

Kleszczewo, dnia 17.09.2014r.

OR.6220.6.2014

**OBWIESZCZENIE**  
**Wójta Gminy Kleszczewo**

Na podstawie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zmianami) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013r. Dz. U. poz. 267 ze zmianami)

**Zawiadamiam**

że Wójt Gminy Kleszczewo wydał dnia 17.09.2014r. postanowienie sygn. OR.6220.6.2014, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. **Budowa budynku przechowalni z pakownią warzyw na dz. nr ew. 121/7 w m. Krerowo, gmina Kleszczewo – zmiany w trakcie budowy do pozwolenia nr 1971/14 z dnia 12 maja 2014r. (Inwestor: Jędrzej Cichowlas, Staniszewo 2, 63-000 Środa Wlkp. (Pełnomocnik: Izabela Walczak-Fiec, ul. Konwaliowa 25, 63-200 Jarocin))** oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Kleszczewo, 17.09.2014r.

OR.6220.6.2014

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013r. Dz. U. poz. 267 ze zmianami), zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Jędrzeja Cichowlasa, Staniszewo 2, 63-000 Środa Wlkp. (Pełnomocnik: Izabela Walczak-Fiec, ul. Konwaliowa 25, 63-200 Jarocin)

**p o s t a n a w i a m**

I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. **Budowa budynku przechowalni z pakownią warzyw na dz. nr ew. 121/7 w m. Krerowo, gmina Kleszczewo – zmiany w trakcie budowy do pozwolenia nr 1971/14 z dnia 12 maja 2014r.**

II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zakres raportu powinien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze

zmianami), raport dla przedmiotowego przedsięwzięcia powinien w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień.

1. Z zakresu ochrony przyrody:
  - a. przedstawić opis planowanego przedsięwzięcia w pełnym zakresie;
  - b. przedstawić opis elementów przyrodniczych środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627 ze zmianami);
  - c. przedstawić opis terenu w obrębie planowanej inwestycji uwzględniający ukształtowanie i sposób użytkowania terenu, krajobraz, wody powierzchniowe, położenie kompleksów leśnych, szpalerów drzew, terenów podmokłych;
  - d. przedstawić szczegółowy opis metod i materiałów wykorzystanych do zebrania w/w danych;
  - e. przedstawić opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie (wskazanie działań minimalizujących) ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisku;
2. W zakresie gospodarki odpadami:
  - a. podać informacje dotyczące ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia;
  - b. podać informacje dotyczące przewidywanych sposobów ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko (minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, ochrona środowiska gruntowo-wodnego przez ewentualnymi zanieczyszczeniami mogącymi powstać w czasie eksploatacji inwestycji).
3. Opisać analizowane warianty wraz z uzasadnieniem proponowanego wariantu ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko.
4. Przedstawić szczegółową analizę konfliktów społecznych, mogących wystąpić w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia.

**Uzasadnienie**

W dniu 05 czerwca 2014r. uzup. 23.06.2014r. Inwestor Jędrzej Cichowlas, Staniszewo 2, 63-000 Środa Wlkp. (Pełnomocnik: Izabela Walczak-Fiec, ul. Konwaliowa 25, 63-200 Jarocin) zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **Budowa budynku przechowalni z pakownią warzyw na dz. nr ew. 121/7 w m. Krerowo, gmina Kleszczewo – zmiany w trakcie budowy do pozwolenia nr 1971/14 z dnia 12 maja 2014r.**

Do wniosku załączona została: karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej oraz wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku przechowalni z pakownią



warzyw na dz. nr ew. 121/7 w m. Krerowo, gmina Kleszczewo – zmiany w trakcie budowy do pozwolenia nr 1971/14 z dnia 12 maja 2014r.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. nr 213 poz. 1397 ze zmianami) zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo pismem z dnia 25.06.2014r. sygn. OR.6220.6.2014 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu dla w/w przedsięwzięcia.

W opinii sanitarnej NS-52/2-106(1)/14 z dnia 09.07.2014r. (wpl. 14.07.2014r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. Budowa budynku przechowalni z pakowalnią warzyw na dz. nr ew. 121/7 w m. Krerowo, gmina Kleszczewo – zmiany w trakcie budowy do pozwolenia nr 1971/14 z dnia 12 maja 2014r.

Pismem nr WOO-IV.4240.550.2014.DG.5 z dnia 27.08.2014r. (wpl. 01.09.2014r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku przechowalni z pakowalnią warzyw na dz. nr ew. 121/7 w m. Krerowo, gmina Kleszczewo – zmiany w trakcie budowy do pozwolenia nr 1971/14 z dnia 12 maja 2014r., nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, biorąc pod uwagę, że inwestycja znacznie przekracza progi zawarte w wyżej cytowanym rozporządzeniu oraz po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zmianami), w szczególności:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

- zwiększenie zdolności produkcyjnej instalacji do pakowania warzyw, to jest 50 Mg/dobę (15 000 Mg/rok) poprzez zmianę falowników linii;
  - w ramach inwestycji powierzchnia zabudowy i powierzchnia terenów utwardzonych nie ulegną zmianie;
  - działka, na której zaplanowano realizację zajmuje 25 336 m<sup>2</sup>, docelowa powierzchnia zabudowy będzie wynosić 2 808 m<sup>2</sup>, tereny utwardzone będą zajmować ok. 4 502 m<sup>2</sup>, a tereny zieleni ok. 18 025 m<sup>2</sup>;
  - na terenie zakładu przewiduje się pakowanie następujących rodzajów warzyw: sałata lodowa, burak czerwony, koperek, szczypior, natka pietruszki, kapusta, por, cukinia, kalafior;
  - zakład będzie pracował sezonowe, w zależności od zbiorów warzyw, 10 godzin dziennie, pomiędzy godz. 6.00-22.00;
  - docelowe zatrudnienie będzie wynosić 40 osób;
2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się

środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- inwestycja realizowana będzie na terenie dz. nr ew. 121/7 w Krerowie, obręb Krerowo;
  - najbliższymi obszarami Natura 2000 są obszary mające znaczenie dla Wspólnoty - Dolina Średzkiej Strugi PLH300057 oddalony o ok. 3,5 km od planowanego przedsięwzięcia;
  - inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – uchwała nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005), na podstawie wypisu nr 66/2014 z dnia 16.05.2014r.) – działka nr ew. 121/7 – stanowi teren rolny;
3. rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:
- z uwagi na możliwość wpływu realizowanego przedsięwzięcia na środowisko, wskazano na konieczność przeanalizowania w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zagadnień, m.in. z zakresu ochrony przyrody, a także z zakresu gospodarki odpadami;
  - zobowiązano inwestora do przedstawienia w raporcie rozpatrywanych wariantów przedsięwzięcia wraz z analizą ich oddziaływania na środowisko;

nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określono zakres raportu.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójty Gminy Kleszczewo, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



**WÓJT**  
*mgr inż. Bogdan Kemr*

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 49 KPA
3. a/a MN

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1235 ze zmianami) jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013r., poz. 267 ze zmianami) - strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym informacje o toczącym się postępowaniu zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kleszczewie oraz gablotach informacyjnych w miejscowości Krerowo, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kleszczewie pod adresem [www.kleszczewo.pl](http://www.kleszczewo.pl)

*Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od dnia 22.09.2014r. do dnia 06.10.2014r. włącznie.*