

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXVII/266/2013**  
**RADY GMINY KLESZCZEWO**  
**z dnia 18 grudnia 2013 r.**

Na podstawie uchwały XXVIII/210/2013 r. Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce, zmienionej uchwałą nr XXX/225/2013 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 maja 2013 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prace dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Wójt Gminy Kleszczewo ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu w „Gazecie Wyborczej”, oraz poprzez obwieszczenie, które było umieszczone od 11.06.2013 r. do 08.07.2013 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kleszczewo, oraz na stronie internetowej [www.kleszczewo.pl](http://www.kleszczewo.pl), określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu.

Pismem PP.6722.3.2013 z dnia 12 czerwca 2013 r. r. Wójt Gminy Kleszczewo zawiadomił na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Termin składania wniosków został wyznaczony na 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Wójt Gminy Kleszczewo wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą skutków finansowych i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo.

Projekt zmiany miejscowego planu został zaopiniowany przez organy i instytucje obowiązane do opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony przez organy i instytucje właściwe do ich uzgadniania.

Projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 05.11.2013 r. do 27.11.2013 r. W dniu 14.11.2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu.

Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

Rada Gminy Kleszczewo, na sesji w dniu 18.12.2013 r. podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu uznaje się za uzasadnione.