierzchni zwrócił się z wnioskiem o udostępnienie piwnic w sąsiednim budynku (który piwnice posiada), na pomieszczenia gospodarcze. Ponieważ budynek położony jest w parku zabytkowym w Kleszczewie, który został odrestaurowany, należy podjąć decyzję czy gmina będąc właścicielem parku ma być także właścicielem budynków w nim położonych, czy też przeznaczyć je do sprzedaży. W sprawie w/w sprzedaży swoje stanowisko musiałby zająć również konserwator zabytków, opinia wydana mogłaby być dopiero wtedy, kiedy dokonany zostanie podział geodezyjny i znane będą granice, co związane jest z dodatkowymi kosztami, ale ostateczna decyzja w tej sprawie należy do radnych - dlatego gmina chciałaby znać stanowisko radnych w sprawie sprzedaży przedmiotowego budynku.

Członkowie komisji wyrazili opinię, iż budynki znajdujące się w parku powinny stanowić własność gminy i nie podlegać sprzedaży.

- Pani Błoch przedstawiła projekt Uchwały Nr XVI/119/2012 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Tulce. Jest to działka o pow. ok. 2500 m². Sąsiednia działka przeznaczona została już wcześniej do sprzedaży.

Pani Sekretarz zabrała głos w powyższej sprawie, aby uprzedzić ewentualne pytania radnych dotyczące sprzedaży poprzedniej działki. Wójt informował radnych wcześniej, że podczas przetargu ogłoszonego na poprzednią działkę gmina uzyskała bardzo dobrą cenę, ale sprzedaż

nie została sfinalizowana, bowiem nabywca poprosił o zmianę terminu – wynika to z terminu udzielenia kredytu. W chwili obecnej zawarty została umowa przedwstępna, do tej pory gmina otrzymała 300 tysięcy zł wpłaty, resztę kwoty nabywca musi wpłacić do końca kwietnia 2012 roku, a do 10 maja 2012 roku należy ostatecznie podpisać akt notarialny. W razie niezawarcia aktu notarialnego, w w/w terminie kwota ta jako zaliczka pozostaje na koncie gminy, a ewentualnie teren ten może być po raz kolejny przeznaczony do przetargu.

- Pani Barbara Błoch przedstawiła projekt Uchwały Nr XVI/120/2012 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Gowarzewo. Zaistniała potrzeba nadania nazw na działkach geodezyjnych 616 i 661 w rejonie ulic Siekiereckiej i Wspólnej. Przyjęliśmy zasadę, żeby takie same nazwy ulic nie powtarzały się w miejscowościach, które mają ten sam kod pocztowy. Mieszkańcy nie zgłosili swoich propozycji dlatego p. Błoch przygotowała propozycje nazw ulic w 4 następujących blokach :

- 1) Wonna, Przytulna, Łagodna, Miła, Tęczowa,
- 2) Ptasia , Gołębia, Sowia, Żurawia,
- 3) Olchowa , Jaworowa, Cisowa, Grabowa, Jodłowa,
- 4) Siewna, Żniwna, Roślinna, Uprawna, Żyzna, Wiejska.

Pani Błoch poinformowała również, że członkowie poprzednich komisji opowiedzieli się za nazwami ulic z czwartego bloku tematycznego, natomiast ostateczne decyzje zostaną podjęte na Sesji Rady Gminy.

- Pani Sekretarz przedstawiła projekt Uchwały Nr XVI/121/2012 w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Kleszczewie.

W związku z wejściem w życie ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej nałożono na gminy nowe zadania – w naszej gminie zadania te będzie wykonywał Ośrodek Pomocy Społecznej, w związku z powyższym istnieje potrzeba wpisania tego zadania do statutu OPS.

W dalszej części posiedzenia przedstawione zostały do konsultacji radnych następujące sprawy;

- Pani Sekretarz poinformowała, że chcielibyśmy zasięgnąć opinii radnych w przedmiocie wydzierżawienia strażnicy OSP w Kleszczewie. Przypomniała, że świetlice wiejskie mają również pełnić funkcje kulturalną i nie powinny być wynajmowane, jednak w przypadku Kleszczewa nie ma takiego problemu, bowiem istnieje budynek ośrodka kultury oraz hali widowiskowo-sportowej, które pełnią takie funkcje. O przedstawienie szczegółowych informacji poprosiła p. Błoch.

Pani Błoch poinformowała, że wpłynął wniosek w sprawie wydzierżawienia przedmiotowego budynku na lokal użytkowy – restaurację. Wnioskodawca jest zainteresowany wynajmem na

okres 5 lat, w związku z nakładami jakie musi ponieść na dostosowanie obiektu na lokal gastronomiczny. Ponieważ okres dzierżawy wynosi 5 lat wymagana jest opinia rady, a wydzierżawienie obiektu nastąpi w drodze przetargu. Należy dodać, że 2 razy do roku lokal należy udostępnić strażakom.

Radni wyrazili pozytywną opinię w przedmiocie wydzierżawienia strażnicy OSP w Kleszczewie.

- Pani Monika Nowicka poinformowała o nowelizacji ustawy o ochronie zwierząt i co się z tym wiąże dodatkowych zadaniach nałożonych na samorządy, m.in. : opieka nad wolno żyjącymi zwierzętami, odławianie zwierząt, opieka medyczna dla zwierząt, sterylizacja zwierząt etc. Nowelizacja ustawy nałożyła na samorządy obowiązek uchwalenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Programy będą uchwalane każdego roku, natomiast przed podjęciem uchwały należy zasięgnąć opinii powiatowego lekarza weterynarii oraz organizacji społecznych, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt. Projekt uchwały został przesłany wcześniej radnym aby na dzisiejszym posiedzeniu wnieśli swoje uwagi. Pani Nowicka poinformowała, że w projekcie uchwały użyto określenia „przyszlisko”, gdzie czasowo mogłyby przebywać zwierzęta. Pani Sekretarz dodała, że brak schroniska w okolicy jest dużym utrudnieniem, to samo tyczy się zwierząt gospodarskich.

Radni nie wnieśli uwag do programu.

Przewodniczący zakończył posiedzenia komisji o godzinie 11.20.

Protokołowała

Za zgodność z przebiegiem obrad

Anita Pawlińska

Tadeusz Lammel