



URZĄD GMINY KLESZCZEWO

Kleszczewo, dn. 23.07.2020r.

ZP.271.9.2020

Dot.: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Dostawę i montaż gruntowych pomp ciepła wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i geologicznej na terenie Gminy Kleszczewo oraz Gminy Krzykosy”.

Działając w oparciu o art.38 ust 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zmianami) zwanej dalej Pzp, zamawiający udziela odpowiedzi na pytania do przetargu z dnia 17.07.2020, wprowadza modyfikacje SIWZ i umowy oraz dokonuje sprostowania ogłoszenia:

Odpowiedzi na pytania

1. Zamawiające w dziale V SIWZ określił:

„1. Termin wykonania zamówienia: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy z zachowaniem terminów pośrednich tj.:

- 1) termin rozpoczęcia prac projektowych geologicznych – w dniu podpisania umowy,
- 2) termin zakończenia prac projektowych – do 10 tygodni licząc od dnia podpisania umowy (wraz z potwierdzeniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót geologicznych lub górniczych),
- 3) termin rozpoczęcia robót budowlanych – po upływie 14 dni od daty pisemnego”

Zakładając optymistycznie, że podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi jeszcze w miesiącu sierpniu 2020 roku to czas na projektowanie upłynie w czwartej dekadzie października 2020 roku. W związku z tym roboty muszą rozpocząć się w sezonie grzewczym oraz trwać przez cały okres zimy sezonu 2020 / 2021. Czy Zamawiający dopuszcza roboty w okresie zimowym i przerwy w dostawie ciepła na czas prowadzenia robót w poszczególnych obiektach czy Wykonawca ma oszacować koszty zapewnienia ciepła w obiektach?.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dokonywania przerw w dostawie ciepła podczas realizacji poszczególnych Instalacji. Prace należy zaplanować poza sezonem grzewczym. Wyjątek stanowią Lokalizacje, w których Użytkownik wyrazi zgodę na dokonanie przerwy w dostawie ciepła lub Obiekt nie będzie użytkowany w chwili wykonywania Instalacji.

2. Zamawiający ogłosił przetarg po raz trzeci w poprzednich przetargach Zamawiający określał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia w wysokości 3.308.813,28 zł brutto. W obydwóch dotychczasowych przetargach wartości ofert przekraczały tę kwotę I przetarg 4.560.840,00 zł w II przetargu 4.594.620,00 zł. W obecnym przetargu w dalszym ciągu Zamawiający podtrzymuje wymogi i wszystkie elementy cenowo twórcze na poziomie identycznym jak w dwóch unieważnionych przetargach. Z dodatkowym utrudnieniem związanym z warunkami zimowymi na wykonanie realizacji zamówienia. W związku z tym, że wykonawcy ponoszą znaczne koszty startując w przetargu (koszty wykupienia polisy wadium, zaangażowanie czasu pracy pracowników) prosimy o informację czy Zamawiający podwyższy kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zadania, jeśli tak to prosimy o określenie, jaką kwotą Zamawiający dysponują w budżecie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia budżetu do wartości ofert, które zostały złożone w poprzednich postępowaniach.

3. Zamawiający w załączniku nr 4 do SIWZ- Informacja uzupełniająca w punkcie 5 określił „Odwierty należy wykonać zgodnie z wytycznymi PORT PC lub równoważnymi przepisami obowiązującymi w Unii Europejskiej”

Wykonawca zwraca uwagę, że wytyczne portu PC nie są przepisami obowiązującego prawa. Wykonawca podkreśla jednocześnie, że to na uprawnionym Geologu spoczywa obowiązek prawidłowego zaprojektowania odwiertu do pozyskiwania ciepła z ziemi. Geolog z uprawnieniami opracowuje dokumentację zgodną z przepisami prawa a nie wytycznymi jakiegoś stowarzyszenia. W związku z tym prosimy o korektę tego zapisu i nadania mu brzmienia: „ Odwierty należy wykonać zgodnie z Projektem Robót Geologicznych opracowanym przez uprawnionego geologa i zgłoszonego do Starosty powiatowego”

Odpowiedź:

Zamawiający jest świadomy, że wytyczne PORT PC w zakresie sposobu wykonania dolnego źródła w postaci odwiertów / kolektorów pionowych same w sobie nie stanowią prawa. Jednak z uwagi na oczekiwanie Zamawiającego, aby standard tego zakresu był wysokiej jakości, zapis ten został wprowadzony do SIWZ.

Treść wytycznych PORT PC w żaden sposób nie przeczy przepisom prawa ani nie narusza uprawnień projektanta.

4. Zamawiający w załączniku nr 4 do SIWZ- Informacja uzupełniająca w punkcie 4 określił „Koszt zużycia wody oraz prądu na cele budowy ponosi Wykonawca”

4.1. Wykonawca wnosi o uzupełnienie tabeli załączników nr 5.1 i 5.2 do SIWZ o pojemność wodną istniejących instalacji w celu oszacowania kosztów napełnienia instalacji ogrzewania wodą ?

4.2. Wykonawca prosi o informację czy instalację centralnego ogrzewania należy napelnić wodą wodociągową czy wodą uzdatnioną do parametrów wody w zładach centralnego ogrzewania z inhibitorami korozji ?

Odpowiedź:

4.1 Do oferty należy przyjąć, że każda z instalacji ma pojemność wodną nie większą niż 1m³ - w obydwóch gminach cena 1 m³ wody nie przekracza 5,50zł netto/m³ i taki koszt można przyjąć jako wysoce racjonalny.

4.2 Ubytki wody w instalacji centralnego ogrzewania należy uzupełnić wodą zgodnie z wymogami producenta urządzeń, które zostaną zamontowane w ramach zadania w celu zachowania gwarancji.

Modyfikacja SIWZ

1. W rozdziale XIV .Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert w punktach 1-4 SIWZ:

Było:

2. Otwarcie ofert nastąpi poprzez transmisję online na stronie <https://transmisja.esesja.pl/kleszczewo.>, w dniu 11.08.2020 o godz. 11:00

Jest:

2. Jawne otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kleszczewo w pok. Sala Konferencyjna – parter., w dniu 11.08.2020r. o godz. 11:00

2. Zamawiający wprowadza modyfikację SIWZ polegającą na zmianie **załącznika nr 5.2 do SIWZ-** Zaktualizowany załącznik nr 3 do PFU oraz dodaje **Załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego.**

Zamawiający informuje, iż w związku z powyższymi zmianami treści SIWZ zmianie uległa również treść ogłoszenia o zamówieniu. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w dniu dzisiejszym **na stronie internetowej zostały zamieszczone:**

- a) zamienny SIWZ,
- b) zamienny załącznik 5.2 do SIWZ- Zaktualizowany załącznik nr 3 do PFU
- c) załącznik nr 1 do Formularza ofertowego
- d) sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu,

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załączników pozostają bez zmian.

Z poważaniem

WÓJT

Bogdan Kemnitz