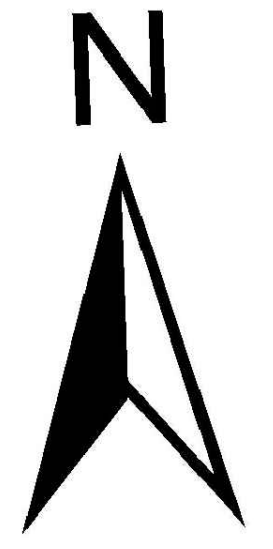
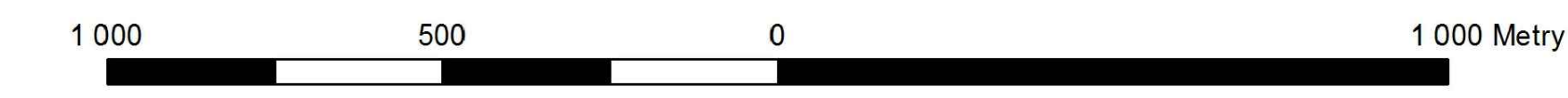


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

1:10 000



ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR IX/70/2019
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 19 CZERWCA 2019 R.

OZNACZENIA

- OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM I PRZESYLEM GAZU ZIEMNEGO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KLESZCZEWO

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kajetanowicz upr. nr 1632
ZOB. 2016.0045

mgr Ewa Zagajarska
mgr Joanna Wędrzak
mgr inż. arch. Edyta Drobny
mgr inż. arch. Rozsana Koneczna
mgr inż. arch. Joanna Wędrzka

OZNACZENIA 4. ZMIANY STUDIUM:

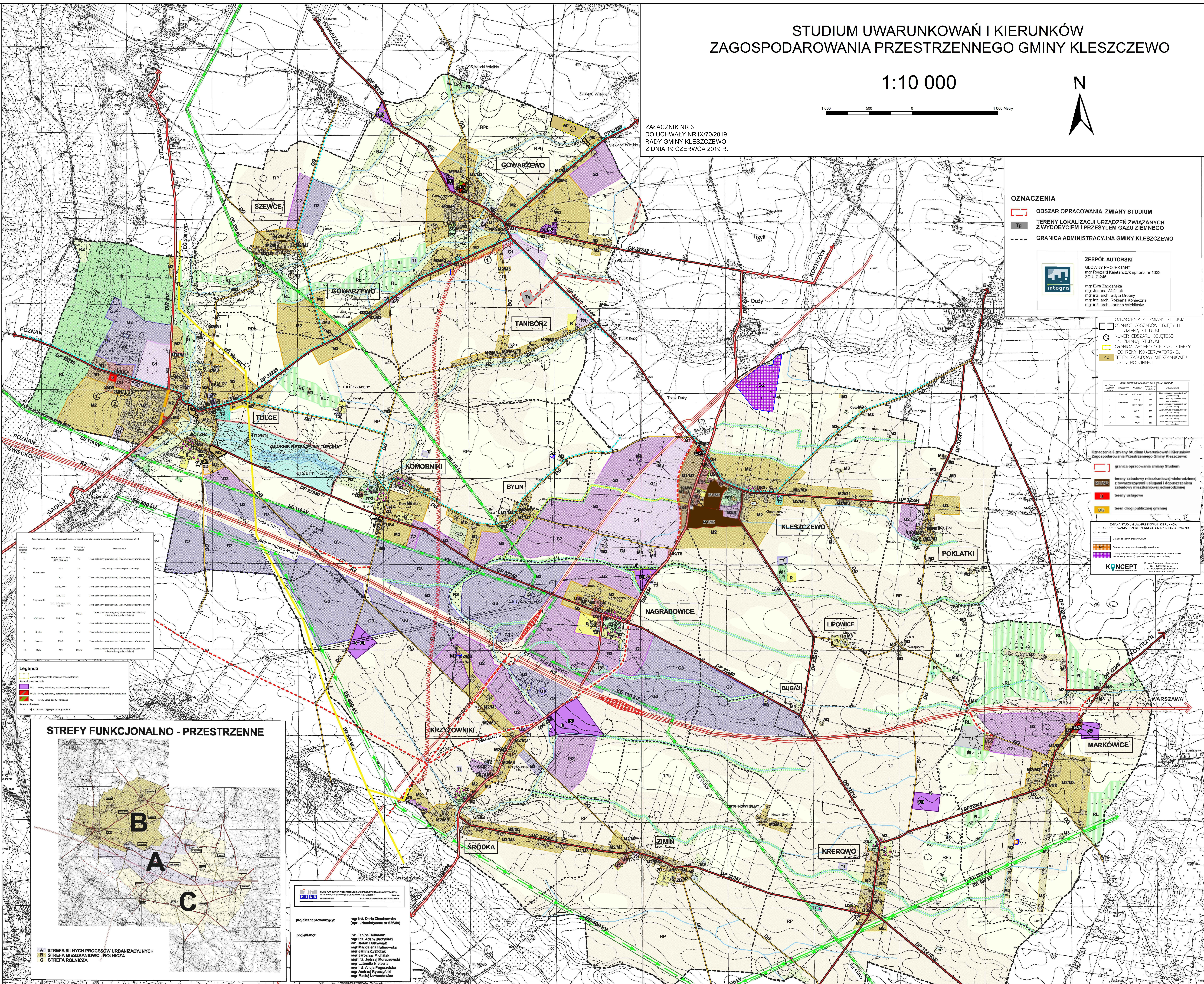
- GRANICE OBSZARU OBSŁUGI 4. ZMIANY STUDIUM
- NUMER OBSZARU OBSŁUGI 4. ZMIANY STUDIUM
- GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ

Oznaczenia 5. zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- granicz obszaru opracowania zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)

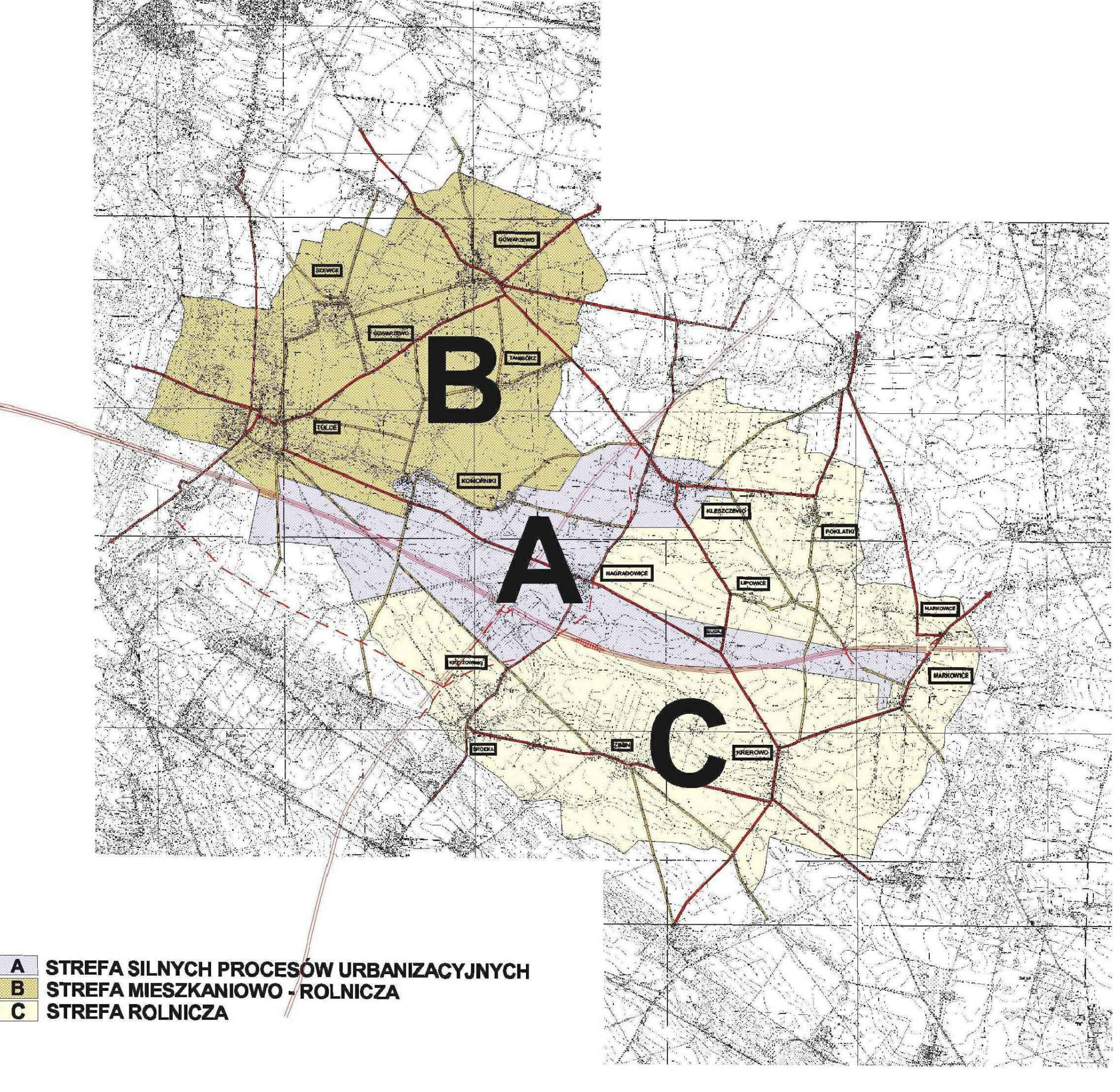
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 6

KONCEPT



Nr	Opis	Wzrost	Opis	Opis
1	100-150 cm	100	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
2	150-200 cm	150	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
3	200-250 cm	200	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
4	250-300 cm	250	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
5	300-350 cm	300	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
6	350-400 cm	350	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
7	400-450 cm	400	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
8	450-500 cm	450	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
9	500-550 cm	500	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
10	550-600 cm	550	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
11	600-650 cm	600	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
12	650-700 cm	650	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
13	700-750 cm	700	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
14	750-800 cm	750	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
15	800-850 cm	800	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
16	850-900 cm	850	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
17	900-950 cm	900	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	
18	950-1000 cm	950	Tereny zabudowy publicznej, obiektów, urządzeń i urządzeń	

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE



LEGENDA

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE

- Granicz obszaru opracowania zmiany Studium
- Granicz gminy
- Granicz soluswa

2. TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- Miejsca występowania zabytków archeologicznych
- Zabytki architektoniczne
- Zabytkowe Parki Podorskie

3. ROLNICTWO

- Tereny gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych
- Tereny gruntów rolnych średnich i niskich klas bonitacyjnych
- Tereny użytków zielonych
- Tereny wód otwartych
- Projektowany zbiornik wodny

4. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- Ogrodzenia rolne
- Tereny ogrodnictwa działkowych
- Tereny ogrodnictwa przydomowych

5. LEŚNICTWO

- Tereny gospodarki leśnej
- Tereny doleżał

6. USŁUGI

6.1 USŁUGI SPOŁECZNE

- US1 Usługi oświaty
- US2 Usługi kultury
- US3 Usługi zdrowia
- US4 Usługi administracji
- US5 Usługi sportu i rekreacji
- US6 Zielony publiczny

6.2 USŁUGI KOMERCYJNE

- UK Usługi różne w tym: handlu, gastronomiczne, obsługi bankowej, instytucji badawczej itp.

7. TURYSTYKA I WYPOCZYNEK

- UT1 Tereny klubów sportowych, turystyki i rekreacji
- UT2 Tereny powiatowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji

8. MIESZKALNICZTWO

- M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjonalnym i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej

9. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

- G1 Tereny drobnego biznesu (nieuczęszczanego) głównie o profilu usługowym nie ograniczonym transportem z prawem zabudowy
- G2 Tereny średniego biznesu (uczęszczanego) ograniczone do własnej działalności, generowanego transportem z prawem zabudowy mieszkaniowej
- G3 Tereny dużego biznesu bez prawa zabudowy mieszkaniowej

10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- T1 Oczyszczalnia i neutralizacja zanieczyszczeń
- T2 Urządzenia zaopatrzenia w wodę
- T3 Urządzenia elektroenergetyczne
- T4 Teren składowania i unieszkodliwiania odpadów
- T5 Urządzenia gazownicze
- T6 Urządzenia komunikacji
- T7 Cmentarz

11. SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- A2 Autostrada A-2 Świdwiec - Poznań - Warszawa
- S5 Droga ekspresowa S - 5
- DW Stacje poboru opłat
- DP Droga powiatowa
- DG Droga gminna
- DP Droga projektowana
- ŚC Ścieżki rowerowe
- EE 220 kV Linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV
- EE 110 kV Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- EE 400 kV Linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV - projektowana
- EE 110 kV Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
- EG 500 WVC Gazociąg wysokiego ciśnienia Odołanów - Poznań
- Granicz obszaru ograniczonego użytkowania

12. TERENY ZABUDOWY

- 12M1 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zagrodowej)
- 2M2 Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 10M3 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 10U4 Teren zabudowy usługowej
- 2M5 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / tereny zabudowy usługowej / tereny sportu i rekreacji

ZESTAWIENIE ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO				
MIJSCOWOŚĆ	LOKALIZACJA	NR EWID. DZIAŁKI	PRZEDMIOT OZNACZENIA WG. STUDIUM GMINY	OZNACZENIA LITEROWE WG. ZMIANY STUDIUM GMINY
1. GÓWARZEWO	2	1	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2
		200	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ	12M1
2. KLESZCZEWO	1	15/34, 15/35	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	R
		15/36	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	10M3
3. TULCZE	1	5/9	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	10U4
		5/10	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2
	2	5/10	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	2M5
		5/10	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ (ZABUDOWA) / UŚLUGI SPORTU I REKREACJA	2M5

PROJEKTANT
DR inż. TECH. KAZIMIERZ OZDĘDZIŁA
UPR. LUB. NR. 752/98 CZŁONEK ZOU
WE WROCŁAWIU NR 2-290