

**UCHWAŁA Nr XVI/122/2016**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 22 marca 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Bylinie, Gowarzewie, Komornikach i Krzyżownikach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r . o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami), art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005r. Nr 158 poz. 4295).

**§ 2**

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
  - załącznik nr 1 dla obrębu Bylin,
  - załącznik nr 2A dla obrębu Gowarzewo,
  - załącznik nr 2B dla obrębu Gowarzewo,
  - załącznik nr 2C dla obrębu Gowarzewo,
  - załącznik nr 3 dla obrębu Krzyżowniki,
  - załącznik nr 4 dla obrębu Komorniki.
2. Opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych obrębów lub ich części.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XVI/122/2016**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 22 marca 2016 r.**

Zgodnie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 cytowanej ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego i studium.

Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i uznała je za nieaktualne. Zgodnie z powyższym należało podjąć działania, mające na celu zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo z 2005 roku, dla wytypowanych terenów, uwzględniając zasadne wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, ze szczególnym uwzględnieniem terenów działalności i aktywizacji gospodarczej oraz usług, zgodnie z wynikami analizy.

Rada gminy podjęła działania, o których mowa w art. 27 cytowanej ustawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.