

UCHWAŁA Nr XXV/172/2017
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 25 stycznia 2017r.

w sprawie : wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kleszczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1-4 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz.1777) Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1

Mając na celu realizację procesu rewitalizacji wyznacza się na terenie Gminy Kleszczewo obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji z podziałem na podobszary.

§ 2

Obszary o których mowa w § 1 stanowią tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, zaawansowanych procesów starzenia się ludności, niewystarczającej samowystarczalności ekonomicznej ludności i gospodarstw domowych, a także występowania zjawisk o charakterze środowiskowym lub gospodarczym.

§ 3

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Kleszczewo został wyznaczony w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały – stanowiącym mapę w skali 1:5000.

§ 4

Mając na uwadze obowiązujące wytyczne w zakresie rewitalizacji, wyznaczonymi podobszarami zdegradowanymi są:

- Podobszar zdegradowany – sołectwo Bylin;
- Podobszar zdegradowany – sołectwo Kleszczewo;
- Podobszar zdegradowany – sołectwo Komorniki;
- Podobszar zdegradowany – sołectwo Krerowo;
- Podobszar zdegradowany – sołectwo Krzyżowniki;
- Podobszar zdegradowany – sołectwo Markowice;
- Podobszar zdegradowany – sołectwo Nagradowice;
- Podobszar zdegradowany – sołectwo Poklatki;
- Podobszar zdegradowany – sołectwo Śródka;
- Podobszar zdegradowany – sołectwo Zimin.

§ 5

Mając na uwadze obowiązujące wytyczne w zakresie rewitalizacji, wyznaczonymi podobszarami rewitalizacji są:

- Podobszar rewitalizacji – część sołectwa Komorniki;
- Podobszar rewitalizacji – część sołectwa Nagradowice.

§ 6

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Kleszczewo został wyznaczony na podstawie przeprowadzonej diagnozy negatywnych zjawisk, analizy planów i zamierzeń Władz Gminy Kleszczewo oraz prowadzonych konsultacji społecznych potwierdzających spełnienie przez te obszary przesłanek do ich wyznaczenia.

§ 7

Kierując się zasadą, że obszar rewitalizacji może obejmować nie więcej niż 20% powierzchni Gminy Kleszczewo i dotyczyć nie więcej 30 % ludności, stwierdza się, że wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje 134 ha, tj. 1,8 % powierzchni całkowitej Gminy Kleszczewo, a także 711 osób, tj. 9,6 % jej mieszkańców. Spełnia więc wymagane kryteria.

§ 8

Ustanawia się na rzecz Gminy Kleszczewo prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXV/172/2017
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 5 stycznia 2017r.

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować w/w zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku Wójta, kierowanego do Rady Gminy w celu podjęcia uchwałą wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Niniejsza Uchwała była poddawana konsultacjom społecznym na podstawie ustawy o rewitalizacji w dniach od 20 grudnia 2016 r. do 12 stycznia 2017 r. w następujących formach:

- zbieranie uwag w formie papierowej i elektronicznej,
- zbieranie uwag w formie ustnej,
- przeprowadzenie spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji w Urzędzie Gminy w Kleszczewie.

W ramach obszaru rewitalizacji ujęto mniej niż 30 % mieszkańców Gminy Kleszczewo i mniej niż 20 % powierzchni Gminy Kleszczewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński