



- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót lub błędach w dokumentacji projektowej;
- 19) doradzanie Zamawiającemu w odniesieniu do identyfikacji obszarów problemowych i ryzykownych ujawnionych w czasie realizacji umowy oraz proponowanie środków zaradczych;
- 20) opracowanie opinii dotyczącej ewentualnych wad uznanych za nie nadające się do usunięcia;
- 21) ocenianie wszelkich roszczeń i problemów narastających podczas wykonywania robót budowlanych i zgłaszanych przez Wykonawcę;
- 22) kontrolowanie postępu prac projektowych,
- 23) zgłoszenie Zamawiającemu pisemnych uwag oraz wskazania rekomendowanych przez siebie rozwiązań, systemów, materiałów itp.,
- 24) sprawdzenie i przedstawienie Zamawiającemu pisemnych uwag do zawartości dokumentacji technicznej pod względem jej kompletności, poprawności przyjętych rozwiązań technologicznych, technicznych i materiałowych, zgodności z przepisami prawa polskiego i Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

4. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę w ofercie (Formularzu Oferty) nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Zamawiający wymaga, aby usługa została zrealizowana w terminie do odbioru bez zastrzeżeń oraz przekazania do eksploatacji realizowanej inwestycji, będącej przedmiotem nadzoru.

2. Planowane terminy wykonania robót budowlanych:

część 1 - termin wykonania robót do 31.10.2019r.

część 2 - termin wykonania robót do 31.10.2019r.

Określone powyżej terminy mają jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane.



- c. zawierać w imieniu Zamawiającego umów z wykonawcami robót i innymi podmiotami.
5. Inspektor Nadzoru winien dysponować sprzętem i innymi środkami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej:
 - a. sprzętem komputerowym i drukarskim, który zagwarantuje sprawne przetwarzanie dokumentów papierowych na elektroniczne (i odwrotnie) oraz zapewni bieżącą bezpieczną archiwizację dokumentów i wszelkich treści w postaci elektronicznej.
 - b. licencjonowanym oprogramowaniem, które zapewni współpracę oraz wymianę informacji i treści technicznych z wszystkim uczestnikami procesu budowlanego,
 - c. sprzętem zapewniającym łączność z uczestnikami przedsięwzięcia tj.: telefonem komórkowym, Internet.

§3

Termin realizacji umowy

1. Zamawiający wymaga, aby usługa została zrealizowana w terminie do odbioru bez zastrzeżeń oraz przekazania do eksploatacji realizowanej inwestycji, będącej przedmiotem nadzoru.

2. Planowane terminy wykonania robót budowlanych: do 31.10.2019 r.

Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane oraz ewentualnych robót dodatkowych.

3. Termin rozpoczęcia nadzoru nad realizacją robót Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy pismem oraz drogą e-mailową na 5 dni przed tym terminem.

§4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik do umowy za realizację przedmiotu umowy wynosi: nettozł (słownie) co stanowi bruttozł (słownie), w tym VAT w kwocie. zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową za całkowity czas wykonywania umowy, niepodlegającą zmianom, za wyjątkiem innych postanowień SIWZ lub przepisów ustawy Pzp, i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie



- standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka, w tym ryzyko związane z przedłużeniem terminu realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
- a. wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - b. koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - c. koszty pobytu na budowie,
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne w drodze płatności częściowych, w następujący sposób:
 - a. **faktura częściowa** – wystawiona w terminie na koniec lipca 2019 r. w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust 1.
 - b. **faktura końcowa** – po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po dokonaniu odbioru robót bez uwag od Wykonawcy robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu dla części zadania podlegającemu temu obowiązkowi.
 6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu dla zadania podlegającemu temu obowiązkowi.
 7. Faktura częściowa wystawiona będzie po akceptacji Zamawiającego.
 8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej faktury. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
 9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
 12. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy.



- c. zawierać w imieniu Zamawiającego umów z wykonawcami robót i innymi podmiotami.
5. Inspektor Nadzoru winien dysponować sprzętem i innymi środkami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej:
 - a. sprzętem komputerowym i drukarskim, który zagwarantuje sprawne przetwarzanie dokumentów papierowych na elektroniczne (i odwrotnie) oraz zapewni bieżącą bezpieczną archiwizację dokumentów i wszelkich treści w postaci elektronicznej.
 - b. licencjonowanym oprogramowaniem, które zapewni współpracę oraz wymianę informacji i treści technicznych z wszystkim uczestnikami procesu budowlanego,
 - c. sprzętem zapewniającym łączność z uczestnikami przedsięwzięcia tj.: telefonem komórkowym, Internet.

§3

Termin realizacji umowy

1. Zamawiający wymaga, aby usługa została zrealizowana w terminie do odbioru bez zastrzeżeń oraz przekazania do eksploatacji realizowanej inwestycji, będącej przedmiotem nadzoru.

2. Planowane terminy wykonania robót budowlanych: do 31.10.2019 r.

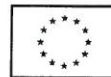
Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane oraz ewentualnych robót dodatkowych.

3. Termin rozpoczęcia nadzoru nad realizacją robót Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy pismem oraz drogą e-mailową na 5 dni przed tym terminem.

§4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik do umowy za realizację przedmiotu umowy wynosi: nettozł (słownie) co stanowi bruttozł (słownie), w tym VAT w kwocie. zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową za całkowity czas wykonywania umowy, niepodlegającą zmianom, za wyjątkiem innych postanowień SIWZ lub przepisów ustawy Pzp, i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie



- standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka, w tym ryzyko związane z przedłużeniem terminu realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
- a. wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - b. koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - c. koszty pobytu na budowie,
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne w drodze płatności częściowych, w następujący sposób:
- a. **faktura częściowa** – wystawiona w terminie na koniec lipca 2019 r. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust 1.
 - b. **faktura końcowa** – po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po dokonaniu odbioru robót bez uwag od Wykonawcy robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu dla części zadania podlegającemu temu obowiązkowi.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu dla zadania podlegającemu temu obowiązkowi.
 7. Faktura częściowa wystawiona będzie po akceptacji Zamawiającego.
 8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej faktury. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
 9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
 12. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy.