

**UCHWAŁA Nr XXXVII/300/2017**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 20 grudnia 2017 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Krzyżownikach, Komornikach, Markowicach, Śródce, Gowarzewie i Szewcach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami), art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005r. Nr 158 poz. 4295).

**§ 2**

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
  - załącznik nr 1 dla obrębu Krzyżowniki,
  - załącznik nr 2 dla obrębu Komorniki,
  - załącznik nr 3 dla obrębu Markowice,
  - załącznik nr 4 dla obrębu Gowarzewo, miejscowości Szewce,
  - załącznik nr 5 dla obrębu Śródka,
  - załącznik nr 6 dla obrębu Gowarzewo.
2. Opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych obrębów lub ich części.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXVII/300/2017**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 20 grudnia 2017 r.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana ta umożliwić ma realizację pojedynczych zabudowań mieszkalnych i działalności gospodarczej.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r., tereny działek, objętych niniejszą uchwałą stanowią głównie teren gruntów rolnych, co uniemożliwia realizację planowanych inwestycji.

Dla przedmiotowych działek uchwałą planuje się zmianę funkcji na tereny zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński