

**UCHWAŁA Nr XLV/329/2014**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 29 października 2014r.**

w sprawie : zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie gminy Kleszczewo w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645,1318; Dz.U. z 2014r. poz. 379 i poz.1072)<sup>1</sup>, art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014r. poz. 849) po zgłoszeniu projektu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje :

**§ 1**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna przez podmioty podejmujące po raz pierwszy taką działalność na terenie gminy, na bazie obiektów budowlanych powstałych w wyniku zrealizowania nowej inwestycji.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 polega na zwolnieniu z podatku od nieruchomości w wysokości rocznego wymiaru podatku w pierwszym roku obowiązywania płatności podatku.
3. Przez nową inwestycję należy rozumieć nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których oddanie do użytku potwierdzone odpowiednim dokumentem wydanym przez nadzór budowlany nastąpiło po dniu 30 czerwca 2014r.
4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1-2 obejmuje również grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty prowadzące działalność na terenie gminy które zrealizują na terenie gminy nowe inwestycje.  
Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko przedmiot opodatkowania zajęty na nowe inwestycję tj. grunty, nowo wybudowane budowle, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Podmioty gospodarcze korzystające ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązane są utrzymać nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lata po upływie okresu zwolnienia.

**§ 2**

Zwolnienia, o których mowa w § 1 nie mają zastosowania do inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym.

**§ 3**

1. Przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia po przedłożeniu w terminie do jednego roku od dnia oddania inwestycji do użytku dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem zgodnie z ust. 2.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości składa następujące dokumenty:
  - 1) k opię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
  - 2) k opię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,
  - 3) wsz ystkie zaświadczenia o pomocy de minimis otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenie o wartości otrzymanej przez niego pomocy de minimis w tym okresie albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - 4) kopię dokumentu stwierdzającego oddanie nowej inwestycji do użytku,
  - 5) w ypełniony formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010r. ( Dz.U. Nr 53 poz. 311 ze zmianami),
3. Przedsiębiorca na pisemne wezwanie organu podatkowego podczas trwania zwolnienia zobowiązany jest do składania innych informacji dotyczących potwierdzenia uprawnienia do stosowania zwolnienia w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.

#### § 4

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd Gminy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości o kreślonych w niniejszej uchwale, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po tym miesiącu, w którym utracił warunki.
3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu podatkowego o utracie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od roku podatkowego, w którym utracił te warunki co powoduje zwrot podatku wraz z należnymi odsetkami.

#### § 5

1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. z 2013 r. Nr L 352 z 24.12.2013 r.).
2. Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w sektorze drogowym transportu towarów -100 tys. euro brutto.
3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

**§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 7**

Traci moc Uchwała Nr XI/65/2007 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 02 października 2007r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie gminy w ramach pomocy de minimis.

**§ 8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Henryk Lesiński**

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.