



Kleszczewo, dnia 10 lipca 2019 r.

**Znak sprawy:** ZP.271.8.2019

Dotyczy: Postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

**Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ**

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1986 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej Pzp, Zamawiający publikuje **treść pytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami** oraz **dokонуje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**.

W postępowaniu wpłynęło pytania od Wykonawców:

**Pytanie:**

Proszę o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu z 10% na 5%, co umożliwi małym polskim firmom, jak najbardziej zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia, nie mającym jednak dostępu do uzyskania ubezpieczeniowych czy też bankowych gwarancji zabezpieczających, bez negatywnego wpływu na ich zdolności finansowe (konieczność zaangażowania środków własnych na zabezpieczenie), zrealizować przedmiot zamówienia. Idąc dalej, umożliwienie (Ustawa dopuszcza inne formy za zgodą Zamawiającego) "rozbicia" zabezpieczenia na część składaną przed podpisaniem umowy i część potrącaną z pierwszych faktur aż do osiągnięcia pełnego zabezpieczenia. Niektórzy Zamawiający, wychodząc na przeciw oczekiwaniom rynku, od pewnego czasu dopuszczają w zapisach SIWZ takie rozwiązanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Pytanie:**

W przedmiocie doświadczenia (referencje) wymagane jest: "2 roboty budowlane - budowa lub przebudowa budynku o wartości nie mniejszej niż 8 mln brutto".

Proszę jednoznacznie określić czy wskazana wartość jest wymagana dla każdego zadania, czy dla obu łącznie?

Proszę zmienić wartość z brutto na netto, odpowiednio zmniejszając. Na budynki w zależności od ich przeznaczenia obowiązuje różna stawka podatku VAT. Pozostawienie warunku 8 mln brutto, spowoduje że warunek zostanie spełniony w przypadku wykazania doświadczenia na poziomie 6,5 mln netto przy stawce podatku VAT 23% , natomiast na poziomie aż 7,4 mln netto przy stawce podatku VAT 23%. i aż 8 mln netto przy odwrotnym



obciążeniu (Wykonawca może dysponować doświadczeniem przy kompletnej pełnobrańzowej realizacji budowy lub przebudowy budynku w ramach innego większego zamówienia).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany kwoty brutto na netto w opisie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Jednocześnie Zamawiający zmodyfikował zapis dotyczący spełnienia ww. warunku.

**Pytanie:**

Proszę o zmianę zapisu dotyczącego częstotliwości (ilości) wystawiania faktur częściowych. Zgodnie z zapisem SIWZ jest: "4 faktury częściowe i faktura końcowa 10%".

Proszę o umożliwienie fakturowania w cyklach comiesięcznych, co umożliwi małym polskim firmom, jak najbardziej zdolnym do wykonania przedmiotu zamówienia, mającym wymagane doświadczenie, nie mającym jednak możliwości uzyskania kredytowania na tak wysokim poziomie (min. 3 mln PLN), złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu i zrealizowanie zadania w przypadku wyboru oferty. Dla Zamawiającego może się to okazać bardzo korzystne - więcej ofert, większa konkurencja, prawdopodobnie niższa cena.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany w zasadach płatności.

**Pytanie:**

Prosimy o udostępnienie zestawienia posadzek na rzutach tych obiektów, które podlegają temu wykończeniu.

**Odpowiedź:**

Posadzki są opisane na rzutach budynków są w projekcie budowlano - wykonawczym.

**Pytanie:**

Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji stropów na płyty kanałowe bądź stropy Filigran.

**Odpowiedź:**

Zamawiający odsyła do zapisu w § 2 ust.10 SIWZ .

**Pytanie:**

W celu przygotowania rzetelnej wyceny i oceny stanu budynków, prosimy o przesłanie zdjęć obiektów podlegających rozbiórkom

**Odpowiedź:**



Zdjęcia obiektów znajdują się w dokumencie pn. ekspertyza techniczna Kleszczewo zawartej w projekcie konstrukcji dla Etapu I.

**Pytanie:**

Proszę o udostępnienie projektu wyposażenia budynków, specyfikacje , materiał, ilości o których mowa w przedmiarze branży budowlanej , poz. 117, 173.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie znajduje się w załączonej do przetargu dokumentacji dla Etapu I– Budynek nr 1 architektura – opis budowlany, Budynek nr 2 architektura – opis budowlany.

**Pytanie:**

Proszę o udostępnienie szczegółowego projektu zieleni oraz zestawienia, ilości nasadzeń, rodzaju, wysokości, średnic roślin i krzewów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje odrębnym projektem zieleni. Na rysunku zagospodarowania terenu zaznaczono graficznie miejsca nasadzeń. Nasadzenie ma pełnić rolę izolacji, szczelny szpaler zieleni, wysokość ok.180cm.

**Pytanie:**

Proszę o informację, czy przedmiar można traktować jako podstawę wyceny, jeżeli informacje w odniesieniu do projektu, rysunków nie są kompletne, spójne.

**Odpowiedź:**

Podstawę wyceny stanowi dokumentacja projektowa. Przedmiar robót jest wyłącznie dokumentem pomocniczym.

**Pytanie:**

Proszę o udostępnienie przekrojów: przez posadzkę, ściany zewnętrzne, wewnętrzne, dach itd. dla każdego budynku.

**Odpowiedź:**

Wszystkie rysunki znajdują się w dokumentacji budowlano – wykonawczej.

**Pytanie:**

Proszę o udostępnienie planu zagospodarowania terenu wraz zaznaczonymi obiektami do rozbiórki.

**Odpowiedź:**

Projekt rozbiórki wraz z rysunkiem zagospodarowania terenu z zaznaczonymi obiektami do rozbiórki znajduje się w załączonej do przetargu dokumentacji –architektura Etap I.

**Pytanie:**

Z uwagi na trwający okres urlopowy oraz złożoność prac przedmiotowego zamówienia



publicznego, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert z 17.07.2019 r. co najmniej o dwa tygodnie tj. 31.07.2019 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający na chwilę obecną przedłużył termin składania ofert do 19.07.2019 r. zgodnie z zapisem poniżej.

**Modyfikacja SIWZ**

**W § 5 ust.2.1 lit. a) SIWZ było:**

**a) budowę instalacji wentylacji mechanicznej** (Projekt instalacji wentylacji mechanicznej – budynek biurowo-warsztatowy)

- Odciaży spalin- 4 szynowe odciaży spalin typu ALU-150, po jednym dla każdego stanowiska serwisowego autobusów :Szyna wykonana z odlewu aluminiowego o przekroju 300 cm<sup>2</sup> z torem jezdny wózka odseparowany od kanału wyciągowego spalin. Minimalna długość jednej szyny aluminiowej stanowiącej monolit nie mniej niż 5 m. Dla każdego odciaży zastosowano wentylator promieniowy N36 o wydajności 1200 m<sup>3</sup>/h i mocy N 1,1 kW.

- Instalacja nawiewu do kanału naprawczego

Ilość powietrza – 150 m<sup>3</sup>/h na 1m kanału.

Efektywna długość kanału naprawczego L= 7,50m.

Całkowita ilość powietrza do przewietrzania V= 1150 m<sup>3</sup>/h

**jest:**

**a) budowę instalacji wentylacji mechanicznej** (Projekt instalacji wentylacji mechanicznej – budynek biurowo-warsztatowy)

- Odciaży spalin- 4 szynowe odciaży spalin, po jednym dla każdego stanowiska serwisowego autobusów: Szyna wykonana z odlewu aluminiowego o przekroju 300 cm<sup>2</sup> z torem jezdny wózka odseparowany od kanału wyciągowego spalin. Minimalna długość jednej szyny aluminiowej stanowiącej monolit nie mniej niż 5 m. Dla każdego odciaży zastosowano wentylator promieniowy o wydajności 1200 m<sup>3</sup>/h i mocy N 1,1 kW.

- Instalacja nawiewu do kanału naprawczego

Ilość powietrza – 150 m<sup>3</sup>/h na 1m kanału.

Efektywna długość kanału naprawczego L= 7,50m.

Całkowita ilość powietrza do przewietrzania V= 1150 m<sup>3</sup>/h

**W § 5 ust.2.1 lit. c) SIWZ było:**

**c) termomodernizację ( projekt pn. Przebudowa budynku użyteczności publicznej)**

- Docieplenie ścian zewnętrznych: Zaprojektowane w systemie ociepleniowym MultithermNeo na bazie styropianu typu NEOPOR, o grubości podanej powyżej

-Tynkowanie

-Malowanie

-docieplenie dachu



-wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

**jest:**

c) ***termomodernizację*** (projekt pn. *Przebudowa budynku użyteczności publicznej*)  
- *Docieplenie ścian zewnętrznych: Zaprojektowane ze styropianu o grubości zgodnej z projektem.*

- Tynkowanie*
- Malowanie*
- docieplenie dachu*
- wymiana stolarki*

**W § 8 ust.2 lit. a SIWZ było:**

**2) zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) Wykonawca wykaże spełnienie warunku, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę lub przebudowę budynku o wartości nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł brutto;

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. m.in. odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności:

- kierownik budowy posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych;
- kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- kierownikiem robót posiadającym uprawnienia w specjalności drogowej

lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**jest:**

**2) zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) Wykonawca wykaże spełnienie warunku, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości nie mniejszej niż 8.000.000,00 zł brutto;

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. m.in. odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności:

- kierownik budowy posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych;
- kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;





– kierownikiem robót posiadającym uprawnienia w specjalności drogowej;  
lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**W § 2 ust.10 dodaje się zapis:**

*Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.*

\*\*\*

W celu ułatwienia złożenia oferty, Zamawiający umieszcza na stronie internetowej zmienioną Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia –zmiany naniesiono kolorem żółtym.

Jednocześnie Zamawiający **dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert**, jak wskazano poniżej:

**W § 19 ust. 1 SIWZ było:**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie w: Urzędzie Gminy w Kleszczewie, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, pokój nr 16 – **SEKRETARIAT – I p.**, do dnia **17.07.2019 godz. 10:00**

**Jest:**

*Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie w: Urzędzie Gminy w Kleszczewie, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, pokój nr 16 – **SEKRETARIAT – I p.**, do dnia **19.07.2019 godz. 10:00***

**W § 19 ust. 2 SIWZ było:**

Koperta z ofertą powinna być oznakowana następująco: „**Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo**” z dopiskiem: „**Nie otwierać przed dniem 17.07.2019 godz. 10:30**”

**Jest:**

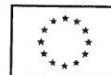
*Koperta z ofertą powinna być oznakowana następująco: „**Modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo**” z dopiskiem: „**Nie otwierać przed dniem 19.07.2019 godz. 10:30**”*

**W § 19 ust. 4 SIWZ było**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. **Sala Konferencyjna – parter.**, w dniu **17.07.2019 godz. 10:30**

**Jest:**

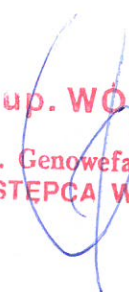
*Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. **Sala Konferencyjna – parter.**, w dniu **19.07.2019 godz. 10:30***



### **Informacja o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu**

Zamawiający informuje, że w związku z dokonanymi zmianami treści SIWZ dokonał również zmiany treści ogłoszenia.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączników do SIWZ pozostają bez zmian.

  
**Z up. WÓJTA**  
mgr inż. Genowefa Przepiór  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

