

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY KLESZCZEWO
z dnia r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w zakresie części tekstowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz w związku z podjęciem Uchwały Nr XLVI/375/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2018 r., Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w zakresie części tekstowej, zwaną dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/186/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26.09.2001 r. ze zmianami.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w §1, obejmuje grunty gminy Kleszczewo, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r.

1. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) tekst ujednoczony miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r. wraz z oznaczeniem kolorem zielonym wprowadzonych zmian w treści uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§2. 1. Wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej planu obowiązującego:

- 1) nowe brzmienie §2 ust. 3: „Funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy dominujący na działce.”;
- 2) nowe brzmienie §2 ust. 4: „Funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy uzupełniający przeznaczenie podstawowe, realizowane wyłącznie razem z przeznaczeniem podstawowym, obejmujące nie więcej niż 30% powierzchni działki.”;
- 3) nowe brzmienie §2 ust. 6: „Uciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą takie usługi, których realizacja powoduje powstanie konfliktów przestrzennych w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.”;
- 4) nowe brzmienie §2 ust. 7: „Nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to

- rozumieć działalność usługową i wytwórczą, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla mieszkalnictwa na działce własnej oraz uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.”;
- 5) w §2 dodaje się ust. 11 o treści: „Dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12°.”;
 - 6) w §2 dodaje się ust. 12 o treści: „Dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach o dwóch połaciach, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°.”;
 - 7) w §2 dodaje się ust. 13 o treści: „Dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach o więcej niż dwóch połaciach, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°.”;
 - 8) w §3 dodaje się ust. 5 o treści: „Dla obiektów i parków wpisanych do rejestru zabytków ustala się:
 - 1) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, wydanego przez właściwego miejscowo konserwatora zabytków na prowadzenie prac budowlanych, konserwatorskich, renowacyjnych i rewaloryzacyjnych przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków;
 - 2) zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą ingerować w krajobraz kulturowy oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego, takich jak elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, obiekty teletechniczne;
 - 3) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, wydanego przez właściwego miejscowo konserwatora zabytków na prowadzenie prac sanacyjno-porządkowych i wycinki drzew na terenach zabytkowych parków, a także wydzielenia działek i lokalizacja nowych obiektów budowlanych.”;
 - 9) w §3 dodaje się ust. 6 o treści: „Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
 - 1) prowadzenie prac przy obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami innych ustaw, w tym ustawy prawo budowlane;
 - 2) nakaz zachowania lub odtworzenia bryły historycznego budynku i kształtu dachu;
 - 3) zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian w budynkach z elewacjami ceglanymi lub z dekoracją architektoniczną;
 - 4) nakaz zachowania lub odtworzenia na podstawie zachowanych elementów lub ikonografii, elewacji zewnętrznych, w tym między innymi detalu architektonicznego, a także układu elewacji oraz kształtu okien;
 - 5) zakaz zastosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu;
 - 6) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i bryły oraz nawiązania formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.”;
 - 10) w §3 dodaje się ust. 7 o treści: „Dla stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków w przypadku prowadzenia robót budowlanych, robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności terenu, na których znajdują się zabytki archeologiczne – należy stosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;

- 11) nowe brzmienie §4 ust. 5: „Nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych lub zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.”;
- 12) nowe brzmienie §4 ust. 6: „Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana, z wyjątkiem emisji określonych w przepisach odrębnych.”;
- 13) nowe brzmienie §4 ust. 7: „Nakaz obniżenia do pierwotnego poziomu zwierciadła wód gruntowych w przypadku, gdy realizacja zamierzenia inwestycyjnego podniesie poziom tych wód.”;
- 14) nowe brzmienie §4 ust. 8: „Nakaz utrzymania drożności cieków wodnych oraz zachowania dostępu wzdłuż urządzeń melioracyjnych w celu ich utrzymania i konserwacji.”;
- 15) nowe brzmienie §4 ust. 9: „Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.”;
- 16) nowe brzmienie §4 ust. 10: „Stosowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny i płynny, energia elektryczna, olej opałowy, alternatywne ekologiczne, odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.”;
- 17) w §4 dodaje się ust. 11 o treści: „Zakaz stosowania paliw węglowych do celów grzewczych i technologicznych w nowoprojektowanych budynkach.”
- 18) w §4 dodaje się ust. 12 o treści: „Zakaz:
 - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AG oraz inwestycji celu publicznego;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami DG, DR, AG, UK, UO, US/UR, UP, NO, EE, WW, SR oraz terenów rolnych,
 - b) inwestycji z zakresu handlu, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MJ, MW, MJ/MZ, MZ, DG/M,
 - c) inwestycji celu publicznego.”;
- 19) w §4 dodaje się ust. 13 o treści: „Ograniczenie chowu i hodowli zwierząt do 120 DJP dla nowoprojektowanych obiektów, z zachowaniem odległości od sąsiadującej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.”;
- 20) w §4 dodaje się ust. 14 o treści: „Zakaz lokalizacji:
 - a) ferm zwierząt futerkowych,
 - b) zakładów spopielania zwłok,
 - c) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami AG.”.
- 21) nowe brzmienie §5 ust. 2 lit. c tiret 1: „nr 434 – 30 m,”;
- 22) nowe brzmienie §5 ust. 2 lit. c tiret 2: „obwodnice i odcinki dróg nie będące ulicami dla drogi nr 434 – 25 m,”;
- 23) nowe brzmienie §5 ust. 2 lit. c tiret 3: „dla istniejących odcinków drogi nr 434 równoległych do projektowanych obwodnic Kleszczewa i Nagradowic utrzymać co najmniej istniejącą szerokość pasa drogowego,”;
- 24) nowe brzmienie §5 ust. 4 lit. c: „dla ulic w śladzie drogi wojewódzkiej nr 434 – 10 m w

- terenach zabudowanych i 20 m na odcinku drogi wojewódzkiej poza terenem zabudowanym.”;
- 25) nowe brzmienie §5 ust. 5: „Dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych na całym obszarze planu.”;
- 26) nowe brzmienie §5 ust. 6: „Dla terenów nowej zabudowy zakazuje się realizacji bezpośrednich wjazdów na drogę wojewódzką nr 434, autostradę nr A2, drogę ekspresową nr S5, drogi powiatowe klasy G. Obsługa komunikacyjna na tych terenach poprzez równoległe drogi zbiorcze lub skrzyżowania bezkolizyjne. Wskazana jest realizacja wjazdów zbiorczych również dla dróg powiatowych. Powyższy zapis nie dotyczy terenów leżących w ciągu istniejącej zabudowy.”;
- 27) nowe brzmienie §5 ust. 10: „Obsługę komunikacyjną budynków zlokalizowanych wzdłuż dróg gminnych, powiatowych i drogi wojewódzkiej, o znacznym natężeniu ruchu, należy prowadzić poprzez drogi równoległe – serwisowe.”;
- 28) w §5 dodaje się ust. 13 o treści: „Zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na pas drogowy autostrady A2 oraz drogi ekspresowej S5.”;
- 29) nowe brzmienie §6 ust. 1: „Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, obsługującej wszystkie jednostki osadnicze z istniejących i projektowanych ujęć wody. Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych lub zaopatrzenie z zewnętrznych sieci wodociągowych.”;
- 30) nowe brzmienie §6 ust. 2: „Nakaz przyłączenia nowoprojektowanych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 31) nowe brzmienie §6 ust. 4: „Dopuszczenie modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy istniejących sieci elektroenergetycznych.”;
- 32) nowe brzmienie §6 ust. 7: „Dla linii energetycznych 220 kV i 400 kV, obowiązują strefy ograniczonego użytkowania: wzdłuż linii 220 kV relacji Plewiska - Konin, obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 70 m, a od projektowanej linii 400 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 56 m. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej linii energetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linię wielotorową wielonapięciową.”;
- 33) nowe brzmienie §6 ust. 12: „Ustala się:
- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków, w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji, z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na pozostałych terenach, w przypadku gdy nie ma innej technicznej możliwości, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
 - 2) na obszarze gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych, dopuszczenie wyłącznie przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie nie wymagającym wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym autostrady nr A2 i drogi ekspresowej S5 po uzyskaniu zgody zarządcy drogi w zakresie warunków lokalizacji i parametrów technicznych projektowanych sieci i urządzeń.”;
- 34) nowe brzmienie §6 ust. 13: „Dla prowadzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi S5 i autostrady nr A2, zarezerwować należy teren poza pasem drogowym autostrady nr A2 oraz drogi S5.”;
- 35) w §6 dodaje się ust. 15 o treści: „W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) z terenów komunikacji – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) z pozostałych terenów – nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, w tym między innymi do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 36) w §6 dodaje się ust. 16 o treści: „Dopuszczenie zasilania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW oraz w urządzeniach kogeneracyjnych, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, z dopuszczeniem zasilania publicznych obiektów infrastruktury technicznej z turbin wiatrowych.”;
- 37) w §6 dodaje się ust. 17 o treści: „Zakaz lokalizacji nadajników telefonii komórkowej w odległości mniejszej niż:
- 1) 200,0 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MJ, MJ/MZ, MZ, DG/M;
 - 2) 1,5 krotności całkowitej wysokości nadajnika telefonii komórkowej od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A2 i drogi ekspresowej S5.”;
- 38) w §7 dodaje się ust. 4 o treści: „Dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych, placów zabaw oraz obiektów małej architektury na całym obszarze planu.”;
- 39) w §7 dodaje się ust. 5 o treści: „Kolorystykę:
- 1) pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – odcienie koloru czerwonego, brązowego, szarego lub grafitowego;
 - 2) elewacji – biały, odcienie beżu, szarości lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych, z dopuszczeniem zastosowania innego koloru elewacji na 30% powierzchni elewacji budynku.”;
- 40) w §7 dodaje się ust. 6 o treści: „Zakaz stosowania blachy falistej i blachy trapezowej jako materiału elewacji budynków.”;
- 41) w §7 dodaje się ust. 7 o treści: „Zakaz lokalizacji wolnostojących oraz umieszczonych na dachach i elewacjach budynków reklam, w tym tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów, skierowanych do użytkowników autostrady nr A2 oraz drogi ekspresowej S5 lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników wyżej wymienionych dróg.”;
- 42) w §7 dodaje się ust. 8 o treści: „Nakaz projektowania i realizacji oświetlenia terenów położonych przy autostradzie nr A2 oraz drodze ekspresowej S5 w sposób uniemożliwiający wystąpienie zjawiska olśnienia użytkowników dróg.”;
- 43) w §7 dodaje się ust. 9 o treści: „Nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, co najmniej, z zastrzeżeniem ust. 10:
- 1) 2 stanowisk postojowych na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej, wliczając w to miejsca postojowe w garażu;
 - 2) 1,5 stanowiska postojowego na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej, wliczając w to miejsca postojowe w garażu;
 - 3) 2 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej, produkcyjnej, jednakże nie mniej niż 1 stanowisko na 2 zatrudnionych;
 - 4) 1 stanowiska postojowego na każde 200 m² powierzchni użytkowej zabudowy magazynowej, jednakże nie mniej niż 1 miejsce na 2 zatrudnionych;
 - 5) 20 stanowisk postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych;

- 6) 1 stanowiska postojowego na 10 użytkowników jednocześnie w obiektach sportowo-rekreacyjnych;
- 7) 1 stanowiska postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej w zabudowie kultu religijnego.”;
- 44) w §7 dodaje się ust. 10 o treści: „Dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych o których mowa w ust. 9, na parkingach zlokalizowanych poza terenem działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 45) w §7 dodaje się ust. 11 o treści: „Nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 46) w §7 dodaje się ust. 12 o treści: „Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy szeregowej: 200,0 m².; ”;
- 47) w §7 dodaje się ust. 13 o treści: „Dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej szeregowej, w ramach jednej inwestycji, ustala się:
 - 1) minimalną liczbę budynków mieszkalnych – segmentów: 6;
 - 2) maksymalną liczbę budynków mieszkalnych – segmentów: 12.”;
- 48) w §7 dodaje się ust. 14 o treści: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, wynikających z lokalizacji dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej ustala się:
 - 1) nakaz zachowania istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnienie wynikających z jej istnienia obostrzeń w zagospodarowaniu terenu;
 - 2) pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - a) dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22,0 m, po 11,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - b) dla linii napowietrznych SN-15 kV – 14,0 m, po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - c) dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7,0 m, po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
 - d) dla linii kablowych WN – 1,0 m, po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii,
 - e) dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m, po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii;
 - 3) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasach technologicznych, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,
 - 4) dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych,
 - 5) nakaz zapewnienia swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.”;
- 49) w §7 dodaje się ust. 15 o treści: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, wynikających z lokalizacji sieci gazowej wysokiego ciśnienia ustala się:
 - 1) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie stref kontrolowanych istniejącej i projektowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia:
 - a) gazociąg DN 500 relacji Śrem - Poznań (rok budowy: 1972) o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) gazociąg DN 80 odbocznka do miejscowości Tulce (rok budowy: 1993) o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa, z dopuszczeniem

- zmniejszenia szerokości strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) gazociąg DN 80 odboczka Kleszczewo (Śródka) (rok budowy: 1995) o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 1,6 MPa;
- 2) w strefach kontrolowanych zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, nasadzeń drzew, urządzenia stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz projektowania skrzyżowań gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 50) w §7 dodaje się ust. 16 o treści: „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:
- 1) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.;
- 2) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych, w związku z powierzchniami ograniczającymi lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny oraz generowanymi przez lotnisko ograniczeniami wysokości zabudowy.”;
- 51) w §8, CZĘŚĆ I – GOWARZEWO, TANIBÓRZ, SZEWCZE:
- a) ust. 1, pkt 5 nowe brzmienie lit. c: „w budynkach mieszkalnych dachy dwu-, lub wielospadowe.”,
- b) ust. 4, pkt 4 dodaje się lit. h o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”,
- c) ust. 5, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”,
- d) ust. 6, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”,
- e) ust. 7, pkt 4 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”;
- 52) w §8, CZĘŚĆ II – TULCE:
- a) ust. 2, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach mieszkalnych dachy płaskie, dwu-, lub wielospadowe.”,
- b) ust. 5, pkt 4 dodaje się lit. h o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”,
- c) ust. 6, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”,
- d) ust. 7, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”,
- e) ust. 8, pkt 4 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”;
- 53) w §8, CZĘŚĆ III – KOMORNIKI:
- a) ust. 4, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”,
- b) ust. 5, pkt 4 dodaje się lit. h o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”,
- c) ust. 6, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”;
- 54) w §8, CZĘŚĆ IV – NAGRADOWICE, KRZYŻOWNIKI:
- a) ust. 5, pkt 4 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności

- gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”,
- b) ust. 6, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”,
- c) ust. 7, pkt 4 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”;
- 55) w §8, CZĘŚĆ V – ŚRÓDKA:
- a) ust. 3, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”,
- b) ust. 4, pkt 4 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”,
- c) ust. 5, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”,
- d) przestaje obowiązywać ust. 7;
- 56) w §8, CZĘŚĆ VI – ZIMIN:
- a) ust. 4, pkt 4 dodaje się lit. h o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”,
- b) ust. 5, pkt 5 dodaje się lit. c o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”;
- 57) w §8, CZĘŚĆ VII – KREROWO:
- a) ust. 3, pkt 5 dodaje się lit. c o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”;
- 58) w §8, CZĘŚĆ VIII – MARKOWICE:
- a) ust. 3, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”;
- 59) w §8, CZĘŚĆ IX – POKLATKI:
- a) ust. 4, pkt 4 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”,
- b) ust. 5, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”,
- c) dodaje się ust. 9 o treści: „Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 9ZPZ, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Pełniona funkcja – teren zieleni parkowej zespołu dworsko – parkowego;
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,
 - b) waloryzacja jakościowa istniejącej zieleni.”;
- 60) w §8, CZĘŚĆ X – KLESZCZEWO, BUGAJ, LIPOWICE:
- a) ust. 4, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”;
- 61) w §8, CZĘŚĆ XI – BYLIN:
- a) ust. 5, pkt 4 dodaje się lit. h o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie, jedno-, lub dwuspadowe.”,
- b) ust. 6, pkt 5 dodaje się lit. d o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”;
- 62) w §8, CZĘŚĆ XII – TERENY INNE:
- a) ust. 1, pkt 6 dodaje się lit. e o treści: „w budynkach służących działalności gospodarczej dachy płaskie lub jednospadowe.”.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.