

**UCHWAŁA NR XXXV/258/2013  
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2013r. Dz.U. poz. 594 i poz. 645), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (jednolity tekst z 2010r. Dz. U. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr. 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475 oraz z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016 i Nr 232 poz.1378), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2014r.(M.P. z dnia 9 września 2013r., poz. 724) Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje :

**§ 1.**

Ustala się następujące roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a garaże i budynki gospodarcze nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 4,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do poboru podatków od 1 stycznia 2014 r.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXV/258/2013**  
**RADY GMINY KLESZCZEWO**  
**Z DNIA 28 LISTOPADA 2013R.**

w sprawie : ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 96, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obwieszczeniem Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. ogłoszono w M.P. z dnia 9 września 2013r. poz. 724.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**