

Umowa Nr – wzór

W dniu 2017 r. pomiędzy
Gminą Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:
Bogdan Kemnitz – Wójt Gminy,
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Pani – Skarbnika Gminy
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr z dnia, oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Kleszczewie, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Tulcach”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Tulcach” zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) przedmiar robót,
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 5) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Określony w ust. 2 przedmiot umowy obejmuje także wykonanie:
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 3) wszelkich prawem wymaganych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy instrukcji,
 - 4) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób, sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, inwentaryzacje, certyfikaty, instrukcje użytkowania i konserwacji znaki ewakuacyjne),
 - 5) dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu przedmiotu umowy,
 - 6) uzyskanie dla wybudowanego obiektu wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie;

- 7) serwis, przeglądy oraz konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, które są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych.
5. Podstawę realizacji przedmiotu zamówienia tj. zadania pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Tulcach” stanowi dokumentacja projektowa, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót pod nazwą „Budowa Gimnazjum w Tulcach”. Zmiana nazewnictwa zadania wynika ze zmiany ustroju szkolnego, w związku z którą na mocy art. 210 ust 1 i 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe (Dz.U. z 2017r. poz. 60), oraz §3 Uchwały nr XXVII/195/2017 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 marca 2017r. Gimnazjum w Tulcach z siedzibą w Tulcach ul. Poznańska 1 włącza się do ośmioletniej Szkoły Podstawowej w Tulcach ul. Poznańska 1. Gimnazjum w Tulcach ul. Poznańska 1 kończy swoją działalność z dniem 31 sierpnia 2017r.
6. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom.

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia strony ustalają do dnia: 31 grudnia 2018 r. przy czym:
 - rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy, jednak nie później niż przed upływem 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - termin zakończenia robót budowlanych, za który to termin uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót – do 14.12.2018 r.; podpisanie protokołu odbioru końcowego robót (o ile odbiór wykonanych robót zostanie dokonany) – do 31.12.2018 r. (warunkiem podpisania protokołu jest przedstawienie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie)
2. Zadanie dzieli się na Etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji wykonawczej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, jak też na skutek niepowiadomienia Zamawiającego o wadach które z łatwością mógł zauważyć.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania pisemnie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
7. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy Prawa zamówień publicznych.
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SIWZ.
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 - 5) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Podwykonawcą robót będzie:

Lp. 1 rodzaj części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę
.....
.....

Nazwa i adres podwykonawcy:
.....
.....

Lp. 2 rodzaj części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę
.....
.....

Nazwa i adres podwykonawcy:
.....
.....

§ 4.

1. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do podejmowania wszystkich decyzji dotyczących budowy będzie
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane wydane przez dnia r. oraz:
 - a)..... jako kierownika robót branżowych o specjalności sanitarnej, posiadającą/y uprawnienia budowlane wydane przezdnia
 - b) jako kierownika robót branżowych w zakresie budowy sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą/y uprawnienia budowlanewydane przez dnia którzy będą działali w ramach obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

§ 5.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia pn. „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Tulcach**”, osób wykonujących czynności:
 - a) ogólnobudowlane: pracownicy wykonujący roboty związane z dociepleniem ścian i stropodachów, roboty murowe, dachowe, malarskie, stolarki budowlanej, roboty brukarskie
 - b) roboty sanitarne: pracownicy wykonujący roboty budowy instalacji wod. – kan. wentylacyjne, C.O.,
 - c) roboty elektryczne: pracownicy wykonujący roboty w zakresie instalacji elektrycznej, instalacji niskoprądowej z wyjątkiem:
 - d) osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi tj. kierownikiem robót, kierownikiem robót branżowych – sanitarnych i elektrycznych.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną (z wyjątkiem imienia i nazwiska) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6.

1. W ramach wymienionej w § 9 ust. 1 ceny brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także na koszt własny i własnym staraniem:

- a) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną
- b) przygotować dokumentację formalno-prawną wynikającą z art. 56 i 57 Prawa budowlanego;
- c) uzyskać zgodę odpowiedniego Organu na czasowe zajęcie pasów drogowych. Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowanie urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem, o ile zajęcie takie będzie konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia;
- d) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym;
- e) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem;
- f) stosować jedynie takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Na przejazdy pojazdów nienormatywnych po drogach publicznych Wykonawca musi uzyskać zezwolenie od właściwych władz, stosownie do rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2004r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu wydawania zezwoleń na przejazdy pojazdów nienormatywnych (Dz. U. Z 2004 r. Nr 267 poz.2660). Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
- g) układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia;
- h) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz ochronę mienia;
- i) zapewnić Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
- j) na bieżąco regulować wszelkie kary administracyjne, np. mandaty i opłaty karne wynikające z winy Wykonawcy;
- k) zabezpieczyć roboty prowadzone w okresie jesienno – zimowym;
- l) chronić roboty, sprzęt, materiały przed czynnikami atmosferycznymi;
- m) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż. oraz utrzymać teren budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkować, odtwarzając zniszczone na skutek robót budowlanych elementy otoczenia;
- n) zapewnić przechowywanie wszelkiego sprzętu i nadmiaru materiałów w magazynie lub ich odpowiednie rozmieszczenie na terenie budowy oraz uprzątnięcie i usuwanie z terenu budowy wszelkiego złomu i odpadów;
- o) zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót;
- p) wywieźć zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci oraz w przypadku, jeżeli urobek stanowić będzie odpad wymagający wywiezienia na składowisko albo utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia zgodnych z przepisami warunków składowania takich odpadów, a następnie do wywiezienia ich na odpowiednie, legalne składowisko albo do przekazania ich podmiotowi uprawnionemu do ich utylizacji. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty

potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowisko lub utylizację. Koszty wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę;

- q) odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu, posypki ustali we własnym zakresie Wykonawca i uwzględnił koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;
 - r) odtworzyć zniszczone w trakcie prowadzonych robót budowlanych przez Wykonawcę istniejące układy dróg lokalnych oraz zagospodarowanie terenu w tym rejonie i na terenie zaplecza budowy;
 - s) przeprowadzić branżowe próby, odbiory techniczne i technologiczne.
 - t) Usunąć materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy,
 - u) przekazać na dzień odbioru końcowego instrukcję bezpiecznej eksploatacji obiektu budowlanego;
 - v) przekazać na dzień odbioru końcowego świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
 - w) złożyć, w imieniu Zamawiającego, prawidłowy wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (wymagane w art. 56 i art. 57 Prawa Budowlanego).
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i na koszt własny zobowiązany jest do:
- a) Przestrzegania warunków prowadzenia robót zawartych w: decyzjach, uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej, uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu.
 - b) Zapewnienia warunków umożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych.
 - c) Wykonania wszystkich robót towarzyszących i robót tymczasowych niezbędnych do realizacji zamówienia w tym zagospodarowania terenu.
 - d) Utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
 - e) Przygotowania tablic informacyjnych zgodne z przepisami polskiego prawa budowlanego oraz wytycznymi w tym zakresie oraz umieszczenie ich w widocznym miejscu realizacji zamówienia. Tablice informacyjne muszą być utrzymywane przez Wykonawcę w czystym i czytelnym stanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
 - f) Zabezpieczenia (ogrodzenia) wszelkich wykopów związanych z budową, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca musi także ogrodzić zaplecze budowy, place składowe i magazynowe.
 - g) Zorganizowania zaplecza budowy przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Wykonawca zobowiązany jest również do utrzymania terenu budowy w czystości i jego odśnieżania.
 - h) Wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia terenu budowy, wykonania tymczasowych niezbędnych przełączeń instalacyjnych -koszty zasilania zaplecza i terenu budowy w media ponosi Wykonawca.
 - i) Wyposażenia terenu budowy we wszelki sprzęt budowlany, niezbędny do wykonania robót, poniesienia kosztów sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu na teren

budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, kosztów energii elektrycznej i paliw niezbędnych do funkcjonowania tego sprzętu.

- j) Zapewnienia z odpowiednim wyprzedzeniem prezentacji Zamawiającemu i uzgadniania z nim kolorystyki i faktury materiałów; powyższe dotyczy również próbek i prototypów proponowanych rozwiązań.
- k) W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy Zamawiającego i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy, Wykonawca przed rozpoczęciem robót przy współudziale zainteresowanych stron oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót. W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bez wstrząsową technologię wykonywania robót.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz dokumentacji wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.).

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres wykonywania niniejszej umowy polisy OC na kwotę min. 3.500.000zł z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami), z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych powyżej, przez okres na jaki została zawarta umowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej pięć dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w ciągu 7 dni po terminie wymagalności zapłaty.

§ 9.

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy, za prace składające się na przedmiot umowy, określony w § 1, w wysokości:
 -zł netto, (słownie:/100).
 - podatek VAT: % tj. ,
 -zł brutto , (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne o osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. Na podstawie art. 142 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w trybie negocjacji zmian wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 ze względu na zmianę:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. Negocjacje, o których mowa w ust. 4 będą prowadzone:
 - a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. a) zarówno z inicjatywy Zamawiającego jak i na wniosek pisemny Wykonawcy;
 - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. b) i c) wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy i w celu podwyższenia cen jednostkowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. a) podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia następuje jedynie w zakresie wartości należnego podatku od towarów i usług. Negocjacje nie będą obejmować zmiany ceny stanowiącej podstawę ustalenia wymiaru podatku od towarów i usług, czyli tzw. ceny netto.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt. b) i c) Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do wniosku, o którym mowa w ust. 5 następujących dokumentów:
 - a) analizy wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt. b) i c) na koszty realizowanego zamówienia;
 - b) struktury zatrudnienia z podaniem stanowisk pracy oraz wysokości zarobków z wyłączeniem danych osobowych pracowników.
8. Zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. a) b) c) dotyczą wyłącznie niezrealizowanej części umowy tj. od dnia podpisania aneksu.

§ 10.

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie za częściowe wykonanie robót.
2. Rozliczenie za wykonane poszczególne części robót będą dokonywane trzema fakturami. Ostatnia faktura w wysokości nie więcej niż 10 % wartości ceny ofertowej, płatna po wykonaniu i odbiorze pełnego zakresu robót objętych zamówieniem.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 pkt 1 płatne będzie w trzech transzach:
 - a) Pierwsza transza w kwocie do 35% kwoty określonej w § 9 pkt. 1 (wartość pierwszej transzy słownie:złoty) po odbiorze Etapu I. Etap I obejmuje poz.

- 1.1- 1.6.1 harmonogramu rzeczowo-finansowego, przewidywany termin zakończenia prac i płatności II kw. roku 2018
- b) Druga transza w kwocie uzależnionej od wartości wskazanej w pkt. a), przy założeniu, iż łączna wartość pierwszej i drugiej transzy wynosi 90% kwoty określonej w § 9 pkt. 1 (wartość drugiej transzy słownie:złoty) po odbiorze Etapu II. Etap II obejmuje poz. 1.6.2-1.13, 2.1-2.6, 3.1,3.2, 4.1-4.4 harmonogramu rzeczowo-finansowego, przewidywany termin zakończenia prac i płatności III kw. roku 2018
- c) Trzecia transza w kwocie: 10% kwoty określonej w § 9 pkt. 1 (wartość trzeciej transzy słownie: złoty) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Etap III obejmuje poz. 1.14,2.7-2.9,3.3, 3.4 harmonogramu rzeczowo-finansowego, przewidywany termin zakończenia prac i płatności IV kw. roku 2018.
4. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru i pracownika Zamawiającego.
5. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w harmonogramie finansowo-rzeczowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi integralną część umowy. Strony dopuszczają możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wpływającą na termin wykonania umowy - zmiana taka nie wymaga zmiany umowy
7. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów z zastosowaniem:
- a) ofertowych cen jednostkowych rodzajów robót,
 - b) ofertowych całkowitych cen ryczałtowych asortymentów lub elementów robót,
 - c) parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny ryczałtowe asortymentów lub elementów robót nie dadzą się zastosować,
 - d) cen materiałów z opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu.

§ 11.

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych i kompletnymi dokumentami odbiorowymi,
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 12.

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 8 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty- PLN (słownie:/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiot u umowy jest:
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 13.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 14.

1. W trakcie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokonywane będą odbiory częściowe i odbiór końcowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym Etap I i Etap II umowy.

3. Podpisanie protokołów odbioru częściowego Etapu I i Etapu II stanowi podstawę do wystawienia faktur w myśl § 10.
4. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
5. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza;
 - 1) pismo potwierdzające gotowość do odbioru potwierdzone wpisem kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami i normami a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty,
 - 3) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 4) inne niezbędne dokumenty potwierdzające wymagania techniczne i jakościowe,
 - 5) dokumentację powykonawczą, zaakceptowaną przez Inspektorów nadzoru, w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym – w 3 kompletach drukowanych i 1 komplet w wersji elektronicznej na nośniku (płytcie CD, DVD);
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w 4 egzemplarzach w wersji drukowanej a nadto po 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku (płytcie CD, DVD);
 - 7) Pozwolenia na użytkowanie
6. Odbiór częściowy i końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów :
 - a) dla odbioru częściowego - dokumentów o których mowa w ust. 5 pkt. 1) – 5)
 - b) dla odbioru końcowego – dokumentów o których mowa w ust. 5 pkt. 1) – 7)
7. Odbiór końcowy robót nastąpi z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
8. Zamawiający zakończy czynności odbiorów najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 15.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 16.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. W okresie trwania rękojmi, która wynosi **60 m-cy** Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterki) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
8. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Rękojmia ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
10. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. W wypadku, w którym okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji byłby dłuższy niż okres rękojmi, Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe powoduje umowne przedłużenie okresu rękojmi.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 17.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego wykonania robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak aktualizacji polisy OC o czym mowa w § 8,

- za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy
 - 5) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 - 8) W przypadku niewykonywania danej części umowy za pomocą podwykonawcy z którego zasobów Wykonawca korzystał składając ofertę – w wysokości różnicy ceny oferty własnej a ceny oferty wykonawcy kolejnego w punktacji nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy
 - 9) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili podpisania Umowy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w wykazie pracowników, wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia braku dopełnienia wymogu, o którym mowa w poprzednim zdaniu w okresie niepełnego miesiąca, karę nalicza się proporcjonalnie przyjmując, iż jeden (1) miesiąc odpowiada trzydziestu (30) dniom.
 - 10) W przypadku braku płatności na rzecz podwykonawców – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy przypadek
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych jeżeli ich wysokość przekroczy wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 18.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu więcej niż 30 dni z realizacją harmonogramu finansowo - rzeczowego.
 - 5) Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy – w terminie 14 dni od dokonania drugiej płatności,
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno zostać złożone w terminie 14 dni od wystąpienia przesłanki uprawniającej Stronę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 22.

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- b. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami,
- c. Załącznik nr 1 - Harmonogram finansowo – rzeczowy realizacji zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA