

**Protokół z posiedzenia
Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
z dnia 17 września 2018r.**

Posiedzenie rozpoczął o godzinie 9:15 Pan Tadeusz Lammel, który przywitał członków komisji oraz pracowników Urzędu Gminy.

W posiedzeniu udział wzięli radni:

Henryk Lesiński

Marek Maciejewski

Tadeusz Lammel

a także:

Bogdan Kemnitz – Wójt Gminy

Genowefa Przepióra - Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy

Jolanta Litka – Skarbnik Gminy

Agnieszka Pakulska – Schoen – Kierownik referatu infrastruktury komunalnej i inwestycji

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy bieżące wynikające z działalności gminy
2. Schronisko dla zwierząt w Skałowie – komisja wyjazdowa

Ad.1

Pani Sekretarz przedstawiła radnym plan sesyjny i poprosiła Panią Agnieszkę Pakulską – Schoen o przedstawienie projektów uchwał dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

Pani Kierownik przedstawiła projekty następujących uchwał:

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/372/2018 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Szewcach, Komornikach i Śródce. Pani Kierownik wyjaśniła, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, tereny działek, objętych niniejszą uchwałą stanowią:

- 1) teren działalności gospodarczej produkcyjno-przetwórczej z uzupełniającą działalnością usługową – obszar w **Szewcach**;
- 2) w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającymi usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, a w części teren rolny – obszar w **Komornikach**;
- 3) teren działalności gospodarczej produkcyjno-przetwórczej związanej z sektorem rolniczym z funkcją uzupełniającą działalności usługowej – obszar w **Śródce**.

Uniemożliwia to realizację planowanych inwestycji gminnych, takich jak plac zabaw, siłownia, boisko i pętla autobusowa, które wynikają z konieczności zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, w szczególności w zakresie sportu i rekreacji dzieci i dorosłych.

Interes publiczny został uwzględniony przez umożliwienie realizacji przestrzeni publicznych na obszarach objętych planem. Projektowana zabudowa stanowić będzie zwarty układ, z odpowiednim dostępem do dróg publicznych, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego oraz możliwość

wprowadzenia rozwiązań w zakresie ruchu pieszego, rowerowego oraz łatwego dostępu do publicznego transportu zbiorowego.

W **Szewcach** zaprojektowano teren zabudowy usług kultury oraz sportu i rekreacji; teren usług komunikacji (teren pod zajezdnię autobusową)

W **Komornikach** teren zieleni naturalnej oraz zieleni urządzonej

W **Śródcie** teren zieleni urządzonej obok nieruchomości gminy; działka nie jest jeszcze własnością gminy, stanowi przedmiot wymiany (trwają rozmowy).

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/373/2018 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działkę nr ewid. 189/8, położoną w Gowarzewie. Pani Kierownik powiedziała, że dla przedmiotowej działki uchwałą planuje się zmianę funkcji na tereny zabudowy sakralnej (budowę kościoła). W obowiązującym planie teren działki, stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, co uniemożliwia realizację planowanej inwestycji.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/374/2018 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej teren położony w Kleszczewie. Pani Pakulska – Schoen wyjaśniła, że plan dotyczy działki w okolicy Gminnego Ośrodka Kultury. W obowiązującym planie tereny działek, objętych niniejszą uchwałą stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej z wytyczonym rynkiem oraz układem komunikacyjnym. Zgodnie z przeprowadzonymi analizami przyszłej zabudowy, plan ogranicza realizację planowanych inwestycji, w tym z zakresu usług publicznych, dlatego też przystąpiono do jego zmiany.

Interes publiczny został uwzględniony przez umożliwienie realizacji przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem. Ponadto zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne zostały również wyważone poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz poprzez sporządzenie prognoz: oddziaływania na środowisko i skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/375/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w zakresie części tekstowej. Pani Pakulska – Schoen poinformowała, że przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z koniecznością dostosowania zapisów do obowiązujących wymagań prawnych, które uległy zmianie na przestrzeni lat 2005-2018.

Wprowadzone korekty dotyczyć będą wyłącznie części tekstowej obowiązującego planu, w tym między innymi zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Zmiana planu nie będzie wprowadzać zmian w zakresie przeznaczenia terenów dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Radni zgodnie wyrazili opinię o konieczności wprowadzenia zmian, szczególnie, że w ostatnim czasie bardzo szybko rozbudowuje się infrastruktura mieszkaniowa na terenie gminy. Zauważyli, że występuje co raz większy problem z ilością miejsc parkingowych; niejednorodną zabudową – wokół domów jednorodzinnych powstają domy w zabudowie szeregowej.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/376/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działkę nr ewid. 15/72, położoną w Kleszczewie. Pani Kierownik wyjaśniła, że przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2014 r., uwzględniającego konieczne zamiany w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/272/2014 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 stycznia 2014r., teren działki objętej niniejszą uchwałą, stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z przeprowadzonymi analizami przyszłej zabudowy, plan ogranicza realizację planowanych inwestycji. Pani Kierownik wyjaśniła, że Uchwała dotyczy terenów przy ul. Strażackiej i wskaźnika miejsc postojowych.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/377/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działkę nr ewid. 355/2 położoną w Szewcach obręb Gowarzewo oraz 113 położoną w Krerowie pod budowę elektrowni fotowoltaicznej, oraz

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/378/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działkę nr ewid. 355/2 położoną w Szewcach obręb Gowarzewo oraz 113 położoną w Krerowie, zostały omówione łącznie ponieważ dotyczą tych samych działek.

Pani Pakulska – Schoen wyjaśniła, że zmiany te umożliwić mają realizację budowę elektrowni słonecznych, złożonych z zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo obszar objęty niniejszą uchwałą stanowią w przeważającej większości teren gruntów rolnych, co uniemożliwia realizację planowanych inwestycji. O zmianę planu zagospodarowania jak i zmianę Studium wystąpili właściciele działek oraz inwestor.

Radni nie mieli pytań do projektów uchwał.

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/379/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej tereny położone w Nagradowicach oraz Śródce, a także

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/380/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej tereny położone w Nagradowicach oraz Śródce Pani Pakulska – Schoen przedstawiła łącznie.

Pani Kierownik przekazała radnym wizualizację zaprojektowaną przez potencjalnych inwestorów. Na omawianych terenach miałyby powstać budynki mieszkalno – usługowe (w Nagradowicach) oraz dom seniora i szeregowce dla rodzin seniorów (w Śródce).

Zarówno w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005r. jak i obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2001r. z późniejszymi zmianami., funkcja przedmiotowych terenów uniemożliwia realizację inwestycji.

Zmiany umożliwić mają realizację zabudowy oraz przestrzeni publicznych w miejscowościach Nagradowice (obręb Krzyżowniki) oraz Śródce.

Radni nie mieli pytań do projektów uchwał.

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/381/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej tereny wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 434 pod realizację ścieżki rowerowej. Pani Kierownik wyjaśniła, że konieczna jest zmiana planu zagospodarowania aby teren mógł być przekazany gminie przez KOWR. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, funkcja przedmiotowych terenów uniemożliwia realizację inwestycji.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/382/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działkę nr ewid. 19/5, położoną w Śródce. Pani Pakulska – Schoen wyjaśniła, że przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu w celu umożliwienia realizację aktywizacji gospodarczej na terenie działki.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r., działka tylko w części przeznaczona jest pod tego typu inwestycje.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

Pani Sekretarz przedstawiła projekty uchwał:

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/383/2018 w sprawie Statutu Gminy Kleszczewo. Pani Sekretarz poinformowała, że w związku ze zmianą ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów, konieczna jest zmiana treści Statutu Gminy. Nowe rozwiązania będą miały zastosowanie dopiero do kadencji organów samorządu następujących po obecnej kadencji. Pani Sekretarz przedstawiła radnym zmiany wprowadzone w/w ustawą oraz przedstawiła projekt Statutu Gminy :

- obowiązek utworzenia budżetu obywatelskiego w przypadku gmin będących miastami na prawach powiatu, w Gminie Kleszczewo środki będą nadal rozdzielane w ramach funduszu sołeckiego,

- obrady Rady Gminy będą transmitowane oraz nagrywane (dźwięk i obraz),

- głosowania na sesjach rady gminy będą jawne i będą musiały odbywać się za pomocą urządzeń umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Jeżeli przeprowadzenie głosowania w ten sposób nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, trzeba będzie przeprowadzić głosowanie imienne. Imienne wykazy głosowań radnych będą podawane niezwłocznie do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy,

- kadencja radnych zostaje wydłużona do 5 lat,
- powołuje się dodatkowo Komisję Skarg, Wniosków i Petycji, która będzie rozpatrywać skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych,
- interpelacje i zapytania kierowane są do Przewodniczącego Rady, który przedstawia je wójtowi, termin odpowiedzi – 14 dni,
- wójt co roku, do 31 maja, będzie musiał przedstawiać radzie gminy raport o stanie gminy, zawierający podsumowanie działalności wójta w poprzednim roku.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/384/2018 w sprawie obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej w Gminie Kleszczewo. Pani Sekretarz wyjaśniła, że zgodnie z nowelizacją ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów z dnia 11 stycznia 2018r. grupa mieszkańców gminy (powiatu, województwa), posiadających czynne prawa wyborcze do organu stanowiącego, będzie mogła wystąpić z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą. Z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą może wystąpić grupa co najmniej 200 osób, mieszkańców Gminy Kleszczewo, mających czynne prawa wyborcze w wyborach do Rady Gminy Kleszczewo. Obywatelska inicjatywa uchwałodawcza dotyczy spraw wspólnoty lokalnej, które ustawowo należą do zadań własnych gminy, z wyjątkiem spraw, w których ustawy zastrzegają inicjatywę uchwałodawczą dla innych określonych podmiotów, w tym organów gminy.

Komitet inicjatywy uchwałodawczej tworzy grupa mieszkańców Gminy Kleszczewo, w liczbie minimum 5 osób.

Członkowie komitetu tworzą projekt uchwały wraz z jego uzasadnieniem zawierającym wszystkie istotne przesłanki interesu publicznego, dla którego inicjatywę podjęto, wraz z opisem skutków społecznych i ekonomicznych, jeżeli takie są przewidywalne.

Jeżeli w ciągu 45 dni od powstania komitetu i wystąpienia z obywatelską inicjatywą nie zostanie zebranych 200 głosów poparcia dla niej, na komitecie spoczywa obowiązek dokonania zniszczenia kart zawierających dane osobowe osób popierających inicjatywę.

Jeżeli przedstawiony projekt uchwały oraz pozostałe dokumenty spełniają kryteria określone w uchwale, to przekazywany jest do Biura Rady, w celu kierowania go na posiedzenie komisji i najbliższą sesję Rady, która planowana jest do odbycia nie później niż po upływie 3 miesięcy od dnia złożenia projektu przez komitet inicjatywy uchwałodawczej.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/385/2018 w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Gmina Kleszczewo na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu. Pani Sekretarz poinformowała radnych, że wpłynął ze strony firmy INEA S.A. wniosek o obniżenie opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogi dla sieci telekomunikacyjnych. W ramach programu Polska Cyfrowa firma deklaruje doprowadzenie światłowodu do 704 gospodarstw.

Przy obniżeniu stawki opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogi gminnej do 5zł/m² operator deklaruje doprowadzenie światłowodu dodatkowo do 475 gospodarstw w miejscowościach Gowarzewo, Tulce, Kleszczewo, Markowice, Poklatki, Tanibórz, Bylin i Zimin Nowy Świat.

Łącznie 1115 gospodarstw domowych uzyska dostęp do nowoczesnej infrastruktury światłowodowej.

Radni wyrazili opinię, że należy zgodzić się na obniżenie stawki, aby infrastruktura sieci telekomunikacyjnych na terenie gminy była maksymalnie rozbudowana a mieszkańcy mogli korzystać z nowoczesnych rozwiązań.

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/386/2018 w sprawie rozpatrzenia petycji złożonej przez mieszkańców Gowarzewa. Pani Sekretarz wyjaśniła, że chodzi o sprzeciw wobec budowy stacji telefonii komórkowej T-Mobile w Gowarzewie. Pan Wójt powiedział, że aby petycja była rozpatrywana musi być uzasadniona. Od strony prawnej po stronie wnioskujących nie ma argumentów. Aktualnie procedura toczy się po za Gminą. Gmina nie może nic zrobić w tej kwestii. Pozwolenie na budowę wydaje Starostwo Powiatowe nie Gmina. Wójt spotkał się z przedstawicielami firmy jak również z właścicielem gruntu aby nakłonić go do wypowiedzenia umowy. Właściciel gruntu nie spodziewał się tak dużych protestów ze strony mieszkańców. Aktualnie właściciel działki ma trudności aby rozwiązać umowę z inwestorem. Gmina podejmie dalsze działania w celu załatwienia problemu.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ projekt Uchwały Nr XLVI/387/2018 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018r. przedstawiła Pani Skarbnik. Pani Skarbnik omówiła plan wydatków stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały. Pani Skarbnik poinformowała, że wpłynęło pismo ze Starostwa Powiatowego z prośbą o przesunięcie środków - 1.000.000,00 zł na pomoc finansową na budowę ścieżki Poznań – Tulce – Gowarzewo – prośba aby tą kwotę zabezpieczyć w WPF na 2020 rok. Zmiany w budżecie wynikają z potrzeb, które mają szkoła w Kleszczewie i szkoła w Tulcach, są to zmiany pomiędzy działami i paragrafami – zmiany na zero. Będą jeszcze dodatkowe zmiany, aktualnie prowadzone są szczegółowe wyliczenia kwoty, która będzie potrzebna na wyposażenie szkoły w Tulcach – dokładne wartości będą podane podczas sesji.

Ad.2

W dalszej części posiedzenia komisja dokonała wizytacji Schroniska dla zwierząt w Skałowie.

Dyrektor Schroniska Pan Paweł Kubiak przedstawił radnym prezentację obrazującą sytuację i działalność Schroniska. Dyrektor zwrócił uwagę na brak nowelizacji ustawy o ochronie zwierząt, która miała między innymi wprowadzić obowiązek czipowania wszystkich psów. Największym problemem jest brak ogólnokrajowej bazy, rejestru prowadzonego przez weterynarzy, który ułatwiłby identyfikację zwierzęcia.

Podstawowym celem Schroniska w Skałowie jest opieka nad bezdomnymi zwierzętami z terenu gmin należących do Związku.

W latach działalności 05.10.2015 – 28.08.2018 do schroniska trafiły:

1262 psy

350 kotów

2 króliki.

Do swoich właścicieli wróciło, bądź trafiło do adopcji 961 psów, 211 kotów oraz 2 króliki.

W roku 2016 przyjęto 587 zwierząt, w roku 2017 – 579. Z trenu gminy Kleszczewo razem 18 psów i 9 kotów, z czego 56% znalazło nowy dom.

Pan Wójt zwrócił uwagę na właściwą kalkulację ilości zwierząt, które mogą przebywać w schronisku.

Wśród działalności Schroniska Pan Dyrektor wymienił także prowadzenie hotelu dla zwierząt, cieszące się bardzo dużym zainteresowaniem, bezpłatne zajęcia edukacyjne dla grup dzieci i młodzieży.

Na terenie schroniska znajduje się wybiegania dla psów o powierzchni 0,5 ha, z której mogą korzystać wszyscy właściciele psów. Od października planowane jest otwarcie cmentarza dla zwierząt.

Następnie Komisja zwiedziła obiekt zapoznając się przede wszystkim z nowo zakupionym piecem do kremacji.

Przewodniczący Komisji Pan Tadeusz Lammel podziękował za przedstawione informacje i zakończył posiedzenie Komisji o godzinie 12.45

Protokołowała:

Agata Zdobylak

Za zgodność z przebiegiem obrad

Przewodniczący komisji

Tadeusz Lammel



