

UCHWAŁA Nr XXVIII/210/2013
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 27 marca 2013 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.), art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. dla działek nr 5/19, 5/23, 56 oraz 57 położonych w miejscowości Tulce.
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu określają załączniki graficzne nr 1 i 2 stanowiące integralną część uchwały.

§ 2

Ustalenia planu powinny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVIII/210/2013
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 27 marca 2013 r.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r. ze zmianami, teren działek objętych niniejszą uchwałą przeznaczony jest pod: dz. nr 5/19, 5/23 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą towarzyszącą, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działalności gospodarczej bez możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MJ/MW/DG), dz. nr 57 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą towarzyszącą (2MJ), dz. nr 56 teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 433.

Uchwała zostaje podjęta na wniosek:

- dla działek 5/23, 57, 56 - Wójta Gminy Kleszczewo;
- dla działki 5/19 – właściciela terenu.

Dla działek nr 5/19 i 5/23 planuje się zmianę przeznaczenia na teren zabudowy usługowej, która umożliwi prowadzenie na przedmiotowym terenie działalności handlowej. Zmiana przeznaczenia jest zgodna z zamierzeniem inwestycyjnym właściciela terenu.

Dla działki nr 57 planuje się zmianę przeznaczenia na teren zabudowy usługowej, która umożliwi na przedmiotowym terenie prowadzenie działalności w zakresie oświaty. Wzrasta zainteresowanie terenami, na których możliwe będzie prowadzenie działalności w zakresie oświaty tj. żłobki, przedszkola itp. Na terenie gminy brakuje terenów pod tego typu działalność. Planowana lokalizacja przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej, gdzie bez wątplenia istnieje potrzeba usług w tym zakresie.

Dla działki nr 56 planuje się zmianę przeznaczenia na teren pasa drogowego drogi gminnej. Zmiana przeznaczenia jest zgodna ze stanem istniejącym – dz. nr 56 stanowi teren pasa drogowego drogi gminnej (ul. Kalinowa), dlatego zmiana jest konieczna.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński