

UCHWAŁA Nr XX/145/2016
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Kleszczewie, Tulcach i Gowarzewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r . o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 778 z późniejszymi zmianami)Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005r. Nr 158 poz. 4295).

§ 2

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
 - załącznik Nr 1 dla obrębu Kleszczewo,
 - załącznik Nr 2 dla obrębu Tulce,
 - załącznik Nr 3 dla obrębu Gowarzewo.
2. Opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych obrębów lub ich części.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/145/2016
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 września 2016 r.

Zgodnie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 cytowanej ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego i studium.

Rada gminy podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i uznała je za nieaktualne. Zgodnie z powyższym należało podjąć działania, mające na celu zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo z 2005 roku, dla wytypowanych terenów, uwzględniając zasadne wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, ze szczególnym uwzględnieniem terenów działalności i aktywizacji gospodarczej oraz usług, zgodnie z wynikami analizy.

Rada gminy podjęła działania, o których mowa w art. 27 cytowanej ustawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.