

**Protokół**  
**z posiedzenia wspólnego Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Komisji Oświaty,**  
**Kultury i Sportu oraz Komisji Finansowo-Gospodarczej**  
**z dnia 19 listopada 2019 r.**

Posiedzenie rozpoczęła o godzinie 8:15 Radny Jan Rajchelt, który przywitał radnych, zaproszonych gości oraz pracowników urzędu gminy

W posiedzeniu udział wzięli radni:

Regina Batycka  
Monika Dembska  
Jędrzej Janiak  
Ewa Kirkowska  
Marek Maciejewski  
Tomasz Maćkowiak  
Donata Michałowska  
Jan Rajchelt  
Grzegorz Stachowiak  
Janina Strzelczyk  
Łukasz Szymczak  
Krzysztof Świątczak  
Maria Wilczyk  
Dorota Wysz  
Jakub Żołądek

oraz:

Bogdan Kemnitz – Wójt Gminy Kleszczewo  
Genowefa Przepióra - Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy  
Jolanta Litka – Skarbnik Gminy  
Krzysztof Kruszona – AGROBEX Sp. z o.o.  
Rafał Piątek - AGROBEX Sp. z o.o  
Michał Lewiński – Biuro Projektowe Panta Rhei Sp. z o.o.  
Piotr Kostka – Kostka & Kurka – Architekci  
Dariusz Krawczyk - Hoppecke Baterie Polska Sp. z o.o.  
Dobrosław Stężalski – Hoppecke Baterie Polska Sp. z o.o.  
Karolina El-Masri-Jankiewicz – inspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych  
Ewa Olczak - pracownik Urzędu Gminy Kleszczewo  
Irena Plebanek-Pawlak – inspektor ds. wymiaru podatków  
Monika Motała – inspektor ds. księgowości podatkowej  
Magdalena Sołtysiak – kierownik referatu oświaty

**Przedmiot posiedzenia:**

1. Prezentacja koncepcji "rynku" w Kleszczewie - firma Agrobex.
2. Informacja dotycząca przygotowywanej inwestycji - firma Hoppecke.
3. Podatki i opłaty lokalne.
4. Sprawy bieżące wynikające z działalności Gminy.

## Ad. 1.

Głos zabrał Pan Kruszona, który przedstawił kameralne osiedle Kleszczewo Park, które powstaje w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego parku. Pierwszy etap 75 komfortowych mieszkań z ogródkami na parterze oraz przestronnymi balkonami na wyższych kondygnacjach. Budynek będzie posiadać windy, a także komórki lokatorskie do każdego z mieszkań. Etap drugi i trzeci to kolejne mieszkania. W planach jest budowa „rynku”. Koncepcje zostały przygotowane przez dwie pracownie architektoniczne z Poznania.

W dalszej kolejności głos zabrał Pan Lewiński z Biura Projektowego Panta Rhei Sp. z o.o., który zaprezentował: miasteczko, „rynek”, ratusz, zabudowę usługową i mieszkaniową.

Radny Rajchelt poruszył temat wg niego zbyt wąskich uliczek. Rozważał też czy 4 kondygnacje to nie jest zbyt wysoko.

Pan Lewiński odpowiedział, że ulice są zaprojektowane jako dwukierunkowe, po jednym pasie dla każdego kierunku ruchu. W niektórych miejscach są też zaprojektowane równoległe miejsca postojowe. Dodał, że obecne tendencje wskazują, że zabudowa rynku jest wyższa. Plan dopuszcza 4 kondygnacje z poddaszem.

Radny Świąteczak zapytał, czy spółka zrealizowała taki projekt budowy od początku do końca tj. miasteczka z koncepcją urbanistyczną i architektoniczną.

Pan Lewiński odpowiedział, że koncepcja rynku to pewna nowość. Zbieramy doświadczenia z budowy wielu osiedli, gdzie tworzymy przestrzeń tych miejsc zaprojektowaną urbanistycznie. Pan Kruszona uzupełnił, że w Przeźmierowie wraz z Gminą stworzyliśmy koncepcje rynku.

Radny Świąteczak zapytał jaki będzie koszt budowy miasteczka i czas realizacji.

Pan Kruszona odpowiedział, że trudno w tej chwili wyszacować – około 10 lat. Będzie to zależało od charakteru zabudowy. Gmina jest dobrze skomunikowana, wydaje się, że będzie dobrze się rozwijać, jest potencjał.

Radny Janiak zapytał, ile mieszkań powstanie w trakcie realizacji całej inwestycji - rynek i osiedle.

Pan Lewiński odpowiedział, że na osiedlu powstanie około 100 mieszkań dla około 1000 osób. Na rynku zaś około 100 mieszkań. Pan Kruszona dodał, że planuje, aby inwestycja trwała około 10 lat. Rocznie chcemy sprzedawać około 60 – 70 mieszkań.

Radny Rajchelt zapytał o możliwość budowy pływalni.

Pan Lewiński odpowiedział, że rynek będzie zaczątkiem inwestycji.

Pan Wójt podsumował, że liczba miejsc parkingowych jest nieduża w stosunku do liczby mieszkań i obiektów publicznych. Należy spojrzeć perspektywicznie pod tym kątem, że powstają duże firmy z dużą liczbą pracowników. Być może te osoby będą chciały tutaj zamieszkać, bo atrakcyjność zabudowy będzie duża.

Radna Michałowska zapytała, ile jest miejsc parkingowych i czy nie będzie problemów z zaparkowaniem.

Pan Piątek odpowiedział, że zgodnie z miejscowym planem powstanie około 150 miejsc. Pan Lewiński, że parkingi „na zewnątrz rynku” przewidziane są do obiektów publicznych.

Radny Janiak wymienił, że w planach są budowa sali muzycznej i ratusza jako inwestycje gminne. Dopytał skąd Gmina pozyska na to środki. Pan Wójt odpowiedział, że mówimy tutaj o perspektywie i obecnie mamy inne priorytety. Musimy być jednak przygotowani na realizację zadań w przyszłości.

Pan Lewiński podkreślił, że wszystko powinno tworzyć spójną całość. Takie działania pozwolą na uniknięcie chaosu w przyszłości. Budowę można realizować na przestrzeni lat.

Pan Piotr Kostka z firmy Kostka&Kurka – Architekci przedstawił projekt koncepcyjny zabudowy i zagospodarowania terenu w Kleszczewie. Pan Kostka powiedział, że architektura jest wyrazem czasów, w których żyjemy. Gmina Kleszczewo ma szansę stworzyć konkurencyjną opcję dla osiedli poznańskich (sypialni). Ma tu powstać zabudowa o nowoczesnym charakterze. Klinkier - element typowo Wielkopolski jest to wyraz odbicia w elemencie, który jest trwały, świadczy o Wielkopolsce jako o miejscu powstania.

Radny Rajchelt zapytał czy obiekty kubaturowo są podobne.

Pan Kostka odpowiedział, że są trochę niższe, mają 3 kondygnacje.

Radna Kirkowska zapytała czy liczba mieszkań pozostaje taka sama.

Pan Kostka odpowiedział, że liczba mieszkań pozostaje na tym samym poziomie.

Wobec braku dalszych pytań Radny Rajchel zarządził 10 minut przerwy.

Z uwagi na fakt, że punkt 2 posiedzenia zaplanowany był na godz. 10.00 radny Rajchelt przeszedł do punktu 4 posiedzenia - Sprawy bieżące wynikające z działalności Gminy.

➤ Projekt Uchwały Nr XIV/98/2019 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowościach Nagradowice, Kleszczewo, Gowarzewo oraz Śródka przedstawiła Pani Karolina El-Masri-Jankiewicz. Pani El-Masri-Jankiewicz poinformowała radnych, że inwestor zaproponował, aby teren w rejonie ulic Lipowej i Piaskowej nazwać: ul. Pod Lipami lub Kwiatowa.

Radni zdecydowali, że ulicy położonej w miejscowości Kleszczewo zlokalizowanej na działce o nr geod. 53/8 nada się nazwę - Kwiatowa.

Wnioskodawca zaproponował kilka nazw ulic dla m. Nagradowice.

Radni zdecydowali, że ulicy położonej w miejscowości Nagradowice zlokalizowanej na działce o nr geod. 80/42 nada się nazwę - Produkcyjna.

Wnioskodawca zaproponował, aby teren w Gowarzewie został nazwany: ul. Śliwkowa lub Gruszkowa.

Radni zdecydowali, że ulicy położonej w miejscowości Gowarzewo zlokalizowanej na działce o nr geod. 856 nada się nazwę – Śliwkowa.

W Środce propozycja wnioskodawcy to Nad Łowiskiem.

Radni przychyliłi się do powyższej propozycji, wobec czego ulicy położonej w miejscowości Śródka zlokalizowanej na części działki o nr geod. 74/20 nada się nazwę - Nad Łowiskiem.

➤ Projekt Uchwały Nr XIV/99/2019 w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Kleszczewo z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w 2020 r. przedstawiła Pani Magdalena Sołtysiak. Pani Sołtysiak poinformowała radnych, że zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz.U. z 2019 poz. 668) Rada Gminy Kleszczewo zobligowana jest do uchwalenia rocznego programu współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, określonymi w art. 3 ust. 3 cytowanej powyżej ustawy do 30 listopada.

Zmieniła się kwota na realizację programu z 22.500,00 zł na 16.500,00 zł. Program współpracy prezentuje politykę gminy w zakresie jej współpracy z tymi podmiotami oraz stanowi uszczegółowienie przedmiotu tej współpracy, określa jej zakres i formy, zapewniając

jednocześnie realizację zasad partnerstwa i jawności w zakresie wykonywania zadań publicznych.

W okresie od 29 października do 12 listopada 2019 r. odbyły się konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Kleszczewo z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w 2020 r.” w formie: - wyrażenia pisemnej opinii i przesłanie jej drogą pocztową lub elektroniczną. W wyniku przebiegu konsultacji, w wyznaczonym terminie wpłynęła 1 opinia do projektu uchwały. Podmioty zgłaszające uwagi i opinie do projektu programu współpracy na 2020 rok: Stowarzyszenie „Razem dla Gowarzewa”.

Następnie Pani Sołtysiak przedstawiła propozycje zmian projektu uchwały zgłoszone przez organizacje:

### **Proponowane zmiany:**

pojawienie się możliwość konsultacji społecznych w sprawie projektu uchwały dotyczącej przyjęcia Programu Współpracy Gminy Kleszczewo z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w 2020, ze stowarzyszeniami zwykłymi i rejestrowymi działającymi na terenie Gminy Kleszczewo.

Po dokonaniu analizy proponowanych zmian uchwała Nr XLVIII/332/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 4 listopada 2010 r. jasno określa sposób konsultowania projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej rad działalności pożytku publicznego lub organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3.

Zgodnie z art. 3 ust.2. 2. ustawy o działalności pożytku publicznego z dnia 25 kwietnia 2003 r. *Organizacjami pozarządowymi są:*

1) *niebędące jednostkami sektora finansów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub przedsiębiorstwami, instytucjami badawczymi, bankami i spółkami prawa handlowego będącymi państwowymi lub samorządowymi osobami prawnymi,*

2) *niedziałające w celu osiągnięcia zysku*

- *osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, w tym fundacje i stowarzyszenia, z zastrzeżeniem ust. 4.*

Organizacjami pozarządowymi są więc nie tylko podmioty, które mają osobowość prawną, ale także jednostki, które tej osobowości nie mają (np. stowarzyszenia zwykłe, uczelniane organizacje studenckie, koła gospodyń wiejskich). Wymienione podmioty odpowiadają ogólnej definicji organizacji pozarządowej, ponieważ nie należą do sektora finansów publicznych i nie działają w celu osiągnięcia zysku.

Do udziału w konsultacjach projektu uchwały Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami w 2020 r. zostały zaproszone również organizacje pozarządowe.

Proponowana zmiana ma już zastosowanie.

1. Ujęcie w uchwale w Rozdziale IV Formy współpracy zapisu: „wysyłanie automatycznych powiadomień na email stowarzyszeń o zmianach, uchwałach, komunikatach, planowanych realizacjach w Gminie”.

Po dokonaniu analizy proponowanych zmian nie ma podstaw do ujęcia ich w projekcie uchwały. Uchwała podejmowana jest na podstawie przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i dotyczy strictly sfery pożytku publicznego, a nie całego zakresu działalności Urzędu Gminy. Organy administracji, przygotowując akty prawne, powinny konsultować je ze środowiskiem organizacji pozarządowych, jeśli zakres tych aktów dotyczy sfery działalności statutowej organizacji.

Wszystkie ważne informacje dotyczące podejmowanych działań Wójta Gminy są publikowane na stronie [www.kleszczewo.pl](http://www.kleszczewo.pl) oraz [bip.kleszczewo.pl](mailto:bip.kleszczewo.pl).

Pani Sołtysiak dodała, że stara się wysłać do organizacji informacje o szkoleniach itp.

## **Ad. 2. Informacja dotycząca przygotowywanej inwestycji - firma Hoppecke.**

Z uwagi na fakt, że pojawili się przedstawiciele firmy Hoppecke Radny Rajchelt przeszedł do 2 punktu posiedzenia.

Głos zabrał przedstawiciel Hoppecke Baterie Polska Sp. z o.o. – Pan Dariusz Krawczyk. Omówił historię firmy, zatrudnienie (2 tys. pracowników) oraz charakterystykę prowadzonej działalności (do 2001 r. tylko branża automotiv, od 2001 r. rozwój działalności o rozwiązania dla przemysłu).

Drugi przedstawiciel Hoppecke Baterie Polska Sp. z o.o. – Pan Dobromir Stężalski omówił lokalizację oraz wybór siedziby firmy w m. Śródka. Za wyborem tego miejsca przemówiło dobre skomunikowanie i bliskość od obecnie zajmowanego miejsca. Pod realizację inwestycji spółka zakupiła działkę o powierzchni 5 ha. Podpisano też umowę wstępną na kolejne 5 ha.

Radna Batorycka zapytała o kwestie związane z wyborem lokalizacji, szkodliwością planowanej inwestycji dla środowiska oraz co firma Hoppecke zaproponuje mieszkańcom. Pan Krawczyk odpowiedział, że firm chce być postrzegana na terenie gminy Kleszczewo jako współuczestnik życia gminy. Korzyści dla gminy to przede wszystkim: ok. 250 przewidywanych miejsc pracy, podatki lokalne, współudział w finansowaniu rozbudowy oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej.

Radna Batorycka wyraziła aprobatę do działań firmy i poprosiła o doprecyzowanie co firma zaoferuje miejscowościom sąsiadującym z planowaną inwestycją.

Pan Krawczyk odpowiedział, że przyłączenie firmy do kanalizacji będzie z korzyścią dla mieszkańców, którzy dzięki temu będą mogli się także podłączyć do sieci.

Pan Stężalski zaprezentował plany budowy zakładu i omówił rodzaje baterii (akumulatorów), które chcą tam produkować. Pierwszy etap to produkcja przeniesiona z Żernik. 90 % produkcji będzie eksportowana za granicę. Okres magazynowania wynosi 3 dni. Zakład będzie posiadał własną przyzakładową oczyszczalnię ścieków.

Pan Krawczyk dodał, że woda oczyszczona będzie zrzucana do ścieków, będzie ona posiadała takie parametry, aby można by zrzucić ją do rzeki. Będzie to zakład przemysłowy, ale wszelkie oddziaływania na środowisko będą spełniać normy europejskie oraz polskie. Cała rozbudowa planowana jest w 3 krokach inwestycyjnych. Obszar zabudowy, budynki i parkingi – docelowo 60% terenu (całość zakupionego terenu 92906 m<sup>2</sup>). 31.11.2021 r. planowane jest rozpoczęcie produkcji, Zakład będzie w całości zautomatyzowany. Zatrudnieni pracownicy mają nadzorować ten proces. Na terenie zakładu będzie się odbywało filtrowanie frakcji gazowych oraz oczyszczanie wody. Pan Krawczyk podkreślił, że niemiecka siedziba firmy sąsiaduje z

zabudową mieszkaniową. Hałas praktycznie zlewa się z hałasem komunikacyjnym. Dopuszczalne poziomy ołowiu we krwi pracowników przyjęte przez Hoppecke są znacznie niższe od przyjętych dopuszczalnych norm. Podsumowując, chcemy na terenie gminy zbudować nowoczesny zakład. Jesteśmy otwarci na spotkania z mieszkańcami, rozumiemy też ich obawy. Na zakończenie podkreślił, że powstający zakład produkcyjny będzie nowoczesny i zautomatyzowany.

Radny Świąteczak zapytał o poziom zagospodarowania.

Pan Krawczyk odpowiedział, że będzie to około 35 mln euro, około 15000m<sup>2</sup> powierzchni.

Radny Rajchelt zapytał czy przyjmowani pracownicy będą musieli mieć jakieś specjalne wykształcenie czy będą jakieś szkolenia.

Pan Krawczyk odpowiedział, że prowadzą rozmowy z Politechniką Poznańską. Będziemy z pewnością potrzebować pracowników wykwalifikowanych, ale w drodze szkoleń i praktyk osoby niedoświadczone będą mogły zdobyć doświadczenie. W perspektywie pierwszych kilku, kilkunastu miesięcy wdrażać będą pracownicy z Niemiec. Pan Krawczyk dodał, że w pierwszej fazie powstaje budynek biurowy z częścią produkcyjną i magazynową. Podkreślił, że firma stara się integrować ze społecznością lokalną i z władzami lokalnymi.

Radny Janiak zapytał, czy forma jest otwarta na współpracę przy lokalnych imprezach. Pan Krawczyk potwierdził, że firma już współpracuje.

Przewodniczący Komisji podziękował przedstawicielom firmy za przybycie i udzielenie wyczerpujących informacji.

W dalszej części posiedzenia Pan Wójt nawiązał jeszcze do wystąpienia Agrobex. Poprosił radnych o analizę, która prezentacja bardziej im się podobała. Firma bowiem przygotowała wizualizację przestrzeni, którą głównie będzie realizowała Gmina. Podkreślił, że Gmina w najbliższej przyszłości nie będzie budować ratusza, ponieważ w toku są inne inwestycji, np. kanalizacja.

Następnie Pan Wójt dodał, że firma wybuduje sobie studnię, ponieważ do produkcji potrzebne są bardzo duże ilości wody. My nie bylibyśmy w stanie w tak krótkim czasie takich inwestycji. W niemieckiej siedzibie firmy widać dbałość o środowisko, stosunki sąsiedzkie, sąsiedztwo oraz pracowników.

Radna Batycka zapytała w jaki sposób ustalana jest wysokość środków przeznaczonych na poszczególne wsie.

Pan Wójt odpowiedział, że jest to przeliczenie na 1 mieszkańca, wg ustawy.

### **Ad. 3. Podatki i opłaty lokalne.**

Podatek rolny oraz leśny omówiła Pani Irena Plebanek-Pawlak.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

- 1) dla gruntów gospodarstw rolnych – liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenie do okręgu podatkowego,
- 2) dla pozostałych gruntów – liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 6 ust.1 w/w ustawy podatek rolny za rok podatkowy wynosi :

- 1) od 1 ha przeliczeniowego dla gruntów gospodarstw rolnych - równowartość pieniężną 2,5q żyta,

2) od 1 ha gruntów pozostałych - równowartość pieniężną 5 q żyta.

Na 2020r.

**Średnia cena skupu żyta zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 18.10.2019r. (M. P. z 2019r. poz. 1017) wynosi** - **58,46 zł.**

**1) Proponowana cena 1q żyta na 2020r.** - **55,00 zł.**

Podatek z 1ha przy cenie proponowanej

$55,00 \text{ zł} \times 2,5q = 137,50 \text{ zł}$  dla gospodarstw rolnych.

$55,00 \text{ zł} \times 5q = 275,00 \text{ zł}$  dla pozostałych gruntów

wg danych za 2019r. /31.09.2019r./

Proponowaną stawkę określa projekt Uchwały Nr XIV /95/2019 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na obszarze Gminy Kleszczewo na 2020 rok.

Sprawy opodatkowania podatkiem leśnym reguluje ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (jednolity tekst z 2019r. Dz. U. poz. 888).

Zgodnie z art. 3 podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach wynikająca z ewidencji gruntów i budynków, natomiast art. 4 ustawy stanowi, że :

- 1) podatek leśny od 1 ha za rok podatkowy stanowi równowartość pieniężną 0,220 m<sup>3</sup> drewna obliczoną wg średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa przez pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy,
- 2) dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50%,
- 3) średnią cenę sprzedaży drewna ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału,
- 4) Rada Gminy może obniżyć kwotę stanowiącą średnią cenę sprzedaży drewna określoną w ust.1 oraz wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Z podatku leśnego zwolnione są lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat, lasy wpisane do rejestru zabytków oraz użytki ekologiczne).

Na 2020r.

Zgodnie Komunikatem Prezesa GUS z 18.10.2019r. (M.P. z 2019r. poz. 1018) cena drewna wynosi 194,24 zł. za 1m<sup>3</sup>.

$194,24 \times 0,220 \text{ m}^3 = 42,7328 \text{ zł}$  z 1 ha

Od 01.01.2016r. dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50% tj. 21,3664 zł.

W przypadku, gdy Rada Gminy nie obniża średniej ceny sprzedaży drewna do naliczenia podatku leśnego przyjmowana jest jako podstawę naliczenia cena określona przez Prezesa GUS, bez konieczności podejmowania uchwały.

Następnie Pani Plebanek-Pawlak omówiła projekt Uchwały nr XIV/96/2019 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określa rodzaj i górne granice stawek podatku od nieruchomości, natomiast Rady Gmin upoważnione są do ustalenia stawek obowiązujących na terenie gminy.

Art. 5 ust 2, 3 i 4 w/w ustawy stanowi, że przy określaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości rada gminy **może** zróżnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności:

- przy gruntach: lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu,
- przy budynkach: lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków,
- przy podatku od działalności gospodarczej: rodzaj prowadzonej działalności

Propozycje podatku od nieruchomości na 2020 r.:

### **1. Stawki podatku od nieruchomości**

Rodzaj podatku	Górna stawka na 2019	Stawka obowiązująca w 2019r.	Górna stawka na 2020r	Stawka proponowana na 2020r.
Od gruntów:				
A/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m <sup>2</sup>	0,93	<b>0,93</b>	0,95	<b>0,95</b>
B/pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha	4,71	<b>4,71</b>	4,80	<b>4,80</b>
C/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -od 1m <sup>2</sup>	0,49	<b>0,29</b>	0,50	<b>0,30</b>
D/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz.1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia	3,09	<b>3,09</b>	3,15	<b>3,15</b>



w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m2				
Od budynków lub ich części:				
A/ mieszkalnych - od 1m2	0,79	<b>0,79</b>	0,81	<b>0,81</b>
B/ związanych z prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m2	23,47	<b>22,56</b>	23,90	<b>22,97</b>
C/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m2	10,90	<b>10,98</b>	11,18	<b>11,18</b>
D/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń -od 1m2	4,78	<b>4,78</b>	4,87	<b>4,87</b>
E/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m2	7,90	<b>7,90</b>	8,05	<b>8,05</b>
- garaże, budynki gospodarcze nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		<b>4,66</b>		<b>4,74</b>
Od budowli % wartości ustalonej na dzień 01 stycznia roku podatkowego	2	<b>2</b>	2	<b>2</b>

W przypadku opłaty targowej jak i opłaty od posiadania psów ustawodawca wskazał na fakultatywność opłaty i nie proponuje się podjęcia uchwały w tej w tych sprawach, podobnie jak w 2019r.

Popdatek od środków transportu omówiła Pani Monika Motała.

#### **Stawki podatku od środków transportowych:**

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.534, poz. 1170) opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają:

- 1) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t i poniżej 12 ton,
- 2) samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton,
- 3) ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton
- 4) ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton,

- 5) przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- 6) przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z pojazdem z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- 7) autobusy.

Przy określaniu stawek, o których mowa w art. 10 w ust 1 w pkt 1,3,5 i 7 Rada Gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności wpływ środka transportowego na środowisko naturalne, rok produkcji albo liczbę miejsc do siedzenia.

Propozycje stawek podatku od środków transportowych zawarte są w projekcie Uchwały Nr XIV/ 97 /2019 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 listopada 2019 r.

Pani Plebanek-Pawlak powiedziała, że inkaso dla sołtysów należy się za opłaty bieżące a nie zaległe. Dodała, że formularze podatkowe zostały określone przez Ministra Finansów i obowiązują od 01.07.2019 r. Obecnie są aktualne, ale będą aktualizowane. Wzory formularzy wygasną po 5 latach.

#### Ad. 4.

➤ **Projekt Uchwały Nr XIV/100/2019** w sprawie przedstawiła Pani Skarbnik Jolanta Litka. Pani Skarbnik poinformowała, że w Uchwale Nr III/24/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie uchwały budżetowej na 2019r. zmienionej uchwałami i zarządzeniami, wprowadza się następujące zmiany:

Dokonyje się zmniejszenia dochodów o kwotę 497.480,00 zł

Ustala się łączną kwotę dochodów budżetu na 2019r. w kwocie 53.518.829,00 zł,

z tego:

1) dochody bieżące w kwocie 47.231.899,52 zł

2) dochody majątkowe w kwocie 6.286.929,48 zł.

zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:

dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości 12.423.347,33 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały, dotacje celowe na realizację zadań wykonywanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości 347.319,00zł, zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały, dotacje i środki zewnętrzne na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy o finansach publicznych w wysokości 4.541.713,27 zł.

Dokonyje się zmniejszenia wydatków o kwotę 7.121.090,85 zł

Ustala się łączną kwotę wydatków budżetu na 2019r. w kwocie 57.332.225,15 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

z tego:

1) wydatki bieżące w kwocie 44.460.714,22 zł,

2) wydatki majątkowe w kwocie 12.871.510,93 zł zgodnie z załącznikiem Nr 5 do uchwały,  
 2. Wydatki, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:  
 wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości 12.423.347,33 zł,  
 zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały,  
 wydatki na realizację zadań wykonywanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w wysokości 347.319,00zł  
 zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały,  
 wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt. 2 ustawy o finansach publicznych w wysokości 3.979.251,16 zł.

Deficyt budżetu w kwocie 3.813.396,15 zł zostanie sfinansowany przychodami z tytułu kredytów i pożyczek, emisji papierów wartościowych i wolnych środków.

Określa się łączną kwotę planowanych przychodów budżetu w wysokości 8.840.830,54  
 Określa się łączną kwotę planowanych rozchodów budżetu w wysokości 5.027.434,39 zł  
 zgodnie z załącznikiem Nr 7 do uchwały.

Określa się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów, pożyczek oraz emisji papierów wartościowych w kwocie 9.552.554,39 zł, w tym 1.000.000,00 zł na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu.

Ustala się zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy, z tego:

- 1) dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych 4.068.560,00 zł
  - 2) dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych 6.547.688,80 zł
- zgodnie z załącznikiem nr 9 do uchwały.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr XIV/101/2019 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2019-2040 przedstawiła Pani Skarbnik Jolanta Litka. Pani Skarbik poinformowała, że zgodnie ze zmianami w budżecie w 2019 roku, dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2019-2040:

<b>Zmniejszenie dochodów w 2019 r.</b>	2.817.439,00 zł
w tym:	
Zwiększenie dochodów bieżących	1.113.424,77 zł
Zmniejszenie dochodów majątkowych	-3.930.863,77 zł
<b>Zmniejszenie wydatków w 2019 r.</b>	-5.581.911,00 zł
w tym:	
Zwiększenie wydatków bieżących	1.206.449,83 zł
Zmniejszenie wydatków majątkowych	6.788.360,83 zł
<b>Deficyt (plan) po zmianach</b>	-7.672.535,00 zł
<b>Zmniejszenie przychodów</b>	-2.241.867,49 zł
<b>Zwiększenie rozchodów</b>	522.604,51 zł

Dodano następujące przedsięwzięcia:

- 1) Akademia kompetencji cyfrowych dla mieszkańców gminy Kleszczewo;
- 2) Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy – z limitem nakładów na lata 2019-

2020.

Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć:

- 1) Budowa ścieżki rowerowej Kleszczewo - Nagradowice (WRPO);
- 2) Budowa ścieżki rowerowej Poznań-Tulce -Gowarzewo w ciągu dróg powiatowych nr 2438P,2489P,2429P- wkład własny Gminy w formie dotacji, do projektu realizowanego przez Powiat Poznański;
- 3) Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycje w zakresie publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Kleszczewo;
- 4) Budynek dla Ośrodka Pomocy Społecznej i Policji;

Wycofano się z realizacji następujących przedsięwzięć:

PRZYGODA Z NAUKĄ - podniesienie jakości kształcenia ogólnego w gminie Kleszczewo  
Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr XIV/102/2019 w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kleszczewo oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków przygotowała Pani Sekretarz. Projekt Uchwały przedstawiła Pani Zdobyłak.

W Uchwale Nr XXIV/255/2017 z dnia 28 września 2017r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Kleszczewo oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/282/2017 z dnia 29 listopada 2017r. proponuje się wprowadzenie 2 zmian :

- 1) pierwsza zmiana dotyczy zmiany nazwy przystanku w Kleszczewie z „Kleszczewo Pętla” na „Kleszczewo Park” ,
- 2) druga zmiana związana jest z wprowadzeniem nowego przystanku „Kleszczewo Węzeł”.

Pani Janina Strzelczyk spytała czy jest możliwość, ustawienia przystanku na żądanie przy ul. Tuleckiej w Gowarzewie przy skrzyżowaniu na Komorniki w kierunku Gowarzewo-Kleszczewo.

Pan Wójt odpowiedział, że jest przewidywana opcja ustawienia przystanku w okolicy ul. Zimowej. Ponadto jest przewidywana opcja wykonania przystanku w rejonie nowo powstających osiedli.

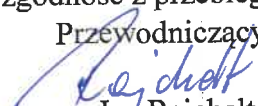
Pani Batycka zapytała, czy będzie wykonane pobocze drogi Komorniki-Gowarzewo. Pani Olczak odpowiedziała, że jest w trakcie realizacji prac. Zlecenie jest na wąski pas drogi. Na wysokości od bloku do hydroforni (ok. 200 m) zostaną wykonane prace umożliwiające minięcie się dwóch samochodów.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad oraz brakiem pytań Radny Jan Rajchelt zakończył posiedzenie komisji wspólnej o godz. 13:00.

Protokołowała:

Agata Zdobyłak

Za zgodność z przebiegiem obrad  
Przewodniczący komisji

  
Jan Rajchelt