

**Protokół ze wspólnego posiedzenia
Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
Komisji Finansowo – Gospodarczej oraz Komisji Oświaty i Kultury
w dniu 21 stycznia 2014r.**

Posiedzenie otworzył o godzinie 9:00 Pan Sławomir Urbaniak, który powitał przybyłych członków komisji i pracowników urzędu gminy.

W posiedzeniu udział wzięli:

Marek Borowczyk
Jarosław Bytniewski
Rafał Drzewiecki
Tadeusz Lammel
Henryk Lesiński
Tomasz Maćkowiak
Jan Rajchelt
Krzysztof Socha
Andrzej Szymczak
Sławomir Urbaniak
Maria Wilczyk
Aleksandra Wojciechowska

oraz

Bogdan Kemnitz – Wójt Gminy
Genowefa Przepióra – Zastępca Wójta \ Sekretarz Gminy
Kamila Zarębska – kierownik referatu oświaty
Barbara Błoch – kierownik referatu infrastruktury komunalnej i inwestycji
Anna Jaszczyńska – inspektor ds. planowania przestrzennego i zamówień publicznych

Porządek posiedzenia:

- 1. Ocena aktualności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy**
- 2. Sprawy bieżące wynikające z działalności gminy.**

Ad.1

Pani Jaszczyńska przedstawiła informacje dotyczące aktualności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo. Przy pomocy prezentacji multimedialnej omówione zostały następujące zagadnienia:

- Ø Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo wraz ze zmianami,
- Ø Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo wraz ze zmianami,
- Ø Zmiany miejscowego planu w trakcie opracowywania,
- Ø Planowane zmiany miejscowego planu
- Ø Realizacja miejscowego planu w okresie 3.12.2005r. – 31.12.2013r.
- Ø Wnioski składane w sprawie zmiany miejscowego planu w latach 2010 - 2013.

Przedstawiona analiza stanowi załącznik do protokołu.

Radny Drzewiecki zapytał czy to Wójt Gminy wnioskuję do Ministra Rolnictwa o zgodę na przeznaczenie terenów rolnych na cele nie rolne?

Pani Jaszczyńska wyjaśniła, że Wójt Gminy występuje z wnioskiem o zgodę na przeznaczenie terenów rolnych na cele nierolne dla klas gleb IIIb, IIIa, II i I do Ministra Rolnictwa za pośrednictwem Marszałka Województwa.

Pani Sekretarz stwierdziła, że bardzo często wnioski kierowane do Ministra Rolnictwa rozpatrywane są odmownie, stąd też gros tego typu spraw to postępowania odwoławcze. Posiadanie ziem zbyt dobrej klasy utrudnia więc ich sprzedaż potencjalnym inwestorom.

Radny Urbaniak zauważył, że tereny przeznaczone pod inwestycje wykorzystane są obecnie w ok. 25%.

Pan Wójt uważa, ponieważ większość właścicieli terenów inwestycyjnych obecnie nie jest zainteresowanych ich zabudowaniem, należy szukać nowych terenów. Problemem jest jednak negatywne podejście Ministerstwa Rolnictwa do przekształcania gruntów. Wysoka klasa bonitacji gleb jest przeszkodą w przyciąganiu inwestorów, którzy zmuszeni ponosić wysokie koszty odrolnienia gruntów wybierają tereny o niższej klasie gleb.

Radny Urbaniak stwierdził, że na podstawie dotychczasowego stopnia wykorzystania terenów nie widzi konieczności zmiany planu.

Radny Bytniewski poinformował o interpelacji, którą zamierza złożyć podczas styczniowej sesji Rady Gminy w sprawie planowanej zabudowy jednej z działek przy ul. Parkowej w Gowarzewie. Radny Bytniewski wyjaśnił, że wśród tamtejszych mieszkańców niepokój budzi forma przyszłej zabudowy, która spowoduje zasłonięcie istniejących domów przez nowe domy szeregowe.

Radny Borowczyk zapytał w jakim stopniu może być zabudowana działka mieszkaniowa?

Pani Jaszczyńska wyjaśniła, że nie można zakazać komuś budowy, jeśli inwestycja pozostaje w zgodzie z istniejącym miejscowym planem. Plan dla obszaru całej gminy uchwalony w 2005 roku (który obowiązuje także na wspomnianym obszarze) na podstawie poprzedniej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie reguluje powierzchni zabudowy działki. Natomiast w planach sporządzanych na podstawie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku obowiązkowo określa się maksymalną powierzchnię zabudowy działki, która w większości przypadków wynosi 30% dla zabudowy mieszkaniowej.

Pan Wójt stwierdził, że w ramach dotychczas podjętych uchwał gmina ma tereny, dla których przewidziano zmianę planu zagospodarowania. Dotąd nie podejmuje się jednak działań w tym kierunku ponieważ przy ograniczonych środkach budżetowych i ilości istniejących terenów inwestycyjnych zmiana planu i uruchamianie kolejnych gruntów nie jest priorytetem. Sama zmiana miejscowego planu pod kątem nowych terenów inwestycyjnych to zdaniem Pana Wójta przedsięwzięcie kosztowne, nie dające gwarancji powodzenia. Ministerstwo Rolnictwa twierdzi, że istniejących terenów jest już wystarczająco. Pan Wójt stwierdził, że w sytuacji gdy zagospodarowana jest jedynie ¼ terenów wyznaczonych w planie, uruchamianie kolejnych gruntów oddalonych np. 2km od którejs z miejscowości generuje koszty uzbrojenia tego terenu, czy budowy dróg dojazdowych.

Pan Wójt zadeklarował ponowne podjęcie tematu wniosków z oceny aktualności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy z końcem pierwszego półrocza bieżącego roku, po uwzględnieniu analizy przebiegu realizacji budżetu gminy.

Ad. 2

W dalszej części posiedzenia przedstawione zostały następujące projekty uchwał:

Ø Projekt uchwały nr **XXXVII/271/2014** w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Gowarzewo przedstawiła Pani Barbara Błoch. Pani Błoch poinformowała, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic, będących drogami publicznymi. Ulice opisane w §1 uchwały są drogami publicznymi i proponuje się dla nich następujące nazwy:

- dla ulicy zlokalizowanej na działkach o numerze geodezyjnym 290/5 i 290/6 Żurawinowa,

- dla ulicy zlokalizowanej na działkach o numerze geodezyjnym 292/48, 292/59, 294/2, 294/13 i 294/17 Jagodowa.

Radni nie wnieśli innych propozycji nazw ulic i nie mieli pytań do projektu uchwały.

Ø Projekt uchwały nr **XXXVII/272/2014** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w miejscowości Kleszczewo przedstawiła Pani Anna Jaszczyńska. Pani Jaszczyńska poinformowała, że prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto w związku z podjęciem Uchwały Nr XX/147/2012 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w miejscowości Kleszczewo. Obecnie obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagał aktualizacji celem dostosowania do potrzeb i kierunków rozwoju miejscowości Kleszczewo. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzano w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy następujących działek ewidencyjnych: 15/46, 15/55, 15/24, 14 oraz części działki nr 13 w miejscowości Kleszczewo. Zmiana planu wprowadza następujące przeznaczenia terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni krajobrazowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni izolacyjnej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, teren placu publicznego, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i tereny ciągów pieszo – rowerowych. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 4.12.2013r. do 27.12.2013r. projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu. W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

Ø Projekt uchwały nr **XXXVII/273/2014** w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kleszczewo przedstawiła Pani Kamila Zarębska. Kierownik referatu oświaty poinformowała, że zgodnie z ustawą o systemie oświaty przedszkola publiczne prowadzą bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę nad dzieckiem w ramach realizacji podstawy programowej wychowania przedszkolnego w czasie ustalonym przez organ prowadzący nie krótszym niż 5 godzin dziennie. Opłaty za świadczenia wykraczające poza te ramy ustala zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty Rada Gminy. W związku ze zmianami w ustawie o systemie oświaty z dnia 13 czerwca 2013r. określającymi maksymalną wysokość opłaty za świadczenia przedszkolne, wykraczające poza podstawę programową w kwocie 1zł za godzinę tych świadczeń, Rada Gminy została zobligowana zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw do dostosowania wysokości opłaty za świadczenia udzielane w przedszkolach publicznych do nowych przepisów prawnych,

w związku z czym określiła wysokość opłaty za świadczenia przedszkolne w kwocie 1zł za godzinę.

Uchwała wprowadza, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw, obowiązek przedstawienia przez rodzica ubiegającego się o udzielenie ulg w opłatach za korzystanie z wychowania przedszkolnego oświadczenia potwierdzającego uprawnienia do ulgi, czyli oświadczenia o posiadaniu drugiego, trzeciego dziecka.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

Ø Projekt uchwały nr **XXXVII/274/2014** w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Wójta Gminy przedstawiła Pani Sekretarz. Pani Sekretarz poinformowała, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ustalenie wynagrodzenia wójta należy do wyłącznej właściwości rady gminy, natomiast zasady wynagradzania pracowników samorządowych w tym wójta określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 marca 2009r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych. Zgodnie z założeniami do projektu budżetu na 2014r. zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy wynagrodzenia pracowników w 2014r. wzrastają w stosunku do wynagrodzeń z września 2013r. o 2,4%. Proponowane wynagrodzenie uwzględnia zatwierdzoną w budżecie gminy na 2014r. podwyżkę wynagrodzeń od dnia 1 stycznia 2014r.

Radny Urbaniak stwierdził, że nie widzi konieczności dyskusji podwyżki wynagrodzenia Wójta Gminy, jeżeli wynika ona z podjętej wcześniej uchwały budżetowej.

Pani Sekretarz wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym ustalenie wynagrodzenia Wójta Gminy należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

Ø Projekt uchwały nr **XXXVII/275/2014** w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2014r. przedstawił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Jan Rajchelt. Pan Rajchelt poinformował radnych o proponowanych przez członków Komisji Rewizyjnej tematach kontroli na 2014r..

Radni nie wnieśli innych propozycji co do przedmiotów kontroli, nie mieli też pytań do projektu uchwały.

Ø Projekt uchwały nr **XXXVII/276/2014** w sprawie zmiany statutu Związku Międzygminnego „Schronisko dla Zwierząt SCHRONISKO” z siedzibą w Kostrzynie przedstawiła Pani Sekretarz. Pani Sekretarz poinformowała, że podczas Walnego Zgromadzenia Związku podjęta została uchwała o zmianie nazwy na Związek Międzygminny „Schronisko dla zwierząt”. Ponadto z członkostwa w Związku zrezygnowała Murowana Goślina, a przystąpiła Gmina Nekla. Załącznik do uchwały stanowi tekst jednolity Statutu Związku Międzygminnego „Schronisko dla zwierząt”.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

Radny Urbaniak poruszył temat sprzeciwu niektórych mieszkańców gminy przeciwko planowanej budowie siłowni wiatrowych. Radny stwierdził, że zdecydowanie nie zgadza się z opiniami jakoby Urząd Gminy i radni nie informowali mieszkańców o działaniach podejmowanych w związku z tą inwestycją.

Pan Wójt wyjaśnił, że w trakcie wszystkich dotychczasowych etapów dyskusji na temat propozycji budowy farmy wiatrowej mieszkańcy nie wykazali zainteresowania tym tematem. Urząd nigdy nie stał na stanowisku, że inwestycja ta za wszelką cenę musi powstać czy też, że wiatraków na naszym terenie w ogóle ma nie być. Pan Wójt zdecydowanie podkreślił gotowość do rozmów na każdym z dotychczasowych etapów planowania inwestycji. Pomimo

osobiście redagowanych artykułów w lokalnej gazecie Samorząd i informacji zamieszczanych na stronie internetowej Gminy, w gablotach wiejskich, w prasie regionalnej, żaden z mieszkańców nie podjął tego tematu. Pan Wójt jest przekonany, że planowane na 29 stycznia spotkanie z mieszkańcami wyjaśni wszystkie nieporozumienia związane z sugerowanym brakiem informacji w tej sprawie.

Pani Sekretarz poinformowała, że po spotkaniu w sprawie siłowni wiatrowych w Ziminie do Urzędu Gminy wpłynęły wnioski o zawieszenie wszystkich postępowań administracyjnych związanych z umożliwieniem lokowania elektrowni wiatrowych na terenie gminy, zbiorowy protest przeciwko budowie farmy oraz informacja o ewentualnych roszczeniach odszkodowawczych od Gminy.

Radna Wilczyk poinformowała, że mieszkańcy zarzucają Gminie, że informacji o wiatrakach nie dostarczano np. razem z rachunkiem za wodę.

Radny Drzewiecki poinformował, że uczestniczył w niedawnym spotkaniu w Ziminie w trakcie którego wyjaśnił zebranych, że potencjalny podatek od siłowni wiatrowych to gros dotychczasowych środków na inwestycje w gminie. Przedstawiony przez niego argument, nie spotkał się z zrozumieniem wśród przeciwników farmy wiatrowej.

Przewodniczący Lesiński przytoczył treść wniosku wystosowanego w sprawie farmy wiatrowej przez Panią Ewę Lesińską.

Pan Wójt stwierdził, że Pani Lesińska zredagowała swoje pismo tak jak gdyby sprawa wiatraków była już przesądzona, wypaczając tym samym obraz dotychczasowych działań. Ponadto, zdaniem Pana Wójta Pani Lesińska jako niedawna Przewodnicząca Rady Gminy doskonale wie jak skrupulatne i wnikliwe było podejście władz gminy do tematu farmy wiatrowej. Pan Wójt podkreślił, że udział społeczeństwa w dotychczasowej procedurze planistycznej był maksymalnie zapewniony, a w jej trakcie nie było żadnego odzewu ze strony mieszkańców.

Radny Drzewiecki uważa, że pojęcie „większości” w piśmie Pani Ewy Lesińskiej jest niemiarodajne. Radny stwierdził, że przedstawiając mieszkańcom Tulec możliwość uzyskania 1,4 mln zł podatku z tytułu siłowni wiatrowych z przeznaczeniem np. na budowę nowego skrzydła szkoły w Tulcach, jest w stanie zebrać dwukrotnie więcej podpisów za budowę farmy wiatrowej niż zrobili to jej przeciwnicy.

Pan Wójt zdecydowanie podkreślił, że gdyby ta inwestycja krzywdziła chociażby jednego mieszkańca gminy to nigdy nie dopuszczono by do jej realizacji. Opracowywany raport oddziaływania na środowisko określi ewentualne uciążliwości oddziaływania siłowni na otoczenie i na tej podstawie można rozmawiać z mieszkańcami. Pan Wójt nadmienił, że poza szacowanymi z tytułu podatków od budowli wpływami do budżetu gminy ta inwestycja wiąże się także z dodatkowymi dochodami dla kilkunastu mieszkańców gminy na gruntach których siłownie mogłyby powstać.

Radny Urbaniak stwierdził, że znacznie większą uciążliwość dla mieszkańców stanowi hałas dobiegający z autostrady.

Pani Sekretarz poinformowała, że przeciwnicy farmy wiatrowej oczekują posadowienia siłowni w odległości od 2 do 4 km od zabudowań, powołując się przy tym na pismo podsekretarza w Departamencie Zdrowia Publicznego Ministerstwa Zdrowia z dnia 27 lutego 2012r.. Tymczasem ten sam Departament w kolejnym piśmie stwierdza, że nie posiada kompetencji w tym zakresie. Pani Sekretarz stwierdziła ponadto, że od ukształtowania terenu zależą warunki do lokowania siłowni i bez raportu oddziaływania na środowisko nie można obecnie jednoznacznie określić umiejscowienia wież, a to właśnie stanowi podstawę do rozmów z mieszkańcami.

W dalszej części posiedzenia Radny Bytniewski poinformował o pierwszej edycji Pucharu Polski Samorządowców w halowej piłce nożnej, który odbędzie się 1 – 2 marca 2014r. w Chęcinach i Sitkówce- Nowinach.

Przewodniczący Lesiński poinformował o zaproszeniu na Halowy Turniej Piłki Nożnej Radnych i Pracowników Samorządowych, który odbędzie się 22 lutego 2014r. w hali sportowej w Gułtowach.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad oraz brakiem dalszych pytań Przewodniczący Urbaniak zakończył posiedzenie komisji o godz. 12:20.

Protokołowała:
Magdalena Rakszawska

Za zgodność z przebiegiem obrad

Sławomir Urbaniak