

Protokół z posiedzenia
Sesji Rady Gminy
z dnia 27 czerwca 2012 r.

Obrady rozpoczął Przewodniczący Rady Gminy Henryk Lesiński. Powitał zgromadzonych radnych, sołtysów, pracowników urzędu oraz zaproszonych gości.

Obecni byli:

Marek Borowczyk

Jarosław Bytniewski

Rafał Drzewiecki

Tadeusz Lammel

Henryk Lesiński

Tomasz Maćkowiak

Jan Rajchelt

Katarzyna Ratajczak

Krzysztof Socha

Rafał Socha

Krzysztof Świąteczak

Sławomir Urbaniak

Aleksandra Wojciechowska

Katarzyna Zaradzka

oraz sołtysi:

Jolanta Fludra

Bożena Karolczak

Czesław Książkiewicz

Stanisław Lesiński

Jan Mąderek

Halina Szczepaniak – Michalak

Eugeniusz Nowicki

Ferdynand Nowicki

Mirosława Rutkowska

Grzegorz Siwek

a także:

Wójt – Bogdan Kemnitz

Zastępca Wójta/ Sekretarz Gminy – Genowefa Przepióra
Skarbnik Gminy – Mirosława Nowak
Radca prawny – Anna Woźniak – Tyczka
Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu – Michał Żelazek
Podinspektor ds. planowania przestrzennego – Anna Jaszczyńska
Projektant BDK – INPLUS Sp. z o.o – Justyna Kucharewicz
Projektant BDK – INPLUS Spółka z o.o – Szymon Tuszczyński

Przewodniczący rozpoczął obrady od głosowania nad przyjęciem porządku obrad, który otrzymali wcześniej radni i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie.
2. Interpelacje radnych.
3. Przyjęcie protokołu z obrad z poprzedniej Sesji.
4. Sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na ostatniej Sesji.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 1 oraz 7 w obrębie Gowarzewo.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 209/3, 209/4 w obrębie Gowarzewo.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działkę nr 75/4 w obrębie Bylin.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w miejscowości Kleszczewo.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w miejscowości Kleszczewo.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2012r.

12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2012-2024.
13. Podjęcie uchwały w sprawie współdziałania z Powiatem Poznańskim przy usuwaniu i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kleszczewo.
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy na II półrocze 2012r.
15. Informacja nt. programu „Akcja Lato”.
16. Informacja przewodniczących komisji o tematyce posiedzeń.
17. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
18. Zapytania i wolne wnioski.
19. Zakończenie.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 11 osób.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 11 osób.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymało się 0 osób.

Ad. 2 porządku posiedzenia

Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad – żaden z radnych nie złożył interpelacji.

Ad. 3 porządku posiedzenia

Przewodniczący Rady zapowiedział przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji. Ponieważ żaden z radnych nie zgłosił uwag Przewodniczący Lesiński przeszedł do głosowania.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 11 osób.

Za przyjęciem protokołu głosowało 11 osób.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymało się 0 osób.

Ad.4 porządku posiedzenia

Sprawozdanie z wykonania uchwał przedstawiła Sekretarz Gminy. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.5 porządku posiedzenia

Projekt Uchwały nr XX/142/2012 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 1 oraz 7 w obrębie Gowarzewo przedstawiła pani Jaszczyńska. Projekt uchwały został przedstawiony podczas posiedzeń komisji i zgodnie z ustaleniami w sesji uczestniczą przedstawiciele firmy wykonującej zmianę planów, którzy udzielą odpowiedzi na ewentualne pytania.

Radny Drzewiecki zapytał o paragraf 13 uchwały, w którym zawarta jest informacja o liczbie miejsc postojowych - czy liczba ta jest określona odrębnymi przepisami?

Pani Justyna Kucharewicz odpowiedziała, iż zgodnie z przepisami urbanistycznymi należy wskazać ile miejsc parkingowych powinno być na danym terenie. Liczba miejsc parkingowych dla danego terenu nie wynika wprost z przepisów prawa. Doświadczenie projektantów pokazuje, że zaproponowana w treści uchwały liczba jest optymalna.

Radny Drzewiecki pytał również o zapis w paragrafie 18, czego dotyczący 30% stawki. Pani Kucharewicz odpowiedziała, że wynika to z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 36 ust. 4) - jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Radni nie mieli więcej pytań, Przewodniczący przeszedł więc do głosowania projektu uchwały.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 11 osób.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 osób.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymało się 0 osób.

Uchwała nr XX/142/2012 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6 porządku posiedzenia

Projekt Uchwały nr XX/143/2012 dotycząca uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującego działki nr 68/3,68/4,68/5,68/6,68/7,69/4,448,70/3 w obrębie Gowarzewo przedstawiła Pani Jaszczyńska. Projekt uchwały został przedstawiony podczas posiedzeń komisji i dotyczy przeznaczenia terenu na cele sportu i rekreacji, na cele zieleni izolacyjnej oraz na cele zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych.

Radny Drzewiecki poprosił o wyjaśnienie określeń użytych w § 9 tj. wskaźnik intensywności zabudowy określonej w przedziałach oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni zabudowy działek.

Pani Kucharewicz wyjaśniła, że jeżeli mówimy o wskaźniku intensywności zabudowy to liczymy ilość kondygnacji (np. jeżeli mamy dwie kondygnacje to jest to suma powierzchni na parterze plus tych na pierwszym piętrze) w stosunku do powierzchni działki budowlanej - wtedy mówimy o intensywności zabudowy. Jeżeli chodzi o powierzchnię biologicznie czynną na działce, to jest to powierzchnia gruntu pokrytego roślinnością. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury określa, iż do powierzchni tej wlicza się teren z nawierzchnią ziemną, określony procent powierzchni tarasów i stropodachów, jeśli są one urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki z taką nawierzchnią oraz wody powierzchniowe.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący przeszedł do głosowania.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 11 osób.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 osób.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymało się 0 osób.

Uchwała nr XX/143/2012 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.7 porządku posiedzenia

Projekt Uchwały Nr XX/144/2012 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującego działki nr 209/3, 209/4 w obrębie Gowarzewo przedstawiła pani Jaszczyńska. Projekt uchwały został przedstawiony podczas posiedzeń komisji i dotyczy przeznaczenia terenu na cele zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych oraz na cele zieleni izolacyjnej. Radny Rajchelt zapytał co oznaczają unormowania zawarte w § 6 tej uchwały dotyczące zbiornika wód podziemnych. Pani Kucharewicz odpowiedziała, że teren objęty zmianą mpzp znajduje się na terenie zbiornika wód podziemnych – Wielkopolska Dolina Kopalna – zgodnie z przepisami prawa wodnego należy tego typu tereny uwzględniać w dokumentach planistycznych, ponieważ na etapie realizacji inwestycji są z nimi związane pewne ograniczenia dotyczące np. parametrów technicznych. Radny Rajchelt zapytał czy jeżeli w związku z tym mieszkaniec chciałby wybudować studnię to czy jest to zabronione?

Pani Kucharewicz odpowiedziała, że można zlokalizować daną inwestycję na takim terenie oraz wykopać studnię, ale tylko zgodnie z unormowaniami określonymi w planie. Wójt dodał, iż wiąże się to przede wszystkim z obostrzeniami dla zakładów przemysłowych, przytoczył przykład sprzed kilku lat, kiedy jedna z firm produkujących napoje nie wybudowała na

danym terenie swojej firmy, bowiem nie pozwalały na to przepisy regulujące na tym terenie zużycie wody.

Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący przeszedł do głosowania.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 11 osób.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 osób.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymało się 0 osób.

Uchwała nr XX/144/2012 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.8 porządku posiedzenia

Projekt Uchwały nr XX/145/2012 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działkę nr 75/4 w obrębie Bylin przedstawiła pani Jaszczyńska. Projekt uchwały został również szczegółowo przedstawiony podczas posiedzeń komisji.

Pani Jaszczyńska poprosiła Przewodniczącego o przedstawienie wniosku, który wpłynął po posiedzeniach komisji z kancelarii adwokackiej, działającej w imieniu p. Koszyczarka, o nieuchwalenie planu w wersji przedstawionej w projekcie w/w uchwały.

Pismo dotyczy nieuwzględnienia uwagi wniesionej przez Pana Krzysztofa Koszyczarka podczas wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Uwaga dotyczyła dodania w tekście planu możliwości prowadzenia działalności produkcyjnej na przedmiotowym terenie, co pozwoliłoby na uzyskanie dofinansowania ze środków unijnych na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Na danym terenie w pierwszym projekcie uchwały wprowadzono funkcję produkcyjną z zabudową mieszkaniową (PU/MN), jednak zgodnie z opinią Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej nie można łączyć w/w funkcji. Do opinii Komisji Architektoniczno- Urbanistycznej się przychyłono, ponieważ połączenie ww. funkcji na jednym terenie mogłoby skutkować rozstrzygnięciem nadzorczym wojewody podczas sprawdzania procedury planistycznej. Wprowadzono więc funkcję działalności usługowej – nieuciążliwej działalności gospodarczej, która nie koliduje z terenami zabudowy mieszkaniowej. Należy pamiętać, że Rada Gminy uchwalając plan uwzględnia jego zgodność ze studium, a zmiany zaproponowane w uwadze zgłoszonej przez p. Koszyczarka są niezgodne z już uchwalonym i obowiązującym studium.

Radny Drzewiecki poprosił o informację o jaką zmianę wnioskowali państwo Koszyczarek i jakie było przeznaczenie tego terenu przed podjęciem uchwały w czerwcu 2010 r. o przystąpieniu do zmiany planu.

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że Państwo Koszyczarek wnioskowali o zmianę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – analogicznie do oznaczenia w planie z 2005 roku jest to oznaczenie DG/M. Podczas uchwalania tego planu dopuszczalne było łączenie różnych funkcji przeznaczenia terenu, obecnie jest to już niemożliwe.

Radny Drzewiecki zapytał czy uchwała podejmowana w kwietniu br. podejmowana była aby uporządkować te kwestie.

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że uchwalając plan rada rozstrzyga o jego zgodności ze studium. Dlatego, w tym przypadku, aby móc uchwalić plan w postaci przedstawionej w projekcie wcześniej należało zmienić studium.

Radny Drzewiecki zapytał czy zmiany są dokonane na wniosek Państwa Koszyczarek?

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że Rada Gminy uznała wniosek Państwa Koszyczarek za zasadny i w związku z tym jest przeprowadzana zmiana.

Radny Drzewiecki zapytał, czy p. Koszyczarek chcą się obecnie z tego wniosku wycofać.

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że nie tyle wycofać, co po prostu nie jest to dokładnie takie przeznaczenie jakiego wnioskodawca oczekiwał, chciał zabudowę produkcyjną, w pierwszym projekcie ją wprowadziliśmy, ale Komisja Architektoniczno - Urbanistyczna zwróciła nam uwagę że nie powinniśmy tego robić, ze względu na zwartą zabudowę mieszkaniową na tym terenie, dlatego zostało to zmienione na działalność gospodarczą, usługową, czyli nieuciążliwą, która nie koliduje z funkcją mieszkaniową.

Radny Drzewiecki zapytał co się stanie jeżeli Rada Gminy nie podejmie uchwały nr 145?-

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, iż w takim wypadku dla terenu działki nr 75/4 będzie nadal obowiązywał dotychczasowy plan z 2005 roku.

Radny R. Socha pytał czy w związku z powyższym państwo Koszyczarek będą musieli zaprzestać prowadzenia swojej działalności?

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że nie, nikt nie nakaże Państwu Koszyczarek zaprzestać prowadzonej działalności, ponieważ prawo nie działa wstecz. Ustalenia tego planu będą musiały być brane pod uwagę przy nowych inwestycjach na tym terenie.

Radny Bytniewski z kolei wyraził swoje zdziwienie, iż kancelaria, do której zwrócił się pan Koszyczarek nie zaznajomiła się dokładnie z całą sprawą oraz nie zwróciła się najpierw do Gminy w celu wyjaśnienia sprawy, a od razu wysłała pismo tak naprawdę nie mając poglądu na całą sprawę.

Pani mecenas Tyczka – Woźniak dodała, iż w świetle obowiązujących przepisów pan Koszyczarek nie ma szans na odszkodowanie z tego tytułu bowiem ciągle prowadzi

działalność na terenie swojej działki, gmina uchwaliła plan i studium zgodnie z prawem, poinformowała go jako mieszkańca o statusie jego działki, poza tym w odpowiednim momencie mógł zgłosić uwagi – nie zrobił tego, więc jego roszczenia wydają się bezpodstawne.

W tym miejscu jeden z projektantów zauważył, że jeżeli chodzi o wzrost wartości działki pana Koszyczarka to również uchwała Rady Gminy powoduje, że jest on w lepszej sytuacji, aniżeli jest to obecnie, poza tym należy spojrzeć na ogół mieszkańców, jest to centrum miejscowości, dlatego wszelkiego rodzaju usługi i działalności nie są mile widziane.

Radny Rajchelt z kolei pytał czy jeżeli na dzisiejszej Sesji Rady Gminy nie zostanie uchwalona uchwała nr 145 to będzie obowiązywał plan z 2005 roku, bowiem pan Koszyczarek posiada swój warsztat od ok. 1993 roku, czy więc zakładając go mógł to zrobić na swojej działce, chodzi o działalność gospodarczą?

Radny Rajchelt pytał dalej czy nie można podzielić działki pana Koszyczarka na dwie części, aby na jednej z nich mógł on prowadzić swoją działalność?

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że działka w tamtym okresie była przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, a na takim terenie nie może być prowadzona działalność produkcyjna. Jeżeli chodzi o drugie pytanie to można podzielić obszar zmiany planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu, jednak Radni muszą być świadomi, że każda zmiana wprowadzona na tym etapie w projekcie planu będzie skutkowałą ponowieniem procedury planistycznej. Jest poza tym obawa jaka będzie w takim przypadku opinia Gminnej Komisji Architektoniczno - Urbanistycznej, ponieważ obecnie Komisja jest zdania, że nie należy na tym terenie wprowadzić funkcji produkcyjnej i bardzo prawdopodobne, że takie stanowisko by podtrzymała.

Pan Wójt dodał, że rola Komisji Urbanistycznej polega właśnie na tym, aby zaopiniować prawidłowość przyjętych rozwiązań w opracowywanym planie zagospodarowania, przy czym analizie poddawany jest nie tylko obszar będący przedmiotem opracowania, ale również jego otoczenie, które może mieć decydujący wpływ na możliwość wyboru funkcji objętego projektem planu. Radny Rajchelt zapytał czy w takiej sytuacji nie ma możliwości pozytywnego załatwienia tego wniosku. Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że nie ma takiej możliwości, ponieważ wszystkie działania podejmowane w tej sprawie przez Wójta Gminy muszą być zgodne z przepisami prawa. Radny R. Socha stwierdził, że praktycznie genezą całej tej sytuacji jest odrzucenie przez Starostwo Powiatowe wniosku o pozwolenie na budowę wiaty pod działalność produkcyjną i z tego co rozumie, gdyby Pan Koszyczarek złożył wniosek o pozwolenie na budowę tej samej wiaty z tym, że we wniosku jako

przeznaczenie wpisałby działalność usługową byłoby to wtedy zgodne z mpzp i najprawdopodobniej pozwolenie takie zostałyby wydane?

Pani Jaszczyńska przyznała racje dodając, że obecnie Pan Koszyczarek nie uzyskał pozwolenia na budowę wiaty, ponieważ Starostwo Powiatowe wydając pozwolenie na budowę sprawdza zgodność przedłożonego projektu z mpzp, a obecnie budowa wiaty z mpzp jest niezgodna. Radny Bytniewski z kolei zauważył, że szkoda, iż sam zainteresowany nie uczestniczy w posiedzeniu Rady Gminy, bowiem mógłby sam wypowiedzieć się na ten temat. Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że informowała pana Koszyczarkę o możliwości uczestnictwa w sesji Rady Gminy. Dodała też, że kilkakrotnie rozmawiała z nim o projekcie planu, więc jest on świadomy wszystkich kwestii dzisiaj poruszanych.

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, iż chodzi o fakt iż pan Koszyczarek stara się uzyskać fundusze z Unii Europejskiej i w związku z tym dąży, aby w planie zagospodarowania, jego działka zawierała słowo „produkcja” bo inaczej nie uzyska dofinansowania?

Radny Drzewiecki pytał czy radni mają uzupełnić załącznik nr 2?

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że Radni muszą najpierw rozstrzygnąć o przychyleniu się lub nie do rozstrzygnięcia Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej przez Pana Koszyczarkę. Jeżeli radni podzielą zdanie Wójta o nieuwzględnieniu uwagi to można przejść do głosowania nad podjęciem uchwały. Druga możliwość jest taka, że jeżeli Rada Gminy uwzględni zgłoszoną uwagę przez p. Koszyczarkę to uchwała nie może zostać podjęta i tym samym należy ponownie przeprowadzić procedurę planistyczną.

Przewodniczący przeszedł zatem do głosowania w sprawie uwagi zgłoszonej przez pana Koszyczarkę.

Pytanie do głosowania brzmiało: „kto jest za odrzuceniem uwagi i korekty uwagi wniesionej przez p. Koszyczarkę i uwzględnieniem zdania Wójta Gminy Kleszczewo”.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 14 osób.

Za odrzuceniem uwagi i korekty uwagi pana Koszyczarkę głosowało 13 radnych.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymał się 1 radny.

Przewodniczący stwierdził, że uwaga pana Koszyczarkę została odrzucona, w związku z tym przeszedł do głosowania projektu Uchwały nr XX/145/2012 r.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 14 osób.

Za głosowało 13 radnych.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymał się 1 radny.

Uchwała nr XX/145/2012 została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.9 porządku posiedzenia

Projekt uchwały nr XX/146/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w miejscowości Kleszczewo przedstawiła p. Jaszczyńska. Projekt uchwały przedstawiony został szczegółowo podczas posiedzeń komisji.

Pani Jaszczyńska poinformowała, że teren działek objętych zmianą znajduje się w centrum miejscowości i w związku z tym ważne jest, aby obszar ten został zagospodarowany w sposób jak najbardziej odpowiadający jego specyfice. Dla terenu działek objętego zmianą sporządzona zostanie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy stwierdza jego zgodność z ustaleniami SUIKZP. Niniejsza zmiana umożliwi uchwalenie zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego terenu.

Radny R. Socha zapytał dlaczego przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe tereny w Kleszczewie, a nie dokonuje się zmiany przeznaczenia terenu w Tulcach, o który mieszkańcy zabiegają od dłuższego czasu, tym bardziej, że na komisjach padały stwierdzenia iż działek mieszkaniowych gmina posiada wystarczającą ilość. Pan Wójt odpowiedział, że zmiana przeznaczenia terenu w Tulcach warunkowana była sprzedażą terenu inwestycyjnego w Krzyżownikach i pozyskaniem środków finansowych. Obecnie przeprowadzane jest zapytanie ofertowe dotyczące wysokości kosztów zmiany planu dla tego terenu.

Radna Ratajczak pytała czy jeżeli chodzi o to zagospodarowanie tego terenu będzie rozpisany konkurs czy będzie to w formie zamówienia publicznego?

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że gmina myśli nad tym, aby wybrać firmę inaczej niż w przetargu nieograniczonym.

Radna Ratajczak dodała, że chodzi o to, iż nie zawsze aby teren był ciekawie zagospodarowany, należy zrobić przetarg.

Pan Wójt odpowiedział, że gminie nie zależy na procedurze przetargowej, chodzi przede wszystkim o wygląd tego miejsca, nie zawsze bowiem najtańsza – wybrana w przetargu firma jest najlepsza.

Radny Drzewiecki zapytał jakie jest przeznaczenie tego terenu w obecnym studium?

Pani Jaszczyńska odpowiedziała, że obecnie jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2), a zmiana będzie na mieszkaniową jednorodzinna i wielorodzinna z dokładnymi zapisami dotyczącymi parametrów zagospodarowania tego terenu, z wyznaczeniem np. przestrzeni publicznych, w pewien sposób będzie to propozycja koncepcji zagospodarowania tego terenu.

Radni nie mieli więcej pytań więc Przewodniczący Rady przeszedł do głosowania.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 13 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych.

Przeciw głosowało 0 radnych.

Od głosu wstrzymało się 3 radnych.

Uchwała nr XX/146/2012 została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10 porządku posiedzenia

Projekt uchwały nr XX/147/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w miejscowości Kleszczewo przedstawiła p. Jaszczyńska. Projekt uchwały przedstawiony został szczegółowo podczas posiedzeń komisji. Pani Jaszczyńska poinformowała, że teren działek objętych zmianą znajduje się centrum miejscowości i w związku z tym ważne jest, aby obszar ten został zagospodarowany w sposób jak najbardziej odpowiadający jego specyfice. Zostanie zaprojektowany dla tego terenu właściwy układ urbanistyczny i poprzez wprowadzenie odpowiednich parametrów zagospodarowania terenu zachowany zostanie ład przestrzenny.

Wobec braku pytań Przewodniczący przeszedł do głosowania.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 radnych.

Przeciw głosowało 0 radnych.

Od głosu wstrzymało się 3 radnych.

Uchwała nr XX/147/2012 została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 11 porządku posiedzenia

Projekt uchwały nr XX/148/2012 w sprawie zmian w budżecie na 2012 rok przedstawiła pani Skarbnik. Projekt uchwały został szczegółowo omówiony podczas komisji, poinformowała o dodatkowych zmianach, które otrzymali również radni.

Zmiany dotyczą przesunięcia między paragrafami kwoty 584 zł w dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego oraz przesunięcie wydatków w dziale 926- Kultura fizyczna w związku z podpisaniem umowy na dofinansowanie ze środków PROW- zadanie Budowa

boiska w Kleszczewie. Radni nie mieli pytań w związku z powyższym Przewodniczący przeszedł do głosowania.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Przeciw głosowało 0 radnych.

Od głosu wstrzymało się 0 radnych.

Uchwała nr XX/148/2012 została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.12 porządku posiedzenia

Projekt Uchwały nr XX/149/2012 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2012-2024 przedstawiła pani Skarbnik. Projekt uchwały omówiony został podczas posiedzeń komisji.

Radni nie mieli pytań w związku z powyższym Przewodniczący przeszedł do głosowania.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Przeciw głosowało 0 radnych.

Od głosu wstrzymało się 0 radnych.

Uchwała nr XX/149/2012 została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.13 porządku posiedzenia

Projekt Uchwały nr XX/150/2012 w sprawie współpracy z Powiatem Poznańskim przy usuwaniu i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kleszczewo przedstawiła pani Skarbnik. Projekt uchwały został omówiony podczas posiedzeń komisji. Wobec braku pytań Przewodniczący zarządził głosowanie.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Przeciw głosowało 0 radnych.

Od głosu wstrzymało się 0 radnych.

Uchwała nr XX/150/2012 została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.14 porządku posiedzenia

Przewodniczący Rady Gminy zabrał głos w sprawie projektu uchwały nr XX/151/2012 w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy na II półrocze br. Po zapoznaniu się z planami pracy poszczególnych komisji Rady Gminy zaproponował plan pracy Rady Gminy na II półrocze 2012 roku, który przedstawia się następująco:

Lp.	Termin sesji	Temat sesji	Mat.przygotowuje
-----	--------------	-------------	------------------

1	Lipiec	Funkcjonowanie i koszty związane z działaniem boisk Orlik	Dyrektor GOKiS
2	Wrzesień	Działalność i finanse Zespołów Szkół	Dyrektorzy ZS
3	Październik	Działalność GOKiS	Dyrektor GOKiS
4	Listopad	Podatki i opłaty lokalne na 2012 r.	Wójt gminy
5	Grudzień	Budżet gminy na 2013 r.	Wójt gminy

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego planu, w związku z powyższym Przewodniczący przeszedł do głosowania.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 14 radnych.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymało się 0 osób.

Uchwała nr XX/151/2012 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.15 porządku posiedzenia

Przewodniczący Rady oddał głos panu Michałowi Żelazkowi - dyrektorowi GOKiS, który przedstawił program Akcji Lato na 2012r. (szczegółowe informacje zawiera harmonogram stanowiący załącznik do protokołu).

Pan Żelazek poinformował, że dofinansowanie w tym roku z Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wynosi 32.000 zł, jednakże swój udział finansowy ma również GOKiS. Informacje dotyczące programu zamieszczone zostały w gazetce Samorząd (05/2012. Jeżeli chodzi o poszczególne turnusy to zainteresowanie przedstawia się następująco:

I turnus

grupa młodsza zapisane 24 osoby, 5 osób dokonało rezerwacji ale brak wpłaty, 8 osób spoza gminy

grupa starsza 24 osoby zapisane, 6 osób dokonało rezerwacji ale brak wpłaty, 4 osoby spoza gminy

II turnus

grupa młodsza 16 zapisanych osób, 8 osób dokonało rezerwacji, 4 osoby spoza gminy

grupa starsza 9 zapisanych osób, 7 osób dokonało rezerwacji , 5 spoza gminy

III turnus

grupa młodsza 9 osób zapisanych, 7 osób dokonało rezerwacji , 5 spoza gminy

grupa starsza 8 osób zapisanych, 11 osób dokonało rezerwacji, 3 osoby spoza gminy

Jeżeli chodzi o zainteresowanie warsztatami to niestety frekwencja jest mała (na dzień dzisiejszy jedna chętna osoba), dlatego najprawdopodobniej nie odbędą się jest to wielka szkoda, bo jest to możliwość ciekawego spędzania czasu, ale w tym wypadku nie oplaca zatrudniać animatora takich warsztatów.

Radny Drzewiecki pytał czy dzieci od momentu zbiórki, aż do wyjazdu – będą miały zorganizowany czas oraz opiekę? Pan Żelazek odpowiedział, że oczywiście dzieci w pierwszym dniu zostaną zapoznane z regulaminem, a w kolejne dni będą konkursy oraz podsumowania poprzednich dni.

Radni nie mieli więcej pytań.

Ad.16 porządku posiedzenia

Przewodniczący komisji stałych przedstawili tematy posiedzeń poszczególnych komisji:

- Radny Tadeusz Lammel, Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska poinformował, że tematem posiedzenia komisji była działalność WODR w Poznaniu oraz sprawy bieżące.
- Radny Sławomir Urbaniak, Przewodniczący Komisji Oświaty i Kultury, poinformował, że tematem posiedzenia komisji była „Akcja Lato” oraz sprawy bieżące.
- Radna Katarzyna Ratajczak, Wiceprzewodnicząca Komisji Finansowo Gospodarczej, poinformowała, że tematem posiedzenia komisji były kwestie związane z ochroną środowiska, gospodarka odpadami oraz sprawy bieżące.

Ad.17 porządku posiedzenia

Pan Wójt przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej.

- **3.06.2012** Otwarcie trasy S5
- **16.06.2012** Zawody Obrony Cywilnej, reprezentacja Gminy, której trzon stanowili strażacy z OSP Gowarzewo zajęła VI miejsce
- **16.06.2012** Sprzątanie Lasu Tuleckiego, stan lasu poprawia się w tym roku zebrane jedynie pół przyczepy śmieci
- **17.06.2012** Festyn w Gowarzewie
- **20.06.2012** Walne Zgromadzenie Stowarzyszenia „Schronisko”, otrzymało absolutorium, rozmawiano o kwestiach finansowych, niestety z udziału w projekcie

zrezygnowała Murowana Goślina, która współpracuje od lat z Obornikami i wóldarze gminy stwierdzili, że jest to dla nich korzystniejsze rozwiązanie.

- **21.06.2012** Konkurs szkolny „Omnibus” organizowany przez Gminę Kleszczewo, tegorocznymi omnibusami zostali: w kategorii Szkoła Podstawowa: Rozalia Kujawa z ZS w Kleszczewo, w kategorii gimnazjum Joanna Sierańska z ZS w Tulcach
- **23.06.2012** Walne Zgromadzenie Stowarzyszenia „Światowid” - niestety nie odbyło się z powodów proceduralnych

Remonty:

- GOKiS – prace wykończeniowe, do ułożenia pozostały wykładziny oraz zagospodarowanie terenu wokół, jeżeli chodzi o wyposażenie to złożyliśmy wniosek o dofinansowanie i czekamy na odpowiedź z Urzędu Marszałkowskiego
- Remont strażnicy Śródka – Krzyżowniki – wykonano ocieplenie dachu budynku
- Remont strażnicy w Kleszczewie - adaptacja pomieszczeń przez prywatną osobę, która w tym miejscu chce otworzyć restaurację.
- Budowa placu zabaw w Szewcach.
- Prace w parku – m.in. w związku z niskimi temperaturami podczas zimy musimy uzupełnić stan szaty roślinnej w parku.

Informacje:

Otrzymaliśmy informację, iż zmieniono na korzyść poszkodowanych rolników warunki uzyskania pomocy w związku z klęskami żywiołowymi.

W ramach programu usuwania azbestu, w którym bierze udział Powiat Poznański, nasza Gmina oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska wyłoniono firmę odpowiedzialną za utylizację eternitu – w praktyce, po uwzględnieniu dotacji wnioskodawca zapłaci za usunięcie 1 metra kw. płyty eternitowej 30 % kosztów, tj. 2,86 zł. są dofinansowania na usuwanie azbestu, wnioskodawca pokryje jedynie cena za 1m2 wynosi 2,61 zł.

Ad 18 porządku posiedzenia

Na początku zanim głos oddano radnym, Przewodniczący przedstawił im pismo, które otrzymał od Poznańskiego Stowarzyszenia Doktorantów, które prosi o rozważenie kwestii uchwalenia przez Radę Gminy 50 % zniżki dla doktorantów. Kwestie te omawiane były podczas posiedzeń komisji, zdania radnych w przedmiocie przyznania ulg były podzielone, postanowiono, że ostatecznie decyzja podjęta zostanie na sesji, więc Przewodniczący zarządził głosowanie w tej sprawie.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 13 radnych.

Za uchwaleniem zniżki głosował 1 radny.

Przeciw głosowało 9 radnych

Od głosu wstrzymało się 4 radnych.

Przewodniczący oddał głos radnym :

- Radny Lammel pytał czy energetyka płaci podatek od nieruchomości za linię 400kv ?
Pan Wójt odpowiedział, że tak płacą.
- Radny Drzewiecki zapytał czy Sesja RG mogłaby się odbyć 1.08.2012, a nie w ostatnia środę miesiąca jak to jest przyjęte. Wójt odpowiedział, że termin ten byłby również dla niego optymalny. W związku z powyższym, Przewodniczący zarządził głosowanie, stawiając radnym pytanie - kto z radnych jest za tym, aby Sesja RG odbyła się 1 sierpnia 2012 roku?

W chwili głosowania na sali znajdowało się 13 radnych.

Za głosowało 4 radnych.

Przeciw głosowało 6 radnych.

Od głosu wstrzymało się 3 radnych.

Przewodniczący ogłosił, że terminem sesji Rady Gminy pozostaje termin 25 lipca 2012 roku.

- Radny Urbaniak pytał czy Komisja Rewizyjna musi spotkać się w sierpniu, czy może spotkać się w lipcu? Pani Sekretarz odpowiedziała, że zgodnie z przyjętym przez Radę Gminy planem pracy Komisji Rewizyjnej takie spotkanie nie może odbyć się w lipcu, ale termin posiedzenia wyznacza komisja, może się odbyć na początku lub na końcu miesiąca.
- Na koniec głos zabrała sołtys Gowarzewa pani Michalak – Szczepaniak, która poinformowała, że składa wniosek do Wójta odnośnie spotkania z sołtysami, w celu omówienia tematu festynów sołeckich. Wójt odpowiedział, że termin zostanie ustalony po zakończeniu obrad Rady Gminy.

Wobec braku dalszych pytań i wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie Rady Gminy o godzinie 18.45.

Protokołowała
Anita Pawlińska

Za zgodność z przebiegiem posiedzenia
Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

