

UCHWAŁA Nr XXXI/219/2017
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego część działki nr 438/3, położonej w miejscowości Tanibórz, obręb Gowarzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2001r. z późniejszymi zmianami.

§ 2

Obszar objęty zmianą studium, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXI/219/2017
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 31 maja 2017 r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, uwzględniającego interes publiczny. Zmiana ta umożliwi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, umożliwiającą realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001 r. z późniejszymi zmianami, teren działki objętej niniejszą uchwałą stanowi w części teren gruntów rolnych, a w części teren użytków zielonych, co uniemożliwia realizację planowanego placu zabaw, siłowni i małej architektury.

Dla przedmiotowej części działki uchwałą planuje się zmianę funkcji zabudowy na usługi sportu i rekreacji.

Proponowana zmiana studium wynika z konieczności zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, w szczególności w zakresie sportu i rekreacji dzieci i dorosłych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.