

Protokół z posiedzenia
Sesji Rady Gminy
z dnia 25 lipca 2012 roku

Obrady rozpoczął Przewodniczący Rady Gminy Henryk Lesiński. Powitał zgromadzonych radnych, sołtysów, pracowników urzędu oraz zaproszonych gości.

Obecni byli:

Marek Borowczyk

Jarosław Bytniewski

Rafał Drzewiecki

Tadeusz Lammel

Henryk Lesiński

Tomasz Maćkowiak

Jan Rajchelt

Krzysztof Socha

Rafał Socha

Krzysztof Świątczak

Sławomir Urbaniak

Aleksandra Wojciechowska

Katarzyna Zaradzka

oraz sołtysi:

Jolanta Fludra

Bożena Karolczak

Czesław Książkiewicz

Stanisław Lesiński

Jan Mąderek

Halina Szczepaniak – Michalak

Eugeniusz Nowicki

Ferdynand Nowicki

Mirosława Rutkowska

Grzegorz Siwek

a także:

Wójt – Bogdan Kemnitz

Zastępca Wójta/ Sekretarz Gminy – Genowefa Przepióra

Skarbnik Gminy – Mirosława Nowak

Radca prawny – Sergiusz Foltynowicz

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu – Michał Żelazek

Przewodniczący rozpoczął obrady od głosowania nad przyjęciem porządku obrad, który otrzymali wcześniej radni i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie.
2. Interpelacje radnych.
3. Przyjęcie protokołu z obrad z poprzedniej Sesji.
4. Sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na ostatniej Sesji.
5. Podjęcie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kleszczewo oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kleszczewo.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie wydatków nie mających pokrycia budżetowego w planach dochodów budżetowych Gminy Kleszczewo w 2012r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2012r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2012-2024.
10. Funkcjonowanie i koszty związane z działaniem boisk Orlik.
11. Informacja przewodniczących komisji o tematyce posiedzeń.
12. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
13. Zapytania i wolne wnioski.
14. Zakończenie.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 13 osób.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 13 osób.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymało się 0 osób.

Ad. 2 porządku posiedzenia

Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad – żaden z radnych nie złożył interpelacji.

Ad. 3 porządku posiedzenia

Przewodniczący Rady zapowiedział przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji. Poinformował, że poprawki wniesione przez radnego Rafała Sochę oraz radnego Rafała Drzewieckiego zostały wprowadzone do protokołu. Żaden z radnych nie zgłosił dodatkowych uwag, dlatego Przewodniczący przeszedł do głosowania.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 13 osób.

Za przyjęciem protokołu głosowało 12 osób.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymało się 1 osoba.

Ad.4 porządku posiedzenia

Sprawozdanie z wykonania uchwał przedstawiła Sekretarz Gminy. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.5 porządku posiedzenia

Projekt Uchwały nr XXI/151/2012 w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kleszczewo oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków przedstawiła Pani Sekretarz.

Projekt Uchwały przedstawiony został szczegółowo podczas posiedzeń komisji, radni otrzymali również załącznik Nr 1 zawierający wykaz przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kleszczewo.

Radny Drzewiecki zapytał o kwestię umieszczania tablic z rozkładem jazdy na przystankach przez operatora lub przewoźnika (o § 3 ust. 4 załącznika nr 2), czy lepszym pomysłem nie byłoby ich ujednoczenie i montowanie przez Zakład Komunalny, chodzi o porządek i schludny wygląd.

Pani Sekretarz odpowiedziała, że można dokonać zmiany treści § 3 ust. 4 załącznika nr 2 do projektu uchwały poprzez dodanie zdania „Wskazanie miejsca i sposobu umieszczenia tablicy należy do zarządzającego przystankami”. Dotychczasowy § 3 ust. 4 otrzymał by nowe brzmienie o treści :

„ Umieszczenie tablicy z rozkładem jazdy oraz jej utrzymanie w należyтым stanie technicznym należy do przedsiębiorcy (operatora, przewoźnika).

Wskazanie miejsca i sposobu umieszczenia tablicy należy do zarządzającego przystankami”.

Radny Drzewiecki zadał pytanie dotyczące paragrafu 2 ustęp 2 - jest tam zapis, iż umowę zawiera się na okres zezwolenia, o jakie zezwolenie tutaj chodzi? Czy chodzi o zezwolenie z gminy?

Pani Sekretarz wyjaśniła, że chodzi tutaj o zezwolenie, które musi posiadać przewoźnik na wykonywanie regularnego przewozu osób wydanym zgodnie z ustawą o publicznym transporcie drogowym. Pani sołtys Halina Michalak – Szczepaniak zapytała czy uchwała ta dotyczy również przewoźników wycieczek zorganizowanych? Pani Sekretarz odpowiedziała, że nie chodzi tylko o regularne przewozy pasażerskie.

Radny Rajchelt zapytał czy przewoźnik, który do tej pory się zgłosił będzie się zajmował jedynie przewozem pracowniczym czy także zwykłym przewozem pasażerskim? Pani Sekretarz odpowiedziała, że chodzi o przewozy pracownicze. Radni nie mieli więcej pytań w związku z powyższym Przewodniczący zarządził głosowanie.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 13 osób.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 osób.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymało się 0 osób.

Uchwała nr XXI/151/2012 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6 porządku posiedzenia

Pani Sekretarz poinformowała, że podczas posiedzeń komisji przedstawiony został projekt Uchwały Nr XXI/152/2012 w sprawie ustalenia stawki opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kleszczewo. Zgodnie z art. 16 ustawy o publicznym transporcie drogowym za korzystanie przez operatora i przewoźnika z przystanków komunikacyjnych lub dworców, których właścicielem albo zarządzającym jest jednostka samorządu terytorialnego, mogą być pobierane opłaty, natomiast stawka opłaty nie może być wyższa niż 0,05 zł za jedno zatrzymanie środka transportu na przystanku komunikacyjnym. Podczas posiedzeń komisji powstały wątpliwości czy kwota określona w uchwale jest kwotą netto, czy też do kwoty tej należy doliczyć podatek VAT. Po szczegółowym rozpoznaniu sprawy, głównie dotarcia do indywidualnych interpretacji wydanych przez izby skarbowe należy stwierdzić, iż do opłaty, o której mowa w projekcie uchwały należy doliczyć VAT. Ponadto z uwagi na fakt, iż w chwili obecnej zgłosił się tylko jeden przewoźnik, który chce zatrzymywać się na 4 przystankach (dowozem pracowników, a głównym płatnikiem byłby Zakład Komunalny- kwota miesięczna wynosiłaby ok. 3500 złotych i do tego 23% VAT odprowadzane do Urzędu Skarbowego. Ponieważ opłata ma charakter fakultatywny nie musi być wprowadzana w tym momencie. W związku z takim stanem rzeczy pani Sekretarz zaproponowała wycofanie w/w uchwały.

Radny Drzewiecki zapytał czy Rada Gminy nie może zwolnić Zakładu Komunalnego odrębną uchwałą z tych opłat? Pani Sekretarz odpowiedziała, że niestety nie ma takiej możliwości, bowiem zgodnie z ustawą musimy wszystkich przewoźników traktować równo. W związku z jednogłośną decyzją radnych uchwała nr XXI/152/2012 nie została podjęta.

Ad.7 porządku posiedzenia

Projekt Uchwały Nr XXI/153/2012 w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie wydatków nie mających pokrycia budżetowego w planach dochodów budżetowych Gminy Kleszczewo w 2012r. przedstawiła pani Skarbnik.

Projekt uchwały przedstawiony został szczegółowo podczas posiedzeń komisji. Pani Skarbnik poinformowała, że w związku z faktem, że Gminny Ośrodek Kultury i Sportu będzie realizował projekt współfinansowany ze środków unijnych „Budowa boiska sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej w Ziminie proponuje się, aby na kwotę otrzymanego dofinansowania z Unii Europejskiej gmina zaciągnęła kredyt i w tej samej kwocie udzieliła pożyczki Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu. Jest to kredyt, który ma być zaciągnięty na okres do dnia 31.12.2013r.

Radni nie mieli pytań, dlatego Przewodniczący przeszedł do głosowania.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 13 osób.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 osób.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymało się 0 osób.

Uchwała nr XXI/153/2012 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.8 porządku posiedzenia

Projekt uchwały nr XXI/154/2012 w sprawie zmiany budżetu na 2012 rok przedstawiła pani Skarbnik. Projekt uchwały omówiony został szczegółowo podczas posiedzeń komisji Radny Drzewiecki zapytał o wydatki w dziale 900 – kwota 50. 000 zł na utrzymanie zieleni w parku w Kleszczewie, czy można uzyskać informacje na co przeznaczone są te środki Pani Skarbnik odpowiedziała, że w związku z faktem, iż tegoroczna zima była bardzo mroźna część z nasadzeń, których dokonano w parku po prostu nie przetrwała, w związku z czym należało dokupić sadzonki i zlecić dokonanie nasadzeń. Ponadto sprzyjające warunki pogodowe powodują, iż bardzo często należy kosić trawę. Radny Drzewiecki odpowiedział, iż myślał, że tyle kosztuje utrzymanie bieżące parku w Kleszczewie.

Pan Wójt dodał, że przy tak dużej inwestycji należy się liczyć z pewnymi kosztami. Bieżące utrzymanie wymaga również dużych nakładów, ale znaczna część tej kwoty została właśnie

wykorzystana w taki sposób, w jaki wyjaśniła pani Skarbnik. Wójt poinformował również, że park został zgłoszony do konkursu Modernizacja Roku i zachęcał radnych, aby oddawać głosy na ten obiekt. Wobec braku dalszych pytań Przewodniczący przeszedł do głosowania.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 13 osób.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 osób.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymało się 0 osób.

Uchwała nr XXI/154/2012 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu

Ad.9 porządku posiedzenia

Projekt uchwały nr XXI/155/2012 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2012-2024 przedstawiła pani Skarbnik. Projekt uchwały został dokładnie omówiony na posiedzeniach komisji.

Radni nie mieli żadnych pytań, dlatego Przewodniczący przeszedł do głosowania.

W chwili głosowania na sali znajdowało się 13 osób.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób.

Przeciw głosowało 0 osób.

Od głosu wstrzymało się 1 osoba.

Uchwała nr XXI/155/2012 została podjęta i stanowi załącznik do protokołu

Ad.10 porządku posiedzenia

Informację na temat sposobu finansowania i kosztów działania boisk sportowych Orlik przedstawił Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu p. Michał Żelazek. Temat ten był przedstawiony szczegółowo podczas posiedzenia komisji Oświaty i Kultury.

Rada Gminy Kleszczewo uchwałą z dnia 25 lutego 2010 r. ustaliła regulaminy ich funkcjonowania, natomiast GOKiS zarządza nimi od 01 marca 2010r. Na obiektach zatrudnionych jest 4 animatorów - koszty ich zatrudnienia w połowie pokrywa Gmina a w połowie Ministerstwo Sportu i Turystyki.

Na „Orlikach” rozgrywane są turnieje, odbywają się imprezy, oczywiście króluje na nich piłka nożna -wiele przedsięwzięć i imprez gromadzi licznie publiczność. Na boiskach tych prowadzone są również rozgrywki Gminnej Ligii Piłki Nożnej.

Jeżeli chodzi o liczbę osób, które skorzystały z boisk „Orlik” to przedstawia się to następująco:

- w 2011 roku ok. 21 000 osób, z czego ponad połowa to młodzież,
- w okresie od stycznia do czerwca 2012 roku ok. 10 000 osób, ponad połowa uczestników to również młodzież.

Jeżeli chodzi o frekwencję, to więcej osób korzysta z obiektu w Tulcach. W okresie funkcjonowania boisk wykonano następujące prace w ramach napraw pogwarancyjnych : konserwacja boiska w Kleszczewie wraz z uzupełnieniem granulatu, wymiana licznika wody, naprawa osadzenie drzwi. Ponadto przeprowadzono okresowe konserwacje boisk : w 2011r. tylko boisk ze sztuczną trawą, w 2012 r. również boisk poliuretanowych wraz z uzupełnieniem granulatu.

Ponadto na bieżąco w ramach potrzeb dokonuje się wymiany siatek na bramkach oraz zakupuje się środki czystości oraz inne potrzebne do eksploatacji materiały.

W trakcie dwóch lat funkcjonowania dokonano uzupełnień w wyposażeniu obiektów o montaż kamer monitoringu na obu obiektach, montaż stojaków na rowery na obu obiektach, montaż żaluzji w pokojach trenerów. Ponadto dokonano uzupełnień w wieszaki szatniowe wraz z ławeczkami, w regały na sprzęt sportowy- na bieżąco dokonuje się również uzupełnienia sprzętu sportowego.

W najbliższym czasie boiska „Orlik” należy uzupełnić m.in. o kosze na śmieci, montaż wycieraczek gumowych do obuwia, montaż nagłośnienia, montaż kilku elementów siłowni na boisku w Kleszczewie oraz montaż dodatkowego piłko chwytu na „Orliku” w Kleszczewie.

Koszty funkcjonowania boisk „Orlik” w 2011r. to kwota 67.469,40 z , natomiast koszty funkcjonowania w okresie od stycznia do czerwca 2012r. to kwota ta wynosi 41.325,86 zł - wyższa kwota t za I półrocze wynika z wydatkowania środków na-zakup kamer, oraz zakup sprzętu.

Dyrektor dodał, że powstanie „Orlików” spowodowało, iż zmniejszyło się zainteresowanie wynajmem hal sportowych, bowiem młodzież i dorośli wolą korzystać z bezpłatnych boisk.

Pan Dyrektor zaproponował również, aby rozważyć :

- 1) opracowanie zasad umieszczania reklam na kompleksach boisk „Orlik” oraz cen za umieszczanie reklam,
- 2) wprowadzenie następujących zmian w regulaminie funkcjonowania boisk „Orlik” :
 - obiekt czynny jest od marca do listopada za wyjątkiem niedziel oraz świąt,
 - boiska dostępne dla pozostałych użytkowników obiektu w zależności od potrzeb od poniedziałku do piątku od godz. 15.00 do 22.00, w soboty od 10.00 do 18.00, a w czasie wakacji letnich i przerw świątecznych od poniedziałku do soboty od 10.00 do 12.00 i od 17.00 do 20.00 (w soboty obiekt w Kleszczewie nieczynny),

- w przypadku bardzo korzystnych warunków atmosferycznych w okresie od grudnia do lutego zarządzający może udostępnić korzystanie z obiektu w uzgodnionych wcześniej terminach,
- w uzasadnionych przypadkach zarządzający może wyrazić zgodę na przedłużenie korzystania z obiektu poza godzinami regulaminowymi po uzgodnieniu.

Dyrektor poinformował również, że ewentualna częściowa rezygnacja z opieki nad obiektem animatora(pozostawienie 80 godz. pracy jednego animatora na jednym obiekcie i zastąpienie go pracownikiem GOKiS, szczególnie w okresie wakacji i przerw świątecznych oraz częściowo w soboty dałoby oszczędności na obiektach ok. 6000 zł, środki te mogłyby zostać wykorzystane na zatrudnienie konserwatora.

Pan Żelazek zakończył swoje wystąpienie i poprosiło pytania od radnych.

Jako pierwszy pytanie zadał radny Drzewiecki, który pytał o zmianę terminów korzystania z Orlików i stwierdził że zgodnie z uchwałą dotyczącą Orlików, w terminie od grudnia do marca są one i tak zamknięte dlatego bezzasadne wydaje się zmienianie uchwały. Dyrektor GOKiS odpowiedział, że proponuje on stworzyć zapis aby jasno i wyraźnie było napisane iż Orliki funkcjonują od marca do listopada, bowiem obecnie jeżeli w uchwale występuje zapis, że boisko czynne jest cały rok to musi tak być, że zawsze znajdzie się pracownik, który będzie to obsługiwał.

Pani Sekretarz dodała że wprowadzenie ewentualnych zmian można rozważyć, wymaga to jednak szczegółowego rozeznania, bowiem jest to ograniczenie dostępności do tych obiektów.

Pan Wójt dodał, że zmiany zaproponowane przez pana Żelazka są zasadne bowiem np. w okresie czerwiec – sierpień, w związku z bardzo dobrymi warunkami na zewnątrz, wiele osób będzie chętnie korzystało z tych obiektów, poza tym mniej środków w tym okresie wydaje się na oświetlenie obiektu, zasadnym wydaje się również wniosek pana dyrektora o wydłużenie godzin funkcjonowania obiektów, z kolei zimą, kiedy jest dużo śniegu i złe warunki atmosferyczne nie mamy co liczyć na wielu chętnych na te obiekty, dlatego warto je zamknąć na ten okres – wiąże się to z oszczędnościami na energii elektrycznej oraz uposażeniu pracowników.

Radny Świątczak zauważył jednak, że Orliki służą mieszkańcom i jeżeli mówimy chociaż o kwestii marketingowej tych obiektów to w bardzo złym tonie wydaje się zapis iż w danych miesiącach obiekt jest zamknięty. Być może lepiej zmienić zapis na taki, iż jest możliwość zamknięcia w razie bardzo złych warunków atmosferycznych. Jeżeli zaś chodzi o kwestię

reklam na Orlikach to pytał, dlaczego po dwóch latach dopiero zaistniał taki pomysł skoro mogłoby to przynieść wymierne korzyści dużo wcześniej?

Pan Żelazek odniósł się do sugestii radnego Świątczaka i przypomniał, że jeżeli chodzi o dofinansowanie z Ministerstwa Sportu i Turystyki to odbywa się jedynie od marca do listopada, tak więc zauważono bezzasadność otwarcia tych obiektów w miesiącach zimowych. Co się tyczy reklam to jest to inna kwestia, bowiem wg ustaleń, na obiektach szkolnych nie mogą być zawieszane żadne reklamy, mogą być one umieszczane dopiero podczas rozgrywek.

Radny Świątczak stwierdził, że skoro w momencie roku szkolnego takie reklamy nie mogą się znajdować a podczas rozgrywek już tak, to jest to trochę nielogiczne i należy dokładnie sprawdzić tę sprawę, bowiem mogą to być alternatywne wpływy dla GOKiS, dzięki którym będą fundusze na utrzymanie obiektów.

Pan Wójt stwierdził, że temat ten jest bardzo ważny, kwestie te zostaną ewentualnie omówione podczas posiedzeniach komisji, należy pamiętać jednak, że reklamy te muszą wyglądać schludnie i nie mogą szpecić obiektów.

Radny Drzewiecki zapytał kto zajmie się uporządkowaniem terenu wokół „Orlika” w Tulcach.

Pan Wójt odpowiedział, że w budżecie gminy są fundusze na zagospodarowanie terenu wokół całej szkoły, poza tym tam ma powstać boisko do piłki nożnej, powstanie tego obiektu spowoduje poprawę stanu tego terenu.

Radny Drzewiecki pytał także czy placami zabaw budowanymi w ramach projektu Radosna Szkoła również opiekuje się GOKiS czy dyrektorzy szkół? Pan Wójt odpowiedział, że tymi obiektami zajmuje się dyrektor szkoły przy której znajduje się plac zabaw.

Ad.11 porządku posiedzenia

Przewodniczący komisji stałych przedstawili tematy posiedzeń poszczególnych komisji:

- Przewodniczący Rady Gminy, poinformował, że Komisja Finansowo Gospodarcza w tym miesiącu zajmowała się działalnością Ośrodka Pomocy Społecznej oraz sprawami bieżącymi.
- Radny Sławomir Urbaniak Przewodniczący Komisji Oświaty i Kultury poinformował, że tematem posiedzenia komisji było zapoznanie się z funkcjonowaniem oraz kosztami utrzymania boisk „Orlik” oraz sprawy bieżące.

- Radny Tadeusz Lammel, Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska poinformował, że tematem posiedzenia komisji była kanalizacja na terenie gminy oraz sprawy bieżące.

Ad.12 porządku posiedzenia

Pan Wójt przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej:

- 22.06.2012 zakończenie roku szkolnego, przyznano wyróżnienia uczniom z placówek na terenie gminy, otrzymali je, jeżeli chodzi o młodzież gimnazjalną: ZS Kleszczewo M. Ochowiak oraz K. Mąderek, a jeżeli chodzi o ZS Tulce: A. Shadi oraz J. Sierańska. Warto wspomnieć, że nagrody i wyróżnienia za osiągnięcia w nauce wręczono po raz pierwszy w oparciu o uchwałę Rady Gminy.
- 28-29.06.2012 spotkanie w Suchym Lesie z członkami Związku Międzygminnego, omówiono bieżące działania podejmowane przez Zarząd. Omawiano również problemy związane z realizacją ustawy dotyczącej zbiórki odpadów z terenu gminy. Pan Wójt wyraził obawę, że wprowadzone unormowania mogą spowodować zmonopolizowanie rynku odpadów i wzrost kosztów funkcjonowania systemu zbiórki. 12.07.2012 otwarcie węzła Kleszczewo
- 12.07.2012 walne zgromadzenie stowarzyszenia Światowid, udzielono absolutorium ustępującemu zarządowi i wybrano nowy.
- 20.07.2012 Obchody Święta Policji w Kórniku

Remonty i inwestycje:

- GOKiS – prawie gotowy, zostało jedynie zagospodarowanie terenu wokół budynku i wyposażenie
- Remont strażnicy Śródka – Krzyżowniki – obecnie prowadzone są prace związane z termomodernizacją budynku
- Kleszczewo – prace związane z adaptacją pomieszczenia na restaurację poza tym prace nad płytą boiska, prace były przerwane na jakiś czas, bowiem pogoda nie sprzyjała wykonywaniu
- Szewce - wykonanie placu zabaw, utwardzenie terenu, przesunięcie wiaty przestankowej
- Boisko w Krerowie – dosianie trawy, przygotowanie do wykonania ogrodzenia

Pan Wójt poinformował także sołtysów o otrzymaniu informacji o funduszu sołeckim, dlatego poprosił o zapoznanie się z nią i o przygotowanie konkretnych pomysłów na jego wykorzystanie w celu przedstawienia ich podczas spotkania. Mogłyby to być np. tabliczki z nazwami ulic, kosze na śmieci etc.

Następnie pan Wójt zwrócił się do radnych z następującą informacją : do Urzędu Gminy wpłynął wniosek z firmy TRECE Sp. z o.o. dotyczący prośby o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium, chodzi o teren działki 19 ha w miejscowości Tulce. Właściciel działki wnosi o taką zmianę, planu aby na tym terenie możliwa była zabudowa mieszkaniowa.

Rozbudowa osiedla to rozwój gminy, z którym wiąże się wzrost dochodów budżetowych, z drugiej strony należy pamiętać, że zmiana planu i rozwój budownictwa mieszkaniowego to konieczność rozbudowy infrastruktury oświatowej, komunikacyjnej, itp. Dodać należy, że inwestor deklaruje swój udział w rozwiązaniu problemów związanych z rozbudową i wykonanie części infrastruktury. Sprawa wymaga rozważenia wszelkich „za” i „przeciw”. Pan Wójt poprosił radnych o wyrażenie opinii w tej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił uwagę, że wniosek dotyczy dużego obszaru i decyzji w tej sprawie nie należy podejmować pochopnie. .

wyraził obawę czy infrastruktura na tym terenie jest gotowa na kolejną, tak gęstą zabudowę mieszkaniową, a co za tym idzie znaczący wzrost ludności.

Radny Urbaniak z kolei zauważył, że jeżeli chodzi o zmianę w planie to czekają na nie od dłuższego czasu mieszkańcy w wielu miejscach gminy, m. in. w innej części miejscowości Tulce. Jeżeli Gmina zgodzi się na propozycję inwestora, to może to stawiać Gminę w tym zwłaszcza Radę Gminy w bardzo złym świetle.

Radny Drzewiecki zauważył, że niedawno Rada Gminy podjęła stosowne uchwały o zmianach w planie zagospodarowania oraz uchwaliła studium, dlatego niestosownym byłoby wyłamywanie się z tych ustaleń, mogłoby to zostać odebrane, że dla Rady Gminy liczą się tylko pieniądze, a nie dobro mieszkańców.

Radny Świątczak dodał, że nie chodzi o to, aby zamykać się na jakiejkolwiek propozycje ze strony inwestorów, ale należy wyważyć na jakie ustępstwa gmina może się zgodzić a na jakie nie. Radny Urbaniak pytał czy pan Drzymała, właściciel gruntu, chce budować osiedle koniecznie w tym miejscu, czy też nie byłby skłonny skorzystać z terenów już przeznaczonych pod inwestycje? Pan Wójt odpowiedział, że wiąże się to z faktem, iż został on właścicielem wnioskowanego terenu w Tulcach.

Radny Urbaniak stwierdził, aby odłożyć podjęcie decyzji w tej sprawie do czasu rozpatrzenia innych wniosków w tej sprawie.

Radny Bytniewski podkreślił fakt gotowości częściowej partycypacji w infrastrukturę niezbędną do powstania osiedla.

Radny Rafał Socha z kolei zauważył, że być może dobrym pomysłem byłoby zaproszenie inwestora na wrześniowe posiedzenie sesji Rady Gminy, aby przedstawił on swoją ofertę.

Pan Wójt dodał, że jest to trudny temat, dlatego wydaje się, że pomysł radnego R. Sochy dotyczący zaproszenia inwestora na sesję jest sensowny.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował więc, aby przeprowadzić głosowanie czy na kolejną sesję Rady Gminy ma być zaproszony inwestor w celu dokładnego wyjaśnienia sprawy?

W chwili głosowania na sali znajdowało się 13 osób.

Za zaproszeniem głosowało 8 osób.

Przeciw głosowały 2 osoby.

Od głosu wstrzymały się 3 osoby.

W związku z powyższym zdecydowano, iż na wrześniowej Sesji Rady Gminy zostanie zaproszony przedstawiciel firmy TRECE sp. z o.o.

Głos zabrała pani sołtys Gowarzewa - Michalak- Szczepaniak, która pytała kiedy zostaną zrealizowane uchwały z 2008 roku dotyczące podziału działek w Gowarzewie ,bowiem nadal nic w tej sprawie nie zostało zrobione, co spotyka się z dezaprobatą mieszkańców tamtych terenów. Pan Wójt odpowiedział, że gmina ma wiele gruntów i gotowych pod zabudowę działek, należy działać rozważnie i pamiętać, że takie ustalenia dotyczące gruntów są z założenia na kilka lat, nie uda się wykonać tego w przeciągu roku, średnio jest to wykonywane w 10-15 lat.

Ad.13 porządku posiedzenia

Przewodniczący oddał głos radnym:

- Radny Drzewiecki zapytał czym są spowodowane, wspomniane wcześniej obawy pana Wójta odnośnie zmiany ustawy o wywozie śmieci? Pan Wójt odpowiedział, że chodzi głównie o to, że poszkodowanymi mogą być mieszkańcy, a także gmina, która ponosić będzie większe ryzyko z realizacją tego zadania.
- Radny Urbaniak zapytał, kto na terenie Gminy odpowiedzialny jest za nadzór nad placami zabaw, bowiem trzeba zająć się ich naprawą, wymianą piasku etc.-nie wie do kogo zgłaszać wszelkiego rodzaju usterki? Pan Wójt odpowiedział, że tym zajmuje się

GOKiS, we współpracy z Zakładem Komunalnym i do nich należy zgłaszać tego typu problemy.

- Radny Rajchelt zapytał o sprawę przejęcia- zakupu dawnych budynków SUR, czy są postępy w tej sprawie? Pan Wójt odpowiedział, że gmina planuje zakup tych nieruchomości po sprzedaży terenów inwestycyjnych. Obecnie są one nadal nie sprzedane, ale teren ten bardzo przyda się gminie – np. można tam umieścić OPS lub zespół dzielnicowych.
- Radny Rafał Socha zapytał czy gmina myślała o tym, aby wzdłuż autostrady ustawić reklamy, billboardy odnośnie informacji na temat terenów inwestycyjnych na terenie Gminy? Pan Wójt odpowiedział, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie zezwala na umieszczanie tego typu obiektów w obawie przed rozpraszaniem kierowców. Radny Socha poprosił jednak, aby sprawdzić jakie są to odległości i zastanowić się nad możliwościami promowania terenów w ten właśnie sposób.
- Radny Drzewiecki zgłosił uszkodzenie wykładziny pod huśtawkami na placu zabaw w Tulcach, warto to naprawić, bo po pierwsze chodzi o bezpieczeństwo dzieci a po drugie być może naprawa może być wykonana na gwarancji.
- Sołtys Zimina Stanisław Lesiński poinformował, iż grupa ok.30 mieszkańców pyta kiedy zostaną podłączeni do kanalizacji? Pan Wójt poinformował, że kwestia ta jest skomplikowana, bowiem głównym problemem jest tutaj uzyskanie przyłącza energetycznego. Mieszkańcy powinni wykonać podłączenie we własnym zakresie, jednakże w przypadku budynków wielorodzinnych koniecznym stało się przejęcie tego obowiązku przez gminę. Obecnie termin wykonania przyłącza uzależniony jest od energetyki.
- Sołtys Śródki pani Jolanta Fludra zaprosiła zgromadzonych na letnie kino plenerowe organizowane w swojej miejscowości, filmy dla dzieci są wyświetlane o godzinie 18.00, a dla dorosłych o godzinie 20.00.
- Radny Świątczak zapytał czy oferent wpłacił należność za zakup działki w Tulcach i czy gmina posiada wiedzę, co powstanie na tym terenie? Pan Wójt odpowiedział, że na początku maja oferent wpłacił całość kwoty za zakup terenu i w związku z tym został podpisany akt notarialny. Planowane jest tam wybudowanie dyskontu handlowego – Biedronki, inwestor deklaruje również wybudowanie parkingu wzdłuż ul. Poznańskiej

- Radny Drzewiecki zapytał co z dotychczasowym najemcą parkingu na tym terenie? Pan Wójt odpowiedział, że w związku ze sprzedażą umowa została wypowiedziana w tej części.

Wobec braku dalszych pytań i wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie Rady Gminy o godzinie 19.20.

Protokołowała
Anita Pawlińska

Za zgodność z treścią protokołu
Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Lesiński