

Uzasadnienie
do Uchwały Nr NR XXXIII/243/2013
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla terenu działek o nr ewid. 113/2 i 116/1 położonych w Tulcach

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 9 czerwca 2010r. na sesji Rady Gminy Kleszczewo Uchwały nr XLIV/298/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmującego działki położone w Kleszczewie, Tulcach, Gowarzewie i Komornikach. W uchwale tej określono 9 obszarów, dla których należy sporządzić plany miejscowe, a procedury planistyczne są prowadzone etapami. Obecnie podejmowana uchwała dotyczy obszaru określonego w §1 ust. 4 uchwały z dnia 9 czerwca 2010 r.

Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, w którym obszary objęte uchwałą określono jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), Wójt Gminy Kleszczewo przeprowadził procedurę sporządzania zmiany planu miejscowego.

Na etapie zbierania wniosków, w wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek od mieszkańców. Organy i instytucje upoważnione do składania wniosków, zawiadomione o rozpoczęciu procedury planistycznej, złożyły swoje wnioski, w sumie wpłynęły odpowiedzi od 10 instytucji i organów. Po opracowaniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wszczęto etap opiniowania i uzgadniania. Do urzędu wpłynęły w sumie 24 pisma związane z opiniowaniem lub uzgodnieniem przedmiotowej zmiany planu. Po wprowadzeniu do projektu zmiany planu nieznacznych zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, projekt uchwały skierowano, w terminie od 3 lipca do 25 lipca 2013 r. do wyłożenia do publicznego wglądu, w tym umożliwiono społeczeństwu zapoznanie się z dokumentacją sprawy, a w tym i z projektem zmiany planu. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 9 lipca br., uwagi przyjmowano do 8 sierpnia 2013 r. O wyłożeniu do publicznego wglądu w ww. terminach oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy ogłoszono w „Gazecie Wyborczej” w dniu 25 czerwca 2013 r., a na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na urzędowej stronie internetowej

zostało wywieszone obwieszczenie. W dyskusji publicznej wziął udział jeden z mieszkańców, jednak nie wniósł żadnych uwag. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, nie wpłynęło żadne pismo związane z przedmiotowym projektem zmiany planu.

Wobec wyczerpania procedury, przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla terenu działek o nr ewid. 113/2 i 116/1 położonych w Tulcach, został skierowany przez Wójta Gminy Kleszczewo do przedstawienia Radzie Gminy Kleszczewo.