

UCHWAŁA Nr XXXVII/303/2017
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Gowarzewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami), art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005r. Nr 158 poz. 4295).

§ 2

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVII/303/2017
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 20 grudnia 2017 r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Gowarzewie. Zmiana ta umożliwić ma realizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz usługowej.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r., teren działek, objętych niniejszą uchwałą, stanowią tereny w części tereny pod zabudowę, a w części tereny rolne, co uniemożliwia realizację planowanych inwestycji.

Dla przedmiotowych działek uchwałą planuje się zmianę funkcji na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5) oraz usługi (załącznik graficzny nr 6).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński