

**UCHWAŁA Nr XXXVII/291/2017**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 20 grudnia 2017 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę gruntu.

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt.2 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleszczewo, będącej działkami gruntu, położonymi w Tulcach, o numerach ewidencyjnych 95/4 i pow. 735 m<sup>2</sup>, 95/5 i pow. 735 m<sup>2</sup> oraz 95/6 i pow. 735 m<sup>2</sup>, zapisanymi w KW PO1D/00024080/0, na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, będącej częścią działki gruntu, położonej w Śródcie, o numerze ewidencyjnym 42/15, o pow. 0,20 ha, zapisanej w KW PO1D/00025841/0.

**§ 2**

Nieruchomość mienia komunalnego, położona w Tulcach, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast działka gruntu położonego w Śródcie przeznaczona będzie pod rozbudowę gminnej infrastruktury rekreacyjno - sportowej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXVII/291/2017**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 20 grudnia 2017 r.**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W niniejszym przypadku, działki gruntu, położone w Tulcach, o numerach ewidencyjnych 95/4, 95/5 i 95/6 o łącznej powierzchni 0,2205 ha, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część działki nr ewid. 42/15 w Śródce o powierzchni 0,20 ha, stanowi teren działalności gospodarczej produkcyjno – przetwórczej związanej z sektorem rolniczym z funkcją uzupełniającą - działalnością usługową.

Na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, osoby te dokonają dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**