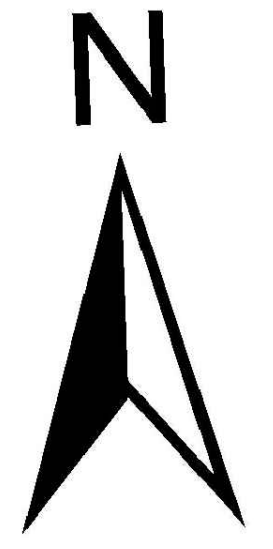
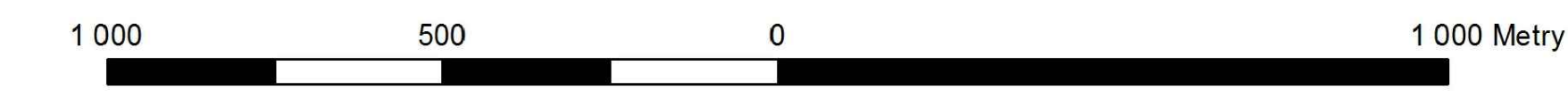


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

1:10 000



ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XVIII/127/2020
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA 29 KWIEŹNIA 2020 R.

OZNACZENIA

- OBŚZAR OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM I PRZESYŁEM GAZU ZIEMNEGO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KLESZCZEWO

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kajetanowicz upr. nr: 1632
ZOB. 2014.046

mgr Ewa Zagajarska
mgr Joanna Wędrzak
mgr inż. arch. Edyta Drobny
mgr inż. arch. Rozsana Koneczna
mgr inż. arch. Joanna Wędrzak

OZNACZENIA 4. ZMIANY STUDIUM:

- GRANICE OBSZARU OBSŁUGI
- 4. ZMIANA STUDIUM
- NUMER OBSZARU OBSŁUGI
- GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M2

Oznaczenia 5 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- granicz obszaru opracowania zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjami usługowymi i doposażeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny dróg publicznych (gminne)
- G2
- G3
- M2
- M3
- M4
- M5
- M6
- M7
- M8
- M9
- M10
- M11
- M12
- M13
- M14
- M15
- M16
- M17
- M18
- M19
- M20
- M21
- M22
- M23
- M24
- M25
- M26
- M27
- M28
- M29
- M30
- M31
- M32
- M33
- M34
- M35
- M36
- M37
- M38
- M39
- M40
- M41
- M42
- M43
- M44
- M45
- M46
- M47
- M48
- M49
- M50
- M51
- M52
- M53
- M54
- M55
- M56
- M57
- M58
- M59
- M60
- M61
- M62
- M63
- M64
- M65
- M66
- M67
- M68
- M69
- M70
- M71
- M72
- M73
- M74
- M75
- M76
- M77
- M78
- M79
- M80
- M81
- M82
- M83
- M84
- M85
- M86
- M87
- M88
- M89
- M90
- M91
- M92
- M93
- M94
- M95
- M96
- M97
- M98
- M99
- M100

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 6

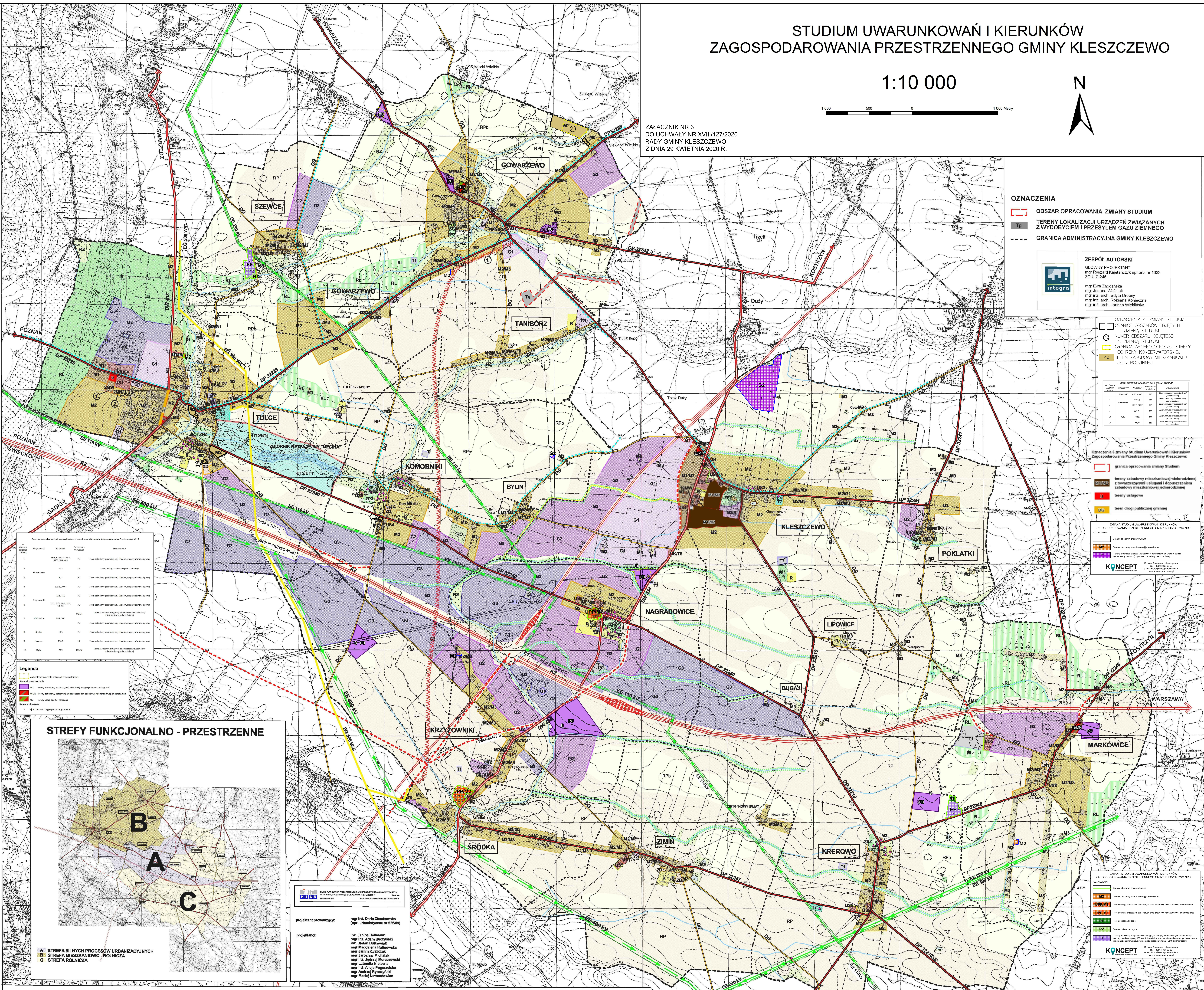
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 7

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 8

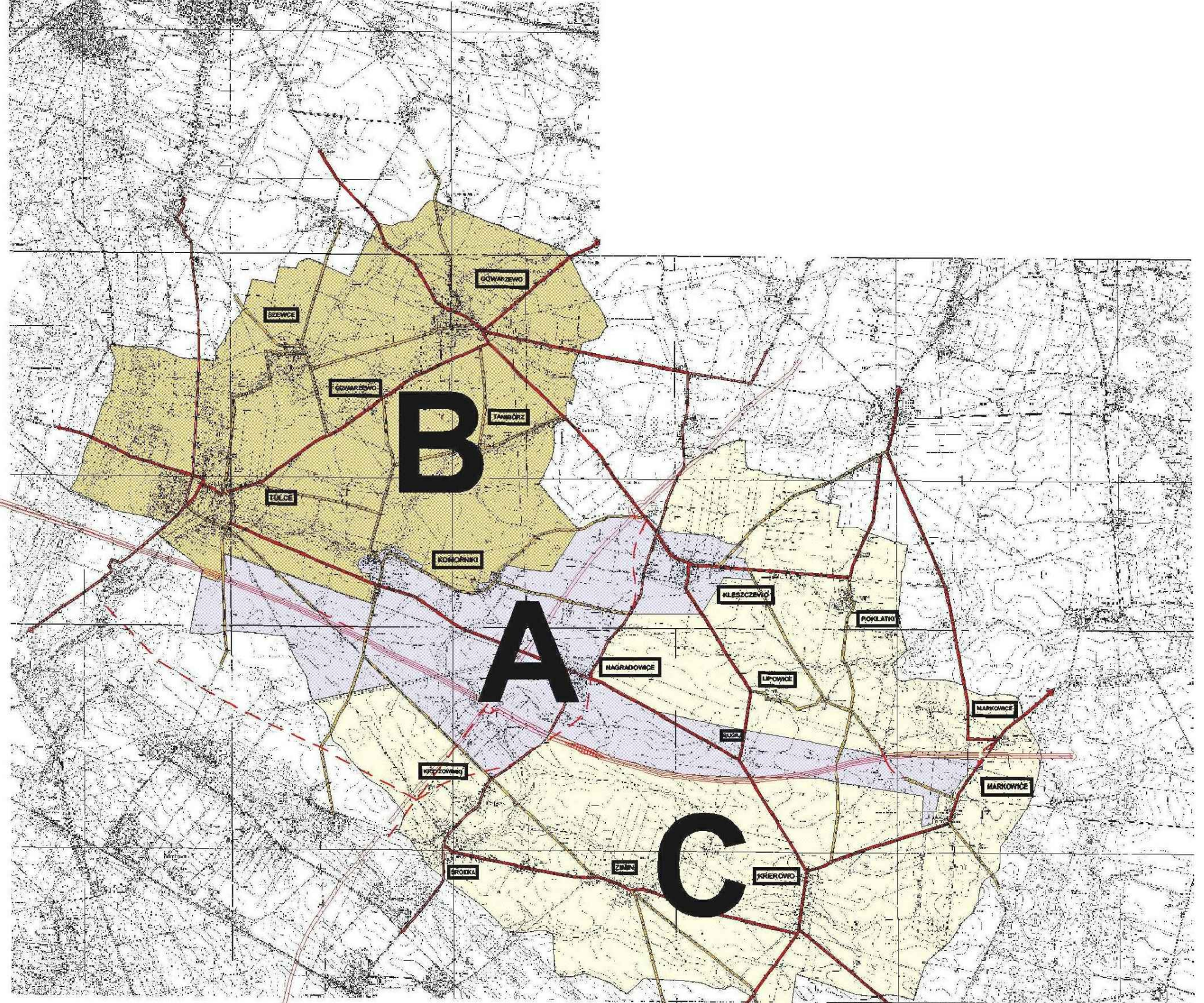
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 9

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 10

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 11



STREFY FUNKCYJALNO - PRZESTRZENNE



A STREFA SILNYCH PROCESÓW URBANIZACYJNYCH
B STREFA MIESZKANOWO - ROLNICZA
C STREFA ROLNICZA

PROJEKTANT PRZEWODZĄCY: mgr inż. Daria Ziembowska (upr. urbanistyczne nr 92809)

PROJEKTANT:
Inż. Jolanta Bellmann
mgr inż. Adam Byczyński
Inż. Stefan Dobrowiecki
mgr Magdalena Kallinowska
mgr Jolanta Łopacińska
mgr Jarosław Michałczak
mgr inż. Jolanta Monczewska
mgr Lidia Nielech
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr Andrzej Rybczyński
mgr Maciej Lewandowski

LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE**
 - Granicz obszaru opracowania zmiany Studium
 - Granicz gminy
 - Granicz soluscia
- TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**
 - Miejsca występowania zabytków archeologicznych
 - Zabytki architektoniczne
 - Zabytkowe Parki Podorkowskie
- ROLNICTWO**
 - Tereny gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych
 - RPb Tereny gruntów rolnych średnich i niskich klas bonitacyjnych
 - RZ Tereny użytków zielonych
 - W Tereny wód otwartych
 - Projekcyjny zbiornik wodny
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**
 - R Gospodarska rolna
 - ZD Teren ogrodnictwa działkowego
 - RO Teren ogrodnictwa przydomowego
- LEŚNICTWO**
 - RL Tereny gospodarki leśnej
 - TD Tereny doleśnia
- USŁUGI**
 - 6.1 USŁUGI SPOŁECZNE**
 - US1 Usługi oświaty
 - US2 Usługi kultury
 - US3 Usługi zdrowia
 - US4 Usługi administracji
 - US5 Usługi sportu i rekreacji
 - US6 Zielony publiczny
 - 6.2 USŁUGI KOMERCYJNE**
 - UK Usługi różnego rodzaju w tym: handlu, gastronomiczne, obsługi bankowej, instytucji badawczej itp.
 - 7. TURYSTYKA I WYPOCZYNEK**
 - UT1 Tereny klubów sportowych, turystyki i rekreacji
 - UT2 Tereny powiatowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji
- MIESZKALNICTWO**
 - M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcjami usługowymi
 - M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej
- DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA**
 - G1 Tereny drobnego biznesu (nieuczęszczanego) głównie o profilu usługowym nie ograniczonym transportem z prawem zabudowy
 - G2 Tereny średniego biznesu (uczęszczanego) ograniczone do własnej działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej
 - G3 Tereny dużego biznesu bez prawa zabudowy mieszkaniowej
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - T1 Oczyszczalnia i neutralizacja zanieczyszczeń
 - T2 Urządzenia zaopatrzenia w wodę
 - T3 Urządzenia elektroenergetyczne
 - T4 Teren składowania i unieszkodliwiania odpadów
 - T5 Urządzenia gazownicze
 - T6 Urządzenia komunikacji
 - T7 Cmentarz
- SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - A2 Autostrada A-2 Świecko - Poznań - Warszawa
 - S5 Droga ekspresowa S - 5
 - DW Stacje poboru opłat
 - DP Droga powiatowa
 - DG Droga gminna
 - DP Droga projektowana
 - ŚC Ścieki rowerowe
 - EE 220 kV Linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV
 - EE 110 kV Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - EE 400 kV Linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV - projektowana
 - EE 110 kV Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
 - EG 500 Wc Gazociąg wysokiego ciśnienia Odołanów - Poznań
 - Granicz obszaru ograniczonego użytkowania
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ (zagrodowej)**
- 2MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 10MW** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 10UJ** Teren zabudowy usługowej
- ZMIANILUS** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / tereny zabudowy usługowej / tereny sportu i rekreacji

ZESTAWIENIE ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

MIĘSCOWOŚĆ	LOKALIZACJA	NR EWID. DZIAŁKI	PRZEDMIOT OZNACZENIA WG. STUDIUM GMINY	OZNACZENIA LITEROWE WG. ZMIANY STUDIUM GMINY
1. GÓWARZEWO	2	200	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ	1M1JRM
2. KLESZCZEWO	1	15/34, 15/55	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	R
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	10MW
3. TULCE	1	5/9	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	10U
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	M2
	2	5/10	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	2MW
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ (ZABUDOWY AULIGU SPORTU I REKREACJA)	ZMIANILUS

PROJEKTANT
DR inż. TECH. KAZIMIERZ OZDĘBOWSKI
UPR. LUB. NR. 752/98 CZŁONEK ZOJ
WE WROCŁAWIU NR 2-590