

**UCHWAŁA Nr XI/62/2015**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 28 października 2015r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującego działkę położoną w miejscowości Tulce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r . o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1515), art.14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje :

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą nr XXXVI/266/2013 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 18 grudnia 2013r. dla terenów położonych w miejscowości Tulce, obejmujących działkę nr ewid. 57, obręb Tulce w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy zwiększa się do poziomu 0,65.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XI/62/2015  
Rady Gminy Kleszczewo  
z dnia 28 października 2015 r.**

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym uchwałą nr XXXVI/266/2013 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 18.12.2013r., teren działki nr ewid. 57 objęty niniejszą uchwałą przeznaczony jest pod działalność usługową (3U), dla której ustalono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,45.

Dla działki objętej niniejszą uchwałą planuje się zmianę maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do wartości 0,65.

Uchwała zostaje podjęta na wniosek właściciela, który na przedmiotowej działce lokalizuje budynek szkoły, co powoduje konieczność zmiany wskaźnika intensywności zabudowy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**